

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

3142/02.08.00.00.01/2026

Hankintapäätös osa-alue 2: Ympäri vuorokautinen palveluasuminen muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2, 3, ja 4)

Hankinnan kohde, hankintamenettely ja sopimuskausi

Etelä-Savon hyvinvointialue on pyytänyt tarjouksia vammaispalveluiden käyttöön tulevasta ympärivuorokautisesta palveluasumisesta. Hankintasopimuksen sopimuskausi on kaksi ja puoli (2,5) vuotta, minkä lisäksi hyvinvointialue voi ottaa käyttöön yhden (1) enintään kahden (2) vuoden pituisen optiokauden. Sopimuskausi arvioitiin alkavaksi 1.9.2026

Hankinta perustuu Hansel Oy:n perustamaan "Vammaisten asumispalvelut 2024–2028". yhteishankinnan sisäisen kilpailutuksen ” 3142/02.08.00.00.01/2026 / Etelä-Savon hyvinvointialue - Vammaisten asumispalvelut 2024-2028 - Ympäri vuorokautisen palveluasumisen Täydentävät Palveluntuottajarekisterit”

Etelä-Savon hyvinvointialue on vuonna 2025 kilpailuttanut vammaisten ympärivuorokautisen palveluasumisen Palveluntuottajarekisterit. Hyvinvointialue käyttää tässä hankinnassa perustettavia palveluntuottajarekistereitä Täydentävinä palveluntuottajarekistereinä. Täydentäviä palveluntuottajarekistereitä siirrytään käyttämään silloin, kun hyvinvointialue ei pysty tilaamaan asiakkaidensa palvelutarpeeseen sopivia palveluita aiemmin perustamista palveluntuottajarekistereistä.

Hankinta koskee seuraavia palveluita

- ympärivuorokautinen palveluasuminen
- lyhytaikainen huolenpito ja asumisen tuki ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikössä
- erityisen vaativa ympärivuorokautinen palveluasuminen
- alaikäisten ympärivuorokautinen palveluasuminen ryhmäkodissa
- alaikäisten lyhytaikainen huolenpito ja asumisen tuki ympärivuorokautisen palveluasumisen ryhmäkodissa.

Hankinnan kohde on jaettu yhdeksään (9) osa-alueeseen, joista jokaisesta tehdään osa-aluekohtainen hankintapäätös ja muodostetaan osa-aluekohtainen palveluntuottajarekisteri pois lukien hankinnan osa-alueet, joista tehdään päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä. Hankinnan osa-alueet ovat

1. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen Etelä-Savon hyvinvointialueen alueella (palveluluokat 1, 2, 3, ja 4)

2. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2, 3, ja 4)

3. Lyhytaikainen huolenpito ja asumisen tuki ympärivuorokautisen palveluasumisen yksikössä Etelä-Savon hyvinvointialueen alueella (palveluluokat 1, 2, 3, ja 4)

4. Erityisen vaativa ympärivuorokautinen palveluasuminen Etelä-Savon hyvinvointialueen alueella (palveluluokat 1, 2, 3 ja 4)

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli

Savonlinna: Keskussairaalantie 6, 57120 Savonlinna

Pieksämäki: Tapparakatu 1–3, 76100 Pieksämäki

Vaihde 015 411 4100 | kirjaamo@etelasavonha.fi | www.etelasavonha.fi

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

5. Erityisen vaativa ympärivuorokautinen palveluasuminen muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2, 3 ja 4)
6. Alaikäisten ympärivuorokautinen palveluasuminen ryhmäkodissa Etelä-Savon hyvinvointialueen alueella (palveluluokat 1, 2, 3 ja 4)
7. Alaikäisten ympärivuorokautinen palveluasuminen ryhmäkodissa muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2, 3 ja 4)
8. Alaikäisten lyhytaikainen huolenpito ja asumisen tuki ympärivuorokautisen palveluasumisen ryhmäkodissa Etelä-Savon hyvinvointialueen alueella (palveluluokat 1, 2, 3 ja 4)
9. Alaikäisten lyhytaikainen huolenpito ja asumisen tuki ympärivuorokautisen palveluasumisen ryhmäkodissa muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2, 3 ja 4)

Tämä päätös koskee hankinnan osa-aluetta 2.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnysarvon 400 000 euroa. Hankinnan kaikkien osa-alueiden ennakoitu kokonaisarvo koko sopimuskauden aikana optiot mukaan luettuna molemmat palveluntuottajarekisterit huomioiden (aiemmin perustettu ja täydentävä) on 126 000 000 euroa (alv 0%).

Hankinta on hankintalain (1397/2016) liitteen E (1–4) mukainen sosiaali- ja terveyspalveluja koskeva hankinta CPV-koodi; Sosiaalityö ja siihen liittyvät palvelut 85300000-2, joten hankinnassa noudatetaan tarjouspyynnön julkaisuhetkellä voimassa olleen hankintalain 107 §:n mukaisia säännöksiä.

Kilpailutus on toteutettu sähköistä Cloudia -kilpailutusjärjestelmää käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS) sisäisenä kilpailutuksena kaikkien yhteishankintaan hyväksytyjen palveluntuottajien saataville Cloudian Tarjouspalveluun 7.5.2026.

Hankintayksikkö jatkoi tarjousten jättämisen määräaikaan ja julkaisi tarjouspyynnön uudestaan 11.6.2026

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain (1397/2016) 33 §:n mukaista rajoitettua menettelyä sovellettuna liitteen E mukaiseen palveluhankintaan. Hankintamenettelyn vaiheet on kuvattu tarjouspyynnöllä.

Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät olleet sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset olivat sallittuja.

Osa-alueelle 2: ”Ympärivuorokautinen palveluasuminen muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2, 3, ja 4)” palveluntuottajarekisteriin voidaan tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti valita enintään 29 palveluyksikköä.

Saadut tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää 16.6.2026 klo 23.59 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 29 tarjousta. Tarjouksen jättivät:

Hoivakoti Manteli Oy (0834192-6)
HOIVAKYMPPI OY (2079664-0)
Honkalampi-säätiö (0847843-9)
Honkalampi-säätiö (0847843-9)
Kuntoutus-, koulutus- ja asuntosäätiö sr (0849386-6)
Oljamikoti Oy (0865132-6)
Oljamikoti Oy (0865132-6)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Rinnekodit Oy (2574952-8)
Suomen Kuurosokeat ry (0398350-8)
Validia Oy (1948154-5)
Vetrea Terveys Oy (1860871-9)
Ykkös- ja Onnikodit Oy (3210520-2)

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset on asetettu "Vammaisten asumispalvelut 2024–2028" -yhteishankinnan osallistumispyynnössä. Asetettujen soveltuvuusvaatimusten täytyminen on tarkastettu Hansel Oy:n toimesta, kun tarjoaja on hyväksytty mukaan yhteishankintaan. Hansel Oy seuraa yhteishankintaan hyväksytyjen palveluntuottajien soveltuvuusvaatimusten täyttymistä edelleen yhteishankinnan sopimuskauden aikana.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin tarjouspyynnössä vaadittaviin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että Hoivakoti Mantelin sekä Honkalampi-säätiön kummatkin tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset suljetaan pois tarjouskilpailusta. Hoivakoti Mantelille ja Honkalampi-säätiölle toimitetaan tarjouksen poissulkuperusteet erillisillä liitteillä.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena oli halvin hinta. Hintaa on käytetty kokonaistaloudellisen edullisuuden ainoana vertailuperusteena, koska laatu on huomioitu laajoissa ja kattavissa vähimmäisvaatimuksissa, jotka takaavat laadukkaan palvelun.

Tarjousten vertailussa käytettiin tarjouspyynnön mukaisia hankinnan arvioituja määriä kuvaavia kertoimia sekä tarjoajan hintalomakkeella ilmoittamia hintoja. Näin varmistettiin tarjousten vertailu tarjouspyynnössä ilmoitettujen ja kaikille tarjoajille yhtäläisten vertailuperusteiden mukaisesti.

Hankintayksikkö valitsi tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti tarjouksista osa-alueen 2 Palveluntuottajarekisteriin enintään tarjouspyynnön kohdassa "Päätöksenteon perusteet" esitetyn mukaisen määrän hinnaltaan halvimpia tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia. Hankintayksikkö vastaanotti osa-alueeseen 2 vähemmän tarjouspyynnön mukaisia tarjouksia kuin osa-alueen Palveluntuottajarekisteriin olisi enimmillään valittu palveluyksiköitä.

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

Tarjoajat asetettiin osa-alueen vertailuhinnan mukaiseen vertailujärjestykseen halvimasta kalleimpaan. Osa-alueen 2 vertailuhinta muodostui tarjouspyynnön liitteen " Liite 7 Hintalomake" välilehden "Osa-alue 2" soluun "F25". Osa-alueen 2 vertailuhinnan muodostumisen perusteet ilmenivät hintalomakkeesta.

Osassa osa-alueen 2 tarjouksista oli tarjottu palveluyksiköitä samoilla vertailuhinnoilla. Näiden palvelupisteiden keskinäisten sijoitusten osalta suoritettiin arvonta kolmessa (3) arvontaryhmässä. Kussakin arvontaryhmässä oli mukana samalla vertailuhinnalla tarjotut palveluyksiköt. Arvonnasta vastasi kaksi (2) hankintayksikön hankintapalveluiden työntekijää. Arvonnasta tuloksista kirjattiin muistio.

Arvonnasta tulokset, Osa-alueeseen 2 tarjottujen palveluyksikköjen vertailuhinnat sekä palvelupisteiden sijoitukset vertailussa ja Palveluntuottajarekisterissä on esitetty hankintapäätöksen liitteessä "Tarjousten vertailutaulukko_osa-alue 2".

Päätös:

Päätän, että hankinnan osa-alueen 2: " Ympäri vuorokautinen palveluasuminen muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2, 3, ja 4)" hankintaan Palveluntuottajarekisteriin valituilta palveluyksiköitä. Valitut yksiköt ja niiden palveluntuottajat ovat nähtävillä tämän hankintapäätöksen liitteessä "Tarjousten vertailutaulukko_osa-alue 2". Hankintasopimus tehdään kunkin palveluntuottajan kanssa.

Hankinnan osa-alueen 2 ennakoitu arvonnalisäveroton kokonaisarvo neljän ja puolen (4,5) vuoden sopimuskaudelle laskettuna on ennakoituun palvelutarpeeseen sekä palveluntuottajarekisteriin valittujen palveluyksiköiden halvimman ja kalleimman tarjouksen perusteella ja lähimpään kymmeneen tuhanteen pyöristettynä 18 670 000–19 800 000 euroa.

Etelä-Savon hyvinvointialueella on riittävä resurssi huolehtia järjestämisvastuunsa toteutumisesta hankinnan kohteen olevien palveluiden osalta järjestämislain 8 §:n mukaisesti. Hyvinvointialue on ottanut huomioon palveluhankinnassa ja hankintasopimuksessa järjestämislain 3 luvun asettamat velvoitteet ja edellytykset palvelujen hankkimisesta yksityiseltä palveluntuottajalta.

Hankittavan palvelun tarkemmat ehdot sovitaan erikseen tehtävässä kirjallisessa hankintasopimuksessa hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Hankintasopimus tehdään kahden ja puolen (2,5) vuoden sopimuskaudelle 30.4.2029 asti. Hankintasopimus astuu voimaan sopimuksessa ilmoitetusti.

Etelä-Savon hyvinvointialue ilmoittaa mahdollisen optiokauden käyttöönottamisesta Palveluntuottajalle viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kuin on kulunut kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamisesta.

Hankinnasta tehdään julkisten hankintojen ilmoituskanavaan, Hilmaan, jälki-ilmoitus 30 päivän kuluessa hankintasopimuksen tekemisestä. .

Toimivalta:

Etelä-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö 64 §
Aluehallitus 13.01.2025 § 8 7515/02.08.00.00.01/2024

Muutoksenhaku:

Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje päätöksen liitteenä.

Päättäjä:

Saara Tavi

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

Lisätietoja: Etelä-Savon hyvinvointialueen viranhaltijapäätökset on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamoista.

Lisätietoja päätökseen liittyen Kirsi Ruutala, p. 0405093514

Jakelu Asianosaiset

Tiedoksianto Päätös on viety nähtäväksi 16.9.2026 Eloisan verkkosivuille (päätöksen liitteet ja tarjousasiakirjat liitteineen tulevat julkisiksi vasta kun hankintasopimus on allekirjoitettu, L621/1999 6 §).

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.9.2026

Liitteet Valitusosoitus ja oikaisuvaatimusohje
Tarjousten vertailutaulukko_osa-alue 2
Poissulkukirje Hoivakoti Manteli Oy (salassa pidettävä JulkL 621/1999 24.1 §:n 20k)
Poissulkukirje Honkalampi-säätiö (salassa pidettävä JulkL 621/1999 24.1 §:n 20k)