

Tila- ja tukipalvelujen johtaja

5068/02.08.00.00.02/2026

KORVAAVA PÄÄTÖS - Suorahankintapäätös, Savonlinnan sairaalan tiilipiipun osapurku 1.9.2026 alkaen, TPH Fin Oy

Asiaselostus:

Tämä päätös korvaa 7.8.2026 allekirjoitetun tila- ja tukipalvelujen johtajan viranhaltijapäätöksen § 22/2026. Päätöksellä korjataan hankinnan toteuttavaa yritystä koskeva asiavirhe hallintolain (434/2003) 51 §:n mukaisesti. Aikaisemmassa päätöksessä urakoitsijaksi on virheellisesti merkitty TPH Teollisuuspiippujen Huolto-Saneeraus Oy. Oikea urakoitsija ja hankintasopimuksen osapuoli on TPH-yhtiöihin kuuluva TPH Fin Oy.

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa tekee suorahankinnan Savonlinnan sairaalan tiilipiipun osapurku -urakan toteuttamisesta sopimuskaudelle 01.09.2026 - 15.11.2026. Päätymisaika on arvio, joka tarkentuu työn edetessä.

Savonlinnan sairaalan alueella sijaitsevalle tiilipiipulle tehtiin kuntotarkastus 6.–7.6.2026. Tarkastuksessa havaittiin vaurioita piipun ulkopuolen tiilipinnoissa, minkä vuoksi piipun kuntoa päätettiin selvittää tarkemmin sisäpuolelta uudella tutkimuksella. Lisätutkimuksia varten piippu puhdistettiin ensin sisäpuolelta ja tutkimukset toteutettiin koko piipun korkeudelta 26.–30.6.2026.

Suoritettuna ulko- ja sisäpuolisen kuntotutkimuksen sekä laserkeilauksen perusteella on todettu, että erityisesti piipun yläosan rakenteellinen kunto on heikentynyt verrattuna vuonna 2024 tehtyyn tarkastukseen.

Urakan tavoitteena on poistaa savupiipun rakenteellisesti vaurioitunut yläosa hallitusti ja turvallisesti siten, että jäljelle jäävä piippurakenne säilyy mahdollisimman hyväkuntoisena myöhempää tutkimista, korjaamista, vahvistamista ja mahdollista käyttöön palauttamista varten.

Tämä urakka ei sisällä purkutyön jälkeen jäljelle jäävän piippurakenteen yläosan korjaamista tai vahvistamista eikä savupiipun käyttöön palauttamiseen liittyvien rakenteiden suunnittelua, rakenteellisia mitoituksia, laskelmia, valmistusta tai toteuttamista.

Suorahankinta toteutetaan vain siinä laajuudessa kuin turvallisuusriskin poistaminen ja saattaminen turvalliseen kuntoon välttämättä edellyttää. Hankinta koskee piipun vaurioituneen yläosan osapurkua.

Tarjous on pyydetty sähköpostitse ja tarjouksesta on neuvoteltu TPH Fin Oy:n kanssa.

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli

Savonlinna: Keskussairaalantie 6, 57120 Savonlinna

Pieksämäki: Tapparakatu 1–3, 76100 Pieksämäki

Vaihde 015 411 4100 | kirjaamo@etelasavonha.fi | www.etelasavonha.fi

Tila- ja tukipalvelujen johtaja

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo 334 700,00 eur (alv 0 %) ylittää kansallisen kynnysarvon. Hankinnan kohde määrittyy CPV-koodin 45220000-5 (Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt) mukaiseksi.

Hankintayksiköllä on oikeus tehdä suorahankinta seuraavin perustein: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 40 § Suorahankinta

4) sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi;

Pelastusviranomaisen 1.7.2026 päivätyssä päätöspöytäkirjassa 128191 todetaan Savonlinnan sairaalan lämpökeskuksen piipun aiheuttavat ympäristölleen ilmeisen onnettomuusvaaran, jonka vuoksi Pelastuslain 379/2011 81§:n perusteella pelastusviranomainen määrää, että Etelä-Savon hyvinvointialueen on ryhdyttävä välittömästi toimiin piipun saattamiseksi turvalliseen kuntoon. Väliajalle, ennen kuin piippu on saatettu turvalliseen kuntoon, on laadittava varautumissuunnitelma, kuinka toimitaan esimerkiksi mahdollisen myrskytilanteen aikana, että henkilöturvallisuus ja turvallisuus taataan piipun mahdollisen sortuman vaara-alueella.

Lisäksi Etelä-Savon hyvinvointialue on saanut 3.7.2026 Savonlinnan kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta kehotuksen ryhtymään viivytystä toimenpiteisiin sairaala-alueella sijaitsevan tiilipiipun rakenteellisen turvallisuuden varmistamiseksi.

Purkutyöstä on neuvoteltu ja TPH Fin Oy:llä on aikataulullisesti mahdollisuus aloittaa työ viranomaisten vaatimalla kiireellisyydellä.

TPH Fin Oy:llä on kohteesta erityinen kohdetuntemus sen toteutettua piippuun liittyvät kuntotutkimukset, rakennetarkastukset ja muut kunnan arviointiin liittyneet selvitykset. Lisäksi yhtiöllä on kokemusta vastaavista vaativista savupiippujen purku-urakoista. Kohdetuntemuksen ja erityisosaamisen vuoksi urakan valmistelu ja toteutuksen suunnittelu on voitu käynnistää välittömästi ilman erillisiä lisäselvityksiä tai perehtymisvaiheita, mikä osaltaan tukee viranomaisten edellyttämien turvallisuustoimenpiteiden toteuttamista viivytystä.

Päätös:

Tämä päätös korvaa 7.8.2026 allekirjoitetun tila- ja tukipalvelujen johtajan viranhaltijapäätöksen § 22/2026. Päätöksellä korjataan hankinnan toteuttavaa yritystä koskeva asiavirhe hallintolain (434/2003) 51 §:n mukaisesti. Aikaisemmassa päätöksessä urakoitsijaksi on virheellisesti merkitty TPH Teollisuuspiippujen Huolto-Saneeraus Oy. Oikea urakoitsija ja hankintasopimuksen osapuoli on TPH-yhtiöihin kuuluva TPH Fin Oy.

Päätän, että Savonlinnan sairaalan tiilipiipun osapurku -urakan toteutus hankitaan TPH Fin Oy:ltä sopimuskaudelle 01.09.2026 - 15.11.2026. Päätymisaika on arvio, joka tarkentuu työn edetessä.

Hankinnan kokonaisarvo 334 700,00 eur (alv 0 %) ylittää kansallisen kynnysarvon.

Hankinnan kokonaisarvo on laskettu urakan keston ajalla 2.5 kk.

Tila- ja tukipalvelujen johtaja

TPH Fin Oy:n tarjous on hankintapäätöksen liitteenä.

Hankinnasta tehdään Hilmaan suora hankintailmoitus, jolloin odotusaika on 14 päivää suora hankintailmoituksen julkaisemisesta.

Hankittavan urakan tarkemmat ehdot sovitaan erikseen tehtävässä kirjallisessa hankintasopimuksessa hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Hankintasopimus astuu voimaan molempien sopimusosapuolien allekirjoituksella.

Toimivalta: Etelä-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö 64 §

Muutoksenhaku: Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje on päätöksen liitteenä.

Päättäjä: Veli Matti Thure

Tila- ja tukipalvelujen johtaja

Lisätietoja: Etelä-Savon hyvinvointialueen viranhaltijapäätökset on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamoista.

Lisätietoja päätökseen liittyen Veli Matti Thure p. 044 351 9658

Jakelu Asianosaiset
hankinnat@etelasavonha.fi

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi 13.08.2026 Eloisan verkkosivuille (pätöksen liitteet tulevat julkisiksi vasta kun hankintasopimus on allekirjoitettu, L621/1999 6 §).

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 13.08.2026

Liitteet

TPH FIN Oy:n tarjous Alustava purkutyösuunnitelma 05.07.2026
TPH FIN Oy:n urakkatarjous 22.7.2026
Valitusosoitus ja oikaisuvaatimusohje