

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

3141/02.08.00.00.01/2026

Hankintapäätös osa-alue 2: ”Yhteisöllinen asuminen muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2 ja 3)”

Hankinnan kohde, hankintamenettely ja sopimuskausi

Etelä-Savon hyvinvointialue on pyytänyt tarjouksia vammaispalveluiden käyttöön tulevasta yhteisöllisestä asumisesta. Hankintasopimuksen sopimuskausi on kaksi ja puoli (2,5) vuotta, minkä lisäksi hyvinvointialue voi ottaa käyttöön yhden (1) enintään kahden (2) vuoden pituisen optiokauden. Sopimuskausi arvioitiin alkavaksi 1.9.2026

Hankinta perustuu Hansel Oy:n perustamaan ”Vammaisten asumispalvelut 2024–2028”. yhteishankinnan sisäisen kilpailutukseen ”3141/02.08.00.00.01/2026 Etelä-Savon hyvinvointialue - Vammaisten asumispalvelut 2024-2028 - Yhteisöllisen asumisen Täydentävät Palveluntuottajarekisterit”

Etelä-Savon hyvinvointialue on vuonna 2025 kilpailuttanut vammaisten yhteisöllisen asumisen palveluntuottajarekisterit. Hyvinvointialue käyttää tässä hankinnassa perustettavia palveluntuottajarekistereitä Täydentävinä palveluntuottajarekistereinä. Täydentäviä palveluntuottajarekistereitä siirrytään käyttämään silloin, kun hyvinvointialue ei pysty tilaamaan asiakkaidensa palvelutarpeeseen sopivia palveluita aiemmin perustamista palveluntuottajarekistereistä.

Hankinta koskee seuraavia palveluita

Hankinnan kohteena ovat seuraavat palvelut:

- yhteisöllinen asuminen
- yöaikainen tukipalvelu
- lyhytaikainen huolenpito ja asumisen tuki yhteisöllisen asumisen yksikössä.

Hankinnan kohde on jaettu yhteentoista (11) osa-alueeseen, joista jokaisesta tehdään osa-aluekohtainen hankintapäätös ja muodostetaan osa-aluekohtainen palveluntuottajarekisteri pois lukien hankinnan osa-alueet, joista tehdään päätös hankintamenettelyn keskeyttämisestä.

Hankinnan osa-alueet ovat

1. Yhteisöllinen asuminen Etelä-Savon hyvinvointialueen alueella (palveluluokat 1, 2 ja 3)
- 2. Yhteisöllinen asuminen muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2 ja 3)**
3. Yöaikainen tukipalvelu lähikäynteinä Juuan kunnan alueella muiden Palveluntuottajien ja Asiakkaan yhteisöllisen asumisen yksiköihin
4. Yöaikainen tukipalvelu lähikäynteinä Kangasniemen kunnan alueella muiden Palveluntuottajien ja Asiakkaan yhteisöllisen asumisen yksiköihin
5. Yöaikainen tukipalvelu lähikäynteinä Mikkelin kaupungin alueella muiden Palveluntuottajien ja Asiakkaan yhteisöllisen asumisen yksiköihin,
6. Yöaikainen tukipalvelu lähikäynteinä Mäntyharjun kunnan alueella muiden Palveluntuottajien ja Asiakkaan yhteisöllisen asumisen yksiköihin
7. Yöaikainen tukipalvelu lähikäynteinä Pieksämäen kaupungin alueella muiden Palveluntuottajien ja Asiakkaan yhteisöllisen asumisen yksiköihin

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli

Savonlinna: Keskussairaalantie 6, 57120 Savonlinna

Pieksämäki: Tapparakatu 1–3, 76100 Pieksämäki

Vaihde 015 411 4100 | kirjaamo@etelasavonha.fi | www.etelasavonha.fi

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

8. Yöaikainen tukipalvelu lähikäynteinä Puumalan kunnan alueella muiden Palvelutuottajien ja Asiakkaan yhteisöllisen asumisen yksiköihin
9. Yöaikainen tukipalvelu lähikäynteinä Savonlinnan kaupungin alueella muiden Palvelutuottajien ja Asiakkaan yhteisöllisen asumisen yksiköihin
10. Yöaikainen tukipalvelu etäkäynteinä
11. Lyhytaikainen huolenpito ja asumisen tuki yhteisöllisen asumisen yksikössä Etelä-Savon hyvinvointialueen alueella (palveluluokat 1, 2 ja 3)

Hankinnan osa-alueisiin 1 ja 2 sisältyy myös vapaaehtoisesti tarjottava optiopalvelu, joka on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä "Hintalomake" edellä mainittujen osa-alueiden välilehdillä.

Tämä päätös koskee hankinnan osa-aluetta 2.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää kansallisen kynnysarvon 400 000 euroa. Hankinnan kaikkien osa-alueiden ennakoitu kokonaisarvo koko sopimuskauden aikana optiot mukaan luettuna molemmat palveluntuottajarekisterit huomioiden (aiemmin perustettu ja täydentävä) on 16 200 000 euroa (alv 0 %).

Hankinta on hankintalain (1397/2016) liitteen E (1–4) mukainen sosiaali- ja terveyspalveluja koskeva hankinta CPV-koodi; Sosiaalityö ja siihen liittyvät palvelut 85300000–2, joten hankinnassa noudatetaan tarjouspyynnön julkaisuhetkellä voimassa olleen hankintalain 107 §:n mukaisia säännöksiä.

Kilpailutus on toteutettu sähköistä Cloudia -kilpailutusjärjestelmää käyttäen. Tarjouspyyntö on julkaistu dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS) sisäisenä kilpailutuksena kaikkien yhteishankintaan hyväksytyjen palveluntuottajien saataville Cloudian Tarjouspalveluun 7.5.2026.

Hankintayksikkö jatkoi tarjousten jättämisen määräaikaa ja julkaisi tarjouspyynnön uudestaan 11.6.2026.

Hankintamenettelynä on käytetty hankintalain (1397/2016) 33 §:n mukaista rajoitettua menettelyä sovellettuna liitteen E mukaiseen palveluhankintaan. Hankintamenettelyn vaiheet on kuvattu tarjouspyynnöllä.

Vaihtoehtoiset tai osa-alueen sisäiset tarjoukset eivät olleet sallittuja. Rinnakkaiset tarjoukset olivat sallittuja osa-alueella 2.

Osa-alueelle 2. Yhteisöllinen asuminen muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2 ja 3), Palveluntuottajarekisteriin voidaan valita tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti enintään 53 palveluyksikköä.

Saadut tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää 16.6.2026 klo 23.59 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi (1) tarjous:

- Kuntoutus-, koulutus- ja asuntosäätiö sr (0849386-6)

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuusvaatimukset on asetettu "Vammaisten asumispalvelut 2024–2028" -yhteishankinnan osallistumispyynnössä. Asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen on tarkastettu Hansel Oy:n toimesta, kun tarjoaja on hyväksytty mukaan yhteishankintaan. Hansel Oy seuraa yhteishankintaan hyväksytyjen palveluntuottajien soveltuvuusvaatimusten täyttymistä edelleen yhteishankinnan sopimuskauden aikana.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin tarjouspyynnössä vaadittaviin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu

Kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena oli halvin hinta. Hintaa on käytetty kokonaistaloudellisen edullisuuden ainoana vertailuperusteena, koska laatu on huomioitu laajoissa ja kattavissa vähimmäisvaatimuksissa, jotka takaavat laadukkaan palvelun.

Koska osa-alueeseen 2 saapui vain yksi (1) tarjous, ei tarjousvertailua tehty.

Ainut osa-alueeseen 2 tarjottu palveluyksikkö pääsi osa-alueen 2 Palveluntuottajarekisteriin ilman vertailua. Tarjotun palveluyksikön vertailuhinta on 596 720,00 euroa.

Hankintayksikkö on kohdellut kaikkia hankintamenettelyyn osallistuneita ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toiminut suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Päätös:

Päätän, että hankinnan kohteena olevaa vammaisten yhteisöllisen asumisen palvelua hankitaan tarjouskilpailussa osa-alueen 2 ”Yhteisöllinen asuminen muualla Suomessa (palveluluokat 1, 2 ja 3), jossa Palveluntuottajarekisteriin valitaan 53 palveluyksikköä.” Palveluntuottajarekisteriin valitun palveluyksiköltä, joka on Kuntoutus-, koulutus- ja asuntosäätiö sr:n (0849386-6) Leväniemen toimintakeskus. Hankintasopimus tehdään valitun palveluntuottajan kanssa.

Osa-alueen 2 ennakoitu kokonaisarvo 2 685 240,00 euroa (alv 0 %) ylittää kansallisen kynnsarvon 400 000 euroa. Ennakoitu kokonaisarvo perustuu ennakoituun palvelutarpeeseen sekä tarjouksella annettuun hintaan. Osa-alueen arvioitu kokonaisarvio on laskettu sopimuskauden ajalle neljä ja puoli (4,5) vuotta optiokausi huomioiden. Etelä-Savon hyvinvointialueella on riittävä resurssi huolehtia järjestämisvastuunsa toteutumisesta hankinnan kohteen olevien palveluiden osalta järjestämislain 8 §:n mukaisesti. Hyvinvointialue on ottanut huomioon palveluhankinnassa ja hankintasopimuksessa järjestämislain 3 luvun asettamat velvoitteet ja edellytykset palvelujen hankkimisesta yksityiseltä palveluntuottajalta.

Hankittavan palvelun tarkemmat ehdot sovitaan erikseen tehtävässä kirjallisessa hankintasopimuksessa hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

Hankintasopimus tehdään kahden ja puolen (2,5) vuoden sopimuskaudelle 30.4.2029 asti. Hankintasopimus astuu voimaan sopimuksessa ilmoitetusti.

Etelä-Savon hyvinvointialue ilmoittaa mahdollisen optiokauden käyttöönottamisesta Palveluntuottajalle viimeistään kolme (3) kuukautta ennen kuin on kulunut kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamisesta.

Hankinnasta tehdään julkisten hankintojen ilmoituskanavaan, Hilmaan, jälki-ilmoitus 30 päivän kuluessa hankintasopimuksen tekemisestä.

Toimivalta:

Etelä-Savon hyvinvointialueen hallintosääntö 64 §
Aluehallitus 13.01.2025 § 8 7515/02.08.00.00.01/2024

Muutoksenhaku:

Hankinto-oikaisu ja valitus markkinaoikeuteen. Ohje päätöksen liitteenä.

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

Päätäjä: Saara Tavi

Sosiaalipalvelujen toimialajohtaja

Lisätietoja: Etelä-Savon hyvinvointialueen viranhaltijapäätökset on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamoista.

Lisätietoja päätökseen liittyen Lisätietoja päätökseen liittyen Kirsi Ruutala, p. 0405093514

Jakelu Asianosaiset

Tiedoksianto Päätös on viety nähtäväksi 16.9.2026 Eloisan verkkosivuille (päätöksen liitteet ja tarjousasiakirjat liitteineen tulevat julkisiksi vasta kun hankintasopimus on allekirjoitettu, L621/1999 6 §).

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 16.9.2026

Liitteet Valitusosoitus ja oikaisuvaatimusohje