

Palkki osoittaa suositellun minimi- ja maksimivalvontavälin. Numero ilmoittaa kohdetyypin keskimääräisen valvontavälin. Kohde voi kuulua useaan ryhmään. Kohteelle valitaan vain yksi kohdetyypin rakennuksen pääasiallisen käytön perusteella ja valvontaväli suurimman riskin mukaisesti. Kohdekohtainen valvontaväli riippuu kohteen tosiasiallisista riskeistä. Valvontaväliä voidaan lyhentää tai pidentää suositellusta tapauskohtaisesti.

Esimerkiksi hyvin toimiva omavalvonta tai vastaava muu kohteessa tehtävä sisäinen valvonta, hyvä turvallisuuskulttuuri sekä turvallisuusjohtaminen ovat omiaan pienentämään riskiä ja tätä kautta harventamaan suunnitelmallisten tarkastusten väliä (Arvioivan palotarkastuksen riskiluku).

Kohteen valvontaväliä voidaan lyhentää uhattujen arvojen vuoksi: kohde on laaja ja monimutkainen, suuri henkilömäärä, YETTS -kohteet, toimiala/paloturvallisuusluokka, Seveso-kohde esim. pohjavesialueella, saavutettavuus/toimintavalmiusaika. Kohteessa on toistuvia onnettomuuksia, läheltä piti -tilanteita, poikkeamia sekä erhe-hälytyksiä.

A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevien kohteiden ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Kohdetyypin	6 kk	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Keskussairaalat	A100		12						
Muut sairaalat ja laboratoriorakennukset	A105			24					
Terveys- ja hyvinvointikeskukset, vuodeosasto	A1101				36 ⁽²⁾				
Terveys- ja hyvinvointikeskukset, vain päiväkäyttö	A1102						60 ⁽¹⁾		
Muut terveydenhuoltorakennukset ja kuntoutuslaitokset, ympärivuorokautinen käyttö	A1151				36 ⁽²⁾				
Muut terveydenhuoltorakennukset ja kuntoutuslaitokset, vain päiväkäyttö	A1152						60 ⁽¹⁾		
Laitospalvelujen rakennukset ⁽³⁾	A130				36 ⁽²⁾		60 ⁽⁴⁾		
Muut poistumisturvallisuusvelvolliset kohteet	A135						60 ⁽⁵⁾		
Avopalvelujen rakennukset ⁽⁶⁾	A140						60		
Vankilat, suljettu vankila	A1451		12						
Vankilat, avovankila	A1452				36				
Majoitustilat									
alle 10 majoituspaikkaa	A1501							96	
10-50 majoituspaikkaa	A1502					48			
yli 50 majoituspaikkaa	A1503			24 ⁽⁷⁾					
Vuokrattavat lomamökit ja leirintäalueet	A155						60 ⁽⁸⁾		

1) Päiväkäyttöiset tilat mm. lääkäriasemat, neuvolat, terveys- ja mielenterveysasemat, eläinsairaalat, klinikat ja vastaavat. Niin julkiset (A1102) kuin yksityiset toimijat (A1152).

2) Kohde varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla, ohjeellinen perusväli.

3) Sosiaalipalvelurakennukset, joissa annetaan ympärivuorokautista hoitoa, ja joissa on pysyviä vuodepaikkoja. Erityisesti ikääntyneiden laitospalvelurakennukset, vanhainkodit, vammaisten- ja kehitysvammaisten laitospalvelurakennukset.

4) Sosiaalihuollon laitospalvelurakennukset mm. ensikodit, lastenkodit, nuorisokodit, mipä-palvelurakennukset.

5) Kodinomaisen ja laitosasumisen väliin jäävät erilaiset asumisratkaisut, joissa asumista tuetaan mm. ohjauksella ja muilla palveluilla. Valvontaväliä voidaan tarkentaa poistumisturvallisuus selvityksen (3 v) päivittämisen yhteydessä.

6) Sosiaalipalvelurakennukset, jotka ovat pääasiassa käytössä päivisin ja joissa ei yleensä ole vuodepaikkoja yöpymistä varten.

7) Lähtien 24 kk:sta henkilömäärän mukaisesti. Turvapaikanhakijoiden vastaanottokeskukset 12 kk.

8) Liiketoimintaan käytettävät suuremmat kokonaisuudet mm. lomakylät. Leirintäalueissa porrastus koon mukaisesti. Muissa hyödynnetään itsearviointia.

A2 Opetusrakennusten ja päiväkotien ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Päiväkodit								
alle 25 paikkaa	A2001						96	
25–100 paikkaa	A2002				48			
yli 100 paikkaa	A2003			36				
vuoropäiväkoti	A2004		24 ⁽¹⁾					
Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset ⁽²⁾								
alle 100 oppilasta	A2051					60		
100-500 oppilasta	A2052			36				
yli 500 oppilasta	A2053			36				
Ammatillinen oppilaitos	A210				48			
Korkeakoulu- ja tutkimuslaitokset	A215				48			
Muut opetusrakennukset	A220					60 ⁽³⁾		

- 1) Huomioidaan kohteen suojaustaso, toiminnan pysyvyys ja vuoroaika tarvitsevien henkilömäärä.
- 2) Perusväli 36 kk ja väliä voidaan porrastaa henkilömäärän ja arvioivan palotarkastuksen riskiluvun perusteella.
- 3) Esim. kansalaisopistot, muut opistot huomioiden kohteen koko ja käyttöaste sekä henkilöiden toimintakyky.

A3 Kokoontumis- ja liiketilojen ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Myymäla- ja liikeyrakennukset, kauppakeskukset								
alle 400 m ²	A3001							120
400-2499 m ²	A3002						96	
2500-9999 m ²	A3003				48			
10 000m ² tai yli	A3004		24					
Ravintolarakennukset ja vastaavat liikeyrakennukset								
alle 50 paikkaa	A3051							120
50-400 paikkaa	A3052					60		
yli 400 paikkaa	A3053			36				
Ravintolarakennukset ja vastaavat liikeyrakennukset, ruokaravintolat	A3054						96 ⁽¹⁾	
Teatterit, musiikki- ja kongressitalot								
alle 300 paikkaa	A3101					60		
yli 300 paikkaa	A3102			36				
Kirjastot ja museot	A315					60 ⁽³⁾		
Näyttely- ja messuhallit	A320			36				
Seura- ja kerhorakennukset	A325						96 ⁽²⁾	
Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset								
Max 300 hlö	A3301						96 ⁽³⁾	

Yli 300 hlö	A3302				48 ⁽³⁾			
Urheilu- ja liikuntarakennukset ja muut kokoontumISRakennukset								
alle 500 henkilöä	A3351					60 ⁽²⁾		
500-5000 henkilöä	A3352				48 ⁽²⁾			
yli 5000 henkilöä	A3353			36 ⁽²⁾				
Asemarakennukset ja terminaalit	A340						96 ⁽⁴⁾	
Ammattiliikenteen kaluston suoja- ja huoltorakennukset sekä pysäköintitalot ja -hallit	A345						96	
Tieto- ja viestintätekniikan rakennukset ja muut liikenteen rakennukset ⁽⁵⁾	A350						96	

1) Kohteella voi olla anniskelulupa, lounas- ja päivällispainotteinen ravintola. Kohdetyyppi ja valvontaväli valitaan kohteen pääasiallisen käytön mukaisesti. Erilliset grillikioskit tmv. 120 kk.

2) Tilan sallittu enimmäishenkilömäärä, suojaustaso ja käyttötapa vaikuttavat valvontaväliin.

3) Kulttuurihistoriallisten kohteiden huomiointi esim. Haag-listaus, tapauskohtainen harkinta. Kulttuurihistoriallisilla kohteilla keskimääräinen valvontaväli 60 kk.

4) Lentoterminaalit ja maanalaiset liikenneasemat lähtien 12 kk:sta.

5) Kohdetyyppi ja valvontaväli valitaan kohteen pääasiallisen käytön mukaisesti. Infrastruktuurin kannalta merkittävät kohteet keskimääräinen valvontaväli 24-60kk.

A4 Teollisuus- ja varastorakennusten ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Energiantuotanto rakennukset								
alle 1000 m2	A4001					60		
1000 m2 tai yli	A4002		24					
Energiansiirto ja -varastointirakennukset								
alle 1000 m2	A4051					60		
yli 1000 m2	A4052			36				
Tuotantorakennukset ⁽¹⁾								
alle 1500m2	A4101						96	
1500-4999 m2	A4102				48			
5000-9999 m2	A4103			36				
yli 10000 m2	A4104		24					
Teollisuus- ja pienteollisuustalot ⁽²⁾								
alle 1500 m2	A4151						96	
1500-4999 m2	A4152					60		
5000-9999 m2	A4153			36				
yli 10 000 m2	A4154		24					
Kaivannaistoiminnan rakennukset ⁽³⁾	A420			36				
Varastorakennukset ⁽⁴⁾								
alle 1500 m2	A4251							120
1500-4999 m2	A4252					60		
4999-9999 m2	A4253				48			

yli 10 000 m ²	A4254			36				
Logistiikkakeskukset ⁽⁵⁾	A430					60		
Vesihuollon rakennukset ⁽⁶⁾	A435					60		
Jätehuollon rakennukset ⁽⁷⁾	A440						96	
Materiaalien kierrätyskeskukset ⁽⁸⁾	A445						96	

1) Palovaarallisuusluokka otettava huomioon. Huomioi myös muut mm. palo- ja räjähdysvaaralliset tilat, Seveso-kohteet, Tukesin lupalaitokset ja ilmoitusvelvolliset kohteet.

2) Pienteollisuustaloissa on useita ja usein eri toimialoilla toimivia yrityksiä. Pientuotantotilojen lisäksi esimerkiksi liikkeitä, toimistoja ja varastoja.

3) Edellisiin luokkiin kuulumattomat kohteet mm. kaivokset, maanalainen rakentaminen tmv. Tapauskohtainen harkinta.

4) Valvontaväliin vaikuttaa mitä varastoidaan, rakennuksen suojaustaso sekä työskennelläänkö kohteessa säännöllisesti.

5) Logistiikkakeskus sisältää tuotteiden kuljetusta, varastointia ja jakelua koskevia toimintoja.

6) Vesihuollon rakennuksia ovat vedenotto-, vedenpuhdistus- ja vedenjakelurakennukset.

7) Yhdyskuntatekniikan rakennukset, joihin kerätään jätettä, joissa sitä käsitellään tai hyödynnetään tai jonne se loppusijoitetaan.

8) Yksityisiä tai julkisia. Paikkoja, joihin tuodaan kierrätettäviä materiaaleja lajiteltavaksi, jatkokäsittelyyn, jalostettavaksi tai toimitettavaksi eteenpäin.

A5 Maatalousrakennusten ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Kotieläinrakennus, AVI:n ympäristölupa ⁽¹⁾	A5001				48			
Kotieläinrakennus, kunnan ympäristölupa/ilmoitusvelvollisuus ⁽¹⁾	A5002					60		
Kotieläinrakennus, muut ⁽²⁾	A5003							120
Erilliset viljankuivaamot ja viljansäilytysrakennukset ⁽³⁾	A505						96	
Kasvihuoneet ja muut maatalousrakennukset ⁽²⁾	A510							120

1) Lannan määrä korreloi huonosti riskien kanssa. Valvontavälin määrittelyssä huomioitava mm. tuotantotoiminnan muoto, rakennus, suojaustaso ja tuotantoyksikön suuruus.

2) Muiden maataloustuotantorakennusten (pienet maatilat, turkistarhat, metsä- ja kalatalouden rakennukset, hevostallit jne.) valvontaväli määritellään tapauskohtaisesti. Itsearviointin hyödyntäminen.

3) Esim. kyläyhteisön yhteinen suuri viljankuivaamo voi olla 60 kk. Yhdellä kohteella on vain yksi kohdetyyppi ja valvontaväli valitaan pääasiallisen käytön mukaisesti. Pienissä kohteissa itsearviointin hyödyntäminen.

A6 Muiden rakennusten ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Toimistot ja työpaikkatilat								
alle 1500 m ²	A6001							120
1500-5000m ²	A6002						96	
yli 5000 m ²	A6003						96	
Pelastustoimen rakennukset, 24/7 asema	A6051					60		
Pelastustoimen rakennukset, muut	A6052						96	
Palo- ja räjähdysvaaralliset kohteet	A615					60		
Jakeluasemat, liikenne- ja huoltoasemat ⁽¹⁾	A6201				48			
Jakeluasemat, kylmäasemat ⁽¹⁾	A6202					60		

Turvetuotantoalueet ⁽²⁾	A625		24					
Muut rakennukset ja kohteet ⁽³⁾	A635							120

1) Esim. suuret liikenneasemat 36 kk, pienet huoltoasemat 48 kk, kylmäasemat 60 kk:sta eteenpäin.

2) SM:n julkaisun 31/2012 luokitus ja varautumisen taso vaikuttavat valvontaväliin. Valvontavälissä voidaan huomioida urakoitsijoiden vaihtuvuus. Asiakirjavalvontana pelastussuunnitelmat ja omavalvontalomakkeet.

3) Edellisiin luokkiin kuulumattomat kohteet, tapauskohtainen harkinta. Huomioi myös kulttuurihistorialliset kohteet.

Kohderyhmä B. Asuinrakennukset ⁽¹⁾

Valvonnan ohjeellinen väli	Kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Pientalot ⁽²⁾	B110							120
Rivitalot ⁽³⁾	B115							120
Kerrostalot ⁽⁴⁾	B120							120
Asuinliikerakennukset ⁽¹⁾	B125						96	
Asuntolarakennukset ⁽⁵⁾	B130					60		
Erityisryhmien asuinrakennukset ⁽⁶⁾	B140							120
Vapaa-ajan asuinrakennukset	B200							120

1) Valvonta perustuu pääosin paloturvallisuuden itsearviointiin, ellei kohteen valvontaväli ole määritetty jonkin toisen kohdetyypin perusteella esim. asuinkeuhkotalon yhteydessä olevat liiketilakokonaisuudet, PTS-velvollisuus tai muu harjoitettu ammattimainen toiminta, Kiint. Oy kohteet tms. Kohteelle valitaan vain yksi kohdetyyppi rakennuksen pääasiallisen käytön perusteella ja valvontaväli suurimman riskin mukaisesti.

2) Yhden asunnon talot, kahden asunnon talot ja muut erilliset pientalot

3) Rivitalot, ketjutalot, luhtitalot

4) Muut asuinkeuhkotalot

5) Asuntolat, muut asuntolarakennukset. Kesähotellit ja vastaavat kohdetyyppi sekä valvontaväli majoitusrakennuksien mukaan. Oppilaitosten asuntolat valvontaväli pääkohteen mukaisesti.

6) Esim. ikäihmisten senioritalot tai vastaavat, joissa ei ole toiminnanharjoittajaa. Asumispalvelussa asuminen perustuu asunnon hallintasuhteeseen (vuokra tai omistus).

Kohderyhmä C. Muu ⁽¹⁾

Valvonnan ohjeellinen väli	Kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Talousrakennus	C100							
Saunarakennus	C110							
Ei erillinen tarkastuskohde	C120							
Luokittelematon	C130							
Rakennus ei käytössä	C140							
Rakennushanke käynnissä	C150							
Rakennus purettu	C160							

1) Ei erikseen säännöllisesti valvottavia kohteita.