

Konsernipalvelujen toimialajohtaja
2899/02.08.00.00.01/2026

**Rantasalmen pelastusaseman rakennus-, sähkö-, LVIJ- ja rakennusautomaatiourakkahankinnat
3.8.2026-31.7.2027, useita toimittajia**

Hankinnan kohde, hankintamenettely ja sopimuskausi

Etelä-Savon hyvinvointialue on pyytänyt tarjouksia Rantasalmen pelastusaseman rakennus-, sähkö-, LVIJ- ja rakennusautomaatiourakkahankinnasta sopimuskaudelle 3.8.2026 - 31.7.2027.

Hankinnan kohteena on uusi pelastusasemarakennus, joka rakennetaan Rantasalmen kuntaan taajama-alueelle. Rakennus sijaitsee osoitteessa Kylätie 6 C, 58900 Rantasalmi. Rakennusurakka alkaa elokuussa 2026 ja kaikkien töiden tulee olla valmiina viimeistään 31.7.2027 mennessä. Urakkamuotona on jaettu-urakka alistamishdoin. Rakennusteknisten töiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana urakkaohjelman mukaisesti. LVIJ-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat toteutetaan rakennusurakkaan alistettuina sivu-urakoina.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo 2 800 000 eur (alv 0 %) ylittää kansallisen kynnysarvon 150 000 euroa, mutta jää alle EU-kynnysarvon 5 404 000 euroa. Ennakoitu kokonaisarvo on laskettu sopimuskauden ajalle 12 kk. Hankinta on Euroopan unionin yhteisen hankintasanaston (CPV) mukainen hankinta, CPV-koodi 45000000, Rakennustyöt.

Kilpailutus on toteutettu sähköistä Clouidia -kilpailutusjärjestelmää ja SokoPro-järjestelmää käyttäen. Tarjouspyyntöaineisto on ollut haettavissa SokoPro-projektipankista. Urakoitsija saa infon projektipankista, jonka jälkeen täyttää pyydettyt tiedot projektipankin sivulle. Tämän jälkeen urakoitsija saa urakkalaskenta-asiakirjat sähköisenä linkkinä. Tarjoukset tuli lähettää sähköisesti Sokopro-järjestelmässä. Muulla tavoin jätettyjä tarjouksia ei otettu huomioon.

Hankintailmoitus on lähetetty julkaistavaksi 6.5.2026 julkisten hankintojen ilmoituskanavalla Hilmassa (Hilma numero: 07306836) ja Etelä-Savon hyvinvointialueen Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain (1397/2016) 32 §:n mukaista avointa menettelyä sovellettuna kansalliseen hankintaan. Hankintamenettelyn vaiheet on kuvattu tarjouspyynnöllä ja hankinta-asiakirjoissa.

Rinnakkaiset tarjoukset olivat sallittuja urakkalajikohtaisesti. Osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset eivät olleet sallittuja, mutta tarjouksen sai jättää osa-aluekohtaisesti.

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli

Savonlinna: Keskussairaalantie 6, 57120 Savonlinna

Pieksämäki: Tapparakatu 1–3, 76100 Pieksämäki

Vaihde 015 411 4100 | kirjaamo@etelasavonha.fi | www.etelasavonha.fi

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Hankintamalli on yhden (1) urakoitsijan valinta urakkalajeittain.

Saadut tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää 4.6.2026 12:00 mennessä SokoPro-järjestelmään. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 27 tarjousta osa-alueittain seuraavasti:

Rakennusurakka, kymmenen (10) tarjousta

- Jalon Rakentajat Oy
- Keveka Rakennus Oy
- Maarakennus Suutarinen Oy
- MH-Rakenne Oy
- Rakennusliike Avikainen Oy
- Rakennustoimisto Valiotalo Oy
- RP Karmi Oy
- Sakela rakennus Oy
- Savonlinnan Rakentajat Oy
- SSP Group Oy

Sähköurakka, kuusi (6) tarjousta

- NK Tekniikka Oy
- Saipu Oy
- SE Sähkö Oy
- Sensio Oy
- Sioma Oy
- Sähkötoimisto Kenttälä Oy

LVIJ-urakka, kahdeksan (8) tarjousta

- Ecutiimi Talotekniikka Oy
- LVI Sioma Oy
- Kisara Oy
- Sakela service Oy
- Savonlinna LVI-palvelu Oy
- Savon LVI-työt Oy
- SSP LVI Oy
- Star Expert Oy

Rakennusautomaatiourakka, kolme (3) tarjousta

- Are Oy
- Saipu Oy
- Schneider Electric Finland Oy

Hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja näiden liitteiden mukaisesti tarjoukset tuli lähettää sähköisesti Sokopro-järjestelmässä. Muulla tavoin jätettyjä tarjouksia ei oteta huomioon. Tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta lähettyjä tarjouksia NK Tekniikka Oy:ltä ja Fidelix Oy:ltä ei oteta huomioon.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa urakkaa ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi. Hankintayksikkö on käynyt selontekoneuvottelut urakkakohtaisesti edullisimman tarjouksen jättäneiden toimittajien kanssa varmistuakseen päätöksenteon virheettömyydestä. Selontekoneuvottelu ei antanut mahdollisuutta korjata tarjousta tai saattaa tarjousta jälkikäteen tarjouspyynnön mukaiseksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on kustannuksiltaan edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa Päätöksenteon perusteet.

Tarjousvertailussa kustannuksiltaan edullisimman tarjouksen jättäneet urakoitsijat Maarakennus Suutarinen Oy (rakennusurakka), Savon LVI-työt Oy (LVIJ-urakka) ja Saipu Oy (sähkö- ja rakennusautomaatiourakka) ovat tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimpia osa-aluekohtaisesti. Tarjousten vertailutaulukko sekä tarjoajien sijoitukset on esitetty hankintapäätöksen liitteellä.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Päätös:

Päätän, että Rantasalmen pelastusaseman urakka hankintaan kokonaishintaan 2 315 950 eur (alv 0 %) urakka-ajalle 3.8.2026 - 31.7.2027 osa-alueittain urakoitsijoilta seuraavasti:

- Rakennusurakka: Maarakennus Suutarinen Oy 1 638 700 eur (alv 0 %)
- LVIJ-urakka: Savon LVI-työt Oy 312 400 eur (alv 0%)
- Sähköurakka: Saipu Oy 324 600 eur (alv 0 %)
- Rakennusautomaatiourakka: Saipu Oy 40 250 eur (alv 0 %).

Hankinnan kokonaisarvo 2 315 950 eur (alv 0 %) ylittää kansallisen kynnysarvon. Hankinnan kokonaisarvo on laskettu kaikki urakan neljä (4) osa-aluetta huomioiden sopimuskauden ajalle 12 kk.

Hankinnan vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Hankittavan urakan tarkemmat ehdot sovitaan erikseen tehtävissä kirjallisissa urakkasopimuksissa hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Hankintasopimus astuu voimaan molempien sopimusosapuolien allekirjoitettua sopimus.

Hankinnasta tehdään jälki-ilmoitus Hilmaan kohtuullisessa ajassa sopimuksen tekemisen jälkeen.

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Toimivalta: Etelä-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö 64 §

Muutoksenhaku: Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje on päätöksen liitteenä.

Päättäjä: Sami Sipilä

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Lisätietoja: Etelä-Savon hyvinvointialueen viranhaltijapäätökset on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamoista.

Lisätietoja päätökseen liittyen Pasi Piispa p. 040 480 9634

Jakelu Asianosaiset
hankinnat@etelasavonha.fi

Tiedoksianto Satu Jaatinen

Päätös on viety nähtäväksi 18.6.2026 Eloisan verkkosivuille (pätöksen liitteet ja tarjousasiakirjat liitteineen tulevat julkisiksi vasta kun hankintasopimus on allekirjoitettu, L621/1999 6 §).

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 18.6.2026

Liitteet Tarjousten vertailutaulukko
Valitusosoitus ja oikaisuohje