

Ikääntyneiden palvelujen toimialajohtaja
7296/02.08.00.00.01/2024

Itseoikaisu Eloisan ikääntyvien asumispalveluiden kattohintakilpailutus vuodelle 2026 (DPS)

Hankinnan kohde: Etelä-Savon hyvinvointialue on perustanut ikääntyneiden palveluasumisen dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS) ajalle 1.1.2025 -31.12.2028. Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallitus on hyväksynyt 26.8.2024 ikääntyneiden palveluasumisen kilpailutuksen (Aluehallitus 26.08.2024 § 185) ja 4.11.2024 päättänyt hyväksyä Ikääntyneiden palveluasumisen DPS:ään liittyneet palveluntuottajat ja valtuuttanut ikääntyneiden palveluiden toimialajohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan hankintaan liittyvät sopimukset ja valtuuttanut ikääntyneiden palveluiden palvelupäällikön toimimaan sopimusten vastuuhenkilönä (Aluehallitus 04.11.2024 § 237). Ehdokkaat voidaan hyväksyä osallistumishakemuksen ehtojen mukaisesti dynaamiseen hankintajärjestelmään ilman erillistä viranhaltijapäätöstä.

Etelä-Savon hyvinvointialue hankkii ympärivuorokautisen palveluasumisen ja palveluiden tuottamista, yhteisöllisen asumisen ja palveluiden tuottamista sekä lyhytaikaista hoitoa ympärivuorokautisessa palveluasumisessa sekä yhteisöllisessä asumisessa. Hyvinvointialue ilmoittaa kattohinnat vuosittain syksyllä DPS:n sisäisenä minikilpailutuksena ja ne ovat voimassa etusijajärjestyksen mukaisesti seuraavan kalenterivuoden ajan.

Hankintapäätös 7297/2024 § 43/2025 on tehty 19.11.2025 ikääntyneiden asumispalveluiden kattohintakilpailutuksesta vuodelle 2026. Hankintalain 133 §:n 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty. Hankintaoikaisun tekeminen ei edellytä asianosaisten suostumusta. Hankintayksikkö tekee asiassa hankintalain 1397/2016 132 §:ssä tarkoitetun itseoikaisun ja poistaa kyseenomaisen viranhaltijapäätöksen. Alkuperäistä hankintapäätöstä on täydennetty hankintamenettelyn kuvauksen osalta ja korjattu virheelliset sekä puutteelliset tiedot. Hankintapäätös ei muuta aikaisempaa etusijajärjestystä.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo 260 milj. eur (alv 0 %) ylittää kansallisen kynnysarvon 400 000 eur (alv 0 %). Ennakoitu kokonaisarvo on laskettu sopimuskauden ajalle 1.1.2025-31.12.2028, 48kk. Hankinta on hankintalain (1397/2016) liitteen E 1 kohdan mukainen sosiaali- ja terveyspalveluja koskeva palveluhankinta, CPV-koodi; 85000000-9 Terveyspalvelut- ja sosiaalitoimenpalvelut, joten hankinnassa noudatetaan hankintalain 107 §:n mukaisia säännöksiä.

Hankinta on toteutettu omana toimintana sähköistä Clouidia -kilpailutusjärjestelmää käyttäen. Ennen tarjouspyynnön julkaisemista hankintayksikkö on käsitellyt kaikki dynaamiseen hankintajärjestelmään (DPS) saapuneet hakemukset ja hyväksynyt soveltuvuusvaatimukset täyttäneet ehdokkaat. Tarjouspyyntö, jossa hyvinvointialue on ilmoittanut uudet kattohinnat ajalle 1.1.-31.12.2026, on julkaistu dynaamisen

Ikääntyneiden palvelujen toimialajohtaja

hankintajärjestelmän sisäisenä kilpailutuksena DPS:ään hyväksytyille ehdokkaille.

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain (1397/2016) 33 §:n mukaista rajoitettua menettelyä sovellettuna liitteen E mukaiseen palveluhankintaan. Hankintamenettelyn vaiheet on kuvattu osallistumis- ja tarjouspyynnössä sekä niiden liitteissä. Osatarjoukset ovat olleet sallittuja, rinnakkaiset ja vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole olleet sallittuja.

Hankintasopimukset laaditaan kaikkien hyväksytyjen tarjoajien kanssa, jotka ovat jättäneet hyväksytyin tarjouksen ja kenellä ei ole entuudestaan ollut voimassa olevaa hankintasopimusta. Muiden toimittajien kanssa ei laadita erillisiä hankintasopimuksia, vaan voimassa olevaan hankintasopimukseen tehdään dynaamisen hankintajärjestelmän ja tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti erillinen hintaliite.

Saadut tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää 31.10.2025, klo 14:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 32 tarjousta, osa-alueittain seuraavasti:

1. Ympärivuorokautinen palveluasuminen (31 tarjousta)

- Anna ja Aatu Oy Mainiokoti Anna ja Aatu
- Attendo Mi-Hoiva Oy Attendo Tiiterontupa
- Attendo Oy Attendo Puistokartano
- Attendo Oy Attendo Heikinhelmi
- Attendo Oy Attendo Lavilanhovi
- Attendo Oy Attendo Mäntyhovi
- Attendo Oy Attendo Marsalkanhovi
- Attendo Oy Attendo Aapeli
- Attendo Pielaveden Palvelukoti Oy Attendo Pitäjänpirtti
- Attendo Puruveden Helmi Oy Attendo Jouhenjoki
- Attendo Puruveden Helmi Oy Attendo Vuolingonhovi
- Esperi Care Oy Rebekka
- Esperi Care Oy Rautuhovi
- Etelä-Savon Mielenterveys Oy Lounatuuli
- HOIVAKYMPPI OY Mainiokoti Saimaa
- Hopearanta Oy
- Iltakoti Oy palvelutalo Rosina
- Iltakoti Oy Hoivakoti Jooseppi
- Juvan vanhaintuki ry
- Kerimäen Vanhusten ja Vammaisten Tuki ry
- Kirkkopalvelut ry Valona-hyvinvointi Valona Vanhuspalvelut
- Kruunupuisto Oy
- Mainio Hoiva Oy Mainiokoti Tupala
- Matti ja Liisa Koti Oy Tikankolo
- Matti ja Liisa Koti Oy Pikku Kerttula
- Mehiläinen Hoivapalvelut Oy Mainiokoti Marski
- Mikkelin Kotikaari ry Pappilanpuiston palvelutalo
- Mikkelin Kotikaari ry Mäntypuiston palvelutalo
- Mikkelin Ropoyhdistyksen Annakoti- säätö
- Palvelukeskus Kotipesä Oy
- Palvelukoti Koivula Oy

2. Yhteisöllinen asuminen (12 tarjousta)

- Attendo Oy Attendo Heikinhelmi
- Attendo Oy Attendo Mäntyhovi
- Attendo Oy Attendo Marsalkanhovi
- Attendo Pielaveden Palvelukoti Oy Attendo Pitäjänpirtti

Ikääntyneiden palvelujen toimialajohtaja

- Hopearanta Oy
- Kruunupuisto Oy
- Mainio Hoiva Oy Mainiokoti Tupala
- Matti ja Liisa Koti Oy Kuikanpesä
- Mehiläinen Hoivapalvelut Oy Mainiokoti Marski
- Mikkelin Kotikaari ry Pappilanpuiston palvelutalo
- Mikkelin Kotikaari ry Mäntypuiston palvelutalo
- Mikkelin Ropoyhdistyksen Annakoti- säätiö

3. Lyhytaikainen hoito

1) Lyhytaikainen hoito ympärivuorokautisessa palveluasumisessa (6 tarjousta)

- Anna ja Aatu Oy Mainiokoti Anna ja Aatu
- Kirkkopalvelut ry Valona-hyvinvointi Valona Vanhuspalvelut
- Kruunupuisto Oy
- Mainio Hoiva Oy Mainiokoti Tupala
- Matti ja Liisa Koti Oy Tikankolo
- Matti ja Liisa Koti Oy Pikku Kerttula

2) Lyhytaikainen hoito yhteisöllisessä asumisessa (2 tarjousta)

- Kruunupuisto Oy
- Matti ja Liisa Koti Oy Kuikanpesä

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjouspyynnössä on edellytetty, että tarjoaja vastaa järjestelmän teknisten vaatimusten vuoksi myös niihin osa-alueisiin, joita se ei tarjoa, merkitsemällä vastaukseksi "Ei" ja hinnaksi 0 euroa. Tämän vuoksi järjestelmässä näkyy, että tarjous olisi jätetty myös Yhteisöllisen asumisen ja Lyhytaikaisen hoidon osa-alueille, vaikka tarjouspyynnössä on vastattu, ettei tarjoaja jätä tarjousta osa-alueelle. Hankintayksikkö tulkitsee osa-alueen tarjouspyynnön mukaisesti tarjoamatta jätetyksi.

Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten vertailu

Hankinnan valinta on toteutettu kattohinnan perusteella. Tarjoaja on voinut parantaa sijoitustaan etusijajärjestyksessä tarjoamalla hintaa, joka alittaa asetetun kattohinnan.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi, sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Päätös:

Päätän, että hankintayksikkö poistaa aikaisemmin 19.11.2025 tehdyn päätöksen § 43/2025 ja täsmentää itseoikaisulla hankintamenettelyn kulkua. Ikääntyneiden asumispalvelut hankitaan liitteenä olevan vertailutaulukon mukaisesti kaikilta hyväksytyn tarjouksen jättäneiltä palveluntuottajilta ajalla 1.1.-31.12.2026.

Hankinnassa on käytetty kattohintaa ja palveluntuottaja on pystynyt

Ikääntyneiden palvelujen toimialajohtaja

parantamaan omaa etusijajärjestystään tarjoamalla kattohintaa alhaisempaa hintaa. Etusijajärjestys säilyy aikaisemman päätöksen mukaisena. Laskutus tapahtuu tarjouksen mukaisella hinnalla.

Hankinnan kokonaisarvo 260 milj. eur (alv 0 %) ylittää kansallisen kynnysarvon 400 000 eur (alv 0 %). Hankinnan kokonaisarvo on laskettu koko dynaamisen hankintajärjestelmän keston ajalle 1.1.2025-31.12.2028, 48 kk.

Hankinta ei sisällä määräostovelvoitetta.

Hankinnan vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä.

Etelä-Savon hyvinvointialueella on riittävä resurssi huolehtia järjestämisvastuunsa toteutumisesta asumispalveluiden osalta järjestämislain 8 §:n mukaisesti. Hyvinvointialue on ottanut huomioon palveluhankinnassa ja hankintasopimuksessa järjestämislain luvun 3 asettamat velvoitteet ja edellytykset palvelujen hankkimisesta yksityiseltä palveluntuottajalta.

Voimassa oleviin sopimuksiin tehdään erilliset hintaliitteet ja uusien palveluntuottajien kanssa tehdään hankintasopimukset hankinta-asiakirjoissa kuvatulla tavalla. Hankintasopimukset allekirjoitetaan aikaisintaan 10 vrk kuluttua hankintapäätöksen tiedoksiannosta dynaamisen hankintajärjestelmän ehtojen mukaisesti.

Toimivalta:

Etelä-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö 63 §
Aluehallitus 26.08.2024 § 185
Aluehallitus 04.11.2024 § 237

Muutoksenhaku:

Hankintoaikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje päätöksen liitteenä.

Päättäjä:

Niina Kaukonen

Ikääntyneiden palvelujen toimialajohtaja

Lisätietoja:

Etelä-Savon hyvinvointialueen viranhaltijapäätökset on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamoista.

Lisätietoja päätökseen liittyen Satu Jaatinen, satu.jaatinen@etelasavonha.fi. Hankintapäätöksen on valmistellut Hankintapalvelut-yksikkö.

Jakelu

Asianosaiset
hankinnat@etelasavonha.fi

Tiedoksianto

Satu Jaatinen

Päätös on viety nähtäväksi 13.2.2026 Eloisan verkkosivuille (pätöksen liitteet ja tarjousasiakirjat liitteineen tulevat julkisiksi vasta kun hankintasopimus on allekirjoitettu, L621/1999 6 §).

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 13.2.2026.

Ikääntyneiden palvelujen toimialajohtaja

Liitteet

Tarjousten vertailutaulukko
Valitusosoitus ja oikaisuvaatimusohje