

Konsernipalvelujen toimialajohtaja
2568/02.08.00.00.01/2026

Hankintapäätös pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestelystä

Hankinnan kohde, hankintamenettely ja sopimuskausi

Etelä-Savon hyvinvointialue on pyytänyt tarjouksia luonnossuunnittelusta kahden (2) vuoden sopimuskaudelle, jonka lisäksi sopimusta voidaan jatkaa optiona kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoitellaan alkavan mahdollisimman pian lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen.

Puitesopimuksen toimittajia voidaan tarvittaessa käyttää myös Eloisan vuokrahteiden sekä Eloisan omistamien, mutta ulkopuoliselle palveluntuottajalle vuokraamien tilojen muutos- ja korjaustöiden suunnittelutehtävissä.

Hankinnan kohteena on koko Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisan omistuksessa olevien kiinteistöjen ja tilojen korjaus-, kunnossapito- ja muutostöissä sekä tulevien investointihankkeiden tarve-, hanke- ja esisuunnitteluvaiheissa tarvittavien suunnittelu- ja asiantuntijatehtävien suorittaminen. Investointihankkeet kilpailutetaan erikseen kyseisen kohteen hanke- ja esisuunnitelman valmistumisen jälkeen, eivätkä ne kuulu tämän puitesopimuksen piiriin lukuun ottamatta rakennusterveysasiantuntijaa. Rakennusterveysasiantuntijaa voidaan käyttää myös investointihankkeiden suunnittelun ja toteutusvaiheen SILVK-tehtävissä.

Hankinnassa perustetaan osa-alueittain puitejärjestelyt, joihin kuhunkin valitaan kolme (3) toimittajaa, jollei soveltuvia ja hyväksyttäviä tarjoajia ole vähemmän vertailuperusteiden mukaiseen etusijajärjestykseen.

Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin:

- 1. pää- ja arkkitehtisuunnittelu (PS, ARK)**
2. rakennesuunnittelu (RAK)
3. LVIAJ-suunnittelu (LVIAJ)
4. sähkösuunnittelu (SÄH)
5. paloturvallisuussuunnittelu (PALO)
6. rakennusterveysasiantuntija (RTA)

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo 1,2 milj eur (alv 0 %) ylittää EU-kynnysarvon 216 000 euroa. Ennakoitu kokonaisarvo on laskettu kaikki hankinnan osa-alueet huomioiden sopimuskauden ajalle 48 kk sisältäen optiokauden.

Tämä hankintapäätös koskee osa-aluetta 1. pää- ja arkkitehtisuunnittelu (PS, ARK)

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Hankinnan kohde määrittyy CPV-koodin 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut mukaiseksi.

Kilpailutus on toteutettu omana toimintana sähköistä Cludia - kilpailutusjärjestelmää käyttäen.

Tarjouspyyntö on lähetetty julkaistavaksi 12.5.2026 julkisten hankintojen ilmoituskanavalla Hilmassa (Hilma-numero 2026-050351), TED-palvelussa (TED-numero 331570-2026) ja Etelä-Savon hyvinvointialueen Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Hankintayksikkö korjasi tarjouspyynnön liitteessä 2 ”Tarjouslomake” olleen virheellisen tiedon, joka koski RAU-suunnittelijan pätevyyden ilmoittamista. Kyseessä oli tekninen korjaus, joka ei vaarantanut tarjoajien tasapuolista ja syrjimätöntä kohtelua. Korjauksen johdosta hankintayksikkö pidensi tarjousten jättöaikaa ja julkaisi korjatun hankintailmoituksen 29.5.2026 (TED-numero 372019-2026).

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain (1397/2016) 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankintamenettelyn vaiheet on kuvattu tarjouspyynnöllä.

Tarjoaja on voinut tarjota yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Rinnakkaiset, vaihtoehtoiset tai osa-alueen sisäiset osatarjoukset eivät olleet sallittuja.

Saadut tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää 22.6.2026 09:00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä kuusi (6) tarjousta:

- Arco Architecture Company Oy (2240452-4)
- Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy (2515408-1)
- Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy (2203746-1)
- Granlund Oy (1704694-5)
- ONE Architects Oy (0979166-2)
- Sillman Arkkitehtitoimisto Oy (1936126-0)

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti tarjoaja vakuuttaa tarjouksessaan täyttävänsä hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset. Vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys tarkastetaan tarjouskilpailun voittajilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Hankintapäätöksellä valituksi tulleen tarjoajan tulee ennen hankintasopimuksen tekemistä toimittaa tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti hankintayksikölle ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi täyttyvätkö hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset.

Sopimuksen allekirjoittamisen ehtona on, että edellä esitetyt tiedot on tarkistettu eikä velvollisuuksien täyttämässä ole puutteita.

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy:n sekä Sillman Arkkitehtitoimisto Oy:n tarjoukset olivat tarjouspyynnön vastaisia, minkä vuoksi ne suljetaan tarjouskilpailusta. Poissuljetuille tarjoajille lähetetään hankintapäätöksen liitteenä erillinen asiakirja (salainen), jossa poissulkeminen perustellaan. Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa Päätöksenteon perusteet, Hankinnan kohteen kriteerit (Hankinnan kohteen tietojen syöttö) sekä liitteessä 1 Palvelukuvaus.

Hinta-laadun vertailuperusteet:

Hinta, enintään 50 pistettä

Laatu, enintään 50 pistettä

Osa-alueen vertailupisteet muodostuvat tarjoajan hinta- ja lautupisteiden yhteenlasketusta summasta, enintään 100 pistettä.

Tarjoaja on voinut saada lautupisteitä vastaavan suunnittelijan referensseistä. Hankintayksikkö on tarkastanut tarjouksella ilmoitetut vastaavan suunnittelijan referenssitiedot lautupisteytystä varten. Tarjoaja ei ole saanut referenssikohtaisia lautupisteitä, mikäli tarjouksella toimitetuista tiedoista tai referenssiyhteyshenkilön antaman selvityksen mukaan referenssi ei täytä tarjouspyynnössä referenssikohteille asetettuja vaatimuksia.

Hankintayksikkö on pyytänyt tarjoajaa Arco Architecture Company Oy täsmentämään toimitetun lautupisteytettävän referenssitiedon paikkaansa pitävyyttä. Täsmennyspyynnön tarkoitus oli selvittää hankintayksikölle toimitetun referenssitiedon tarjouspyynnön mukaisuus sekä varmistaa päätöksenteon virheettömyys. Täsmennyspyyntö ei antanut mahdollisuutta korjata tarjousta, vaihtaa esitettyä referenssiä tai saattaa tarjousta jälkikäteen tarjouspyynnön mukaiseksi. Arco Architecture Company Oy ei vastannut täsmennyspyyntöön.

Puitejärjestelyyn valitaan kolme (3) vertailussa parhaat pisteet saanutta toimittajaa/osa-alue ellei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Puitejärjestelyn etusijajärjestys muodostetaan osa-aluekohtaisesti vertailupisteiden perusteella siten, että korkeimmat pisteet vertailussa saanut tarjoaja saa etusijajärjestyksen 1. ja toiseksi korkeimmat pisteet saanut tarjoaja etusijajärjestyksen 2. jne.

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Tarjousvertailun perusteella puitejärjestelyyn valitaan seuraavat toimittajat vertailupisteiden mukaisessa etusijajärjestyksessä:

1. Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy
2. ONE Architects Oy
3. Arco Architecture Company Oy

Tarjousten vertailutaulukko sekä tarjoajien sijoitukset on esitetty hankintapäätöksen liitteellä

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Päätös:

Päätän, että pää- ja arkkitehtisuunnittelun puitejärjestelyyn valitaan kahden (2) vuoden sopimuskaudelle + optiomahdollisuus kaksi (2) vuotta seuraavat toimittajat seuraavassa etusijajärjestyksessä:

1. Arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy
2. ONE Architects Oy
3. Arco Architecture Company Oy

Hankinnan vertailutaulukko on hankintapäätöksen liitteenä. Puitejärjestelyn enimmäisarvo ja siten hankinnan kokonaisarvo on 1,2 milj. € yhteensä kaikille hankinnan osa-alueille.

Hankittavan palvelun tarkemmat ehdot sovitaan erikseen tehtävässä kirjallisessa hankintasopimuksessa hankintapäätöksen saatua lainvoiman. Hankintasopimus astuu voimaan molempien sopimusosapuolien allekirjoitettua sopimus. Mahdollisen optiokauden käyttöönottamisesta ilmoitetaan erikseen kirjallisesti.

Toimivalta:

Etelä-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö 64 §

Muutoksenhaku:

Hankintaoikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje on päätöksen liitteenä.

Päättäjä:

Sami Sipilä
Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Lisätietoja:

Etelä-Savon hyvinvointialueen viranhaltijapäätökset on allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamoista.

Lisätietoja päätökseen liittyen Kati Thure, kati.thure@etelasavonha.fi

Jakelu

Asianosaiset

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu Eloisan yleisessä tietoverkossa 25.9.2026 (pätöksen liitteet ja tarjousasiakirjat liitteineen tulevat julkisiksi vasta kun hankintasopimus on allekirjoitettu, L621/1999 6 §).

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 25.9.2026

Liitteet

Vertailuliite, osa-alue pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Valitusosoitus ja oikaisuohje

Poissulkemisperusteet, Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy (Salassa pidettävä, JulkL 621/1999 24.1 §:n 20k)

Poissulkemisperusteet, Sillman Arkkitehtitoimisto Oy (Salassa pidettävä, JulkL 621/1999 24.1 §:n 20k)