

Konsernipalvelujen toimialajohtaja
6728/00.01.02.02/2025

Mäkelän kuolinpesän asunto-osakkeiden myyntiin laittaminen

Asiaselostus:

Aili Mäkelän, Keijo Mäkelän ja Kari Antero Mäkelän 26.5.2009 päivätyllä keskinäisellä testamentilla omaisuus on määrätty menemään Pieksämäen terveystoimelle käytettäväksi saattohoitoon. Voimaantulolain (616/2021) 4 §:n mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu on siirtynyt kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1.1.2023. Etelä-Savon hyvinvointialue koostuu Enonkosken, Hirvensalmen, Juvan, Kangasniemen, Mikkelin, Mäntyharjun, Pertunmaan, Pieksämäen, Puumalan, Rantasalmen, Savonlinnan ja Sulkavan kunnista sekä Itä-Savon sairaanhoitopiiristä, Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymästä ja Vaalijalan kuntayhtymästä.

Pesänselvityksessä ilmeni, että Etelä-Savon hyvinvointialue on kuolinpesän ainoa osakas. Saattohoidon järjestämisen voidaan katsoa toteutettavan kahdella eri toimialalla eli terveyspalvelujen ja ikääntyneiden palvelujen toimialoilla, jolloin Etelä-Savon hyvinvointialueelle tulevan lahjoituksen ja testamentin vastaanottamisesta, käyttökohteesta ja realisoinnista päättää konsernipalvelujen toimialajohtaja hallintosäännön 22.2 §:n kohdan 13 mukaisesti.

Kuolinpesän varoihin kuuluu kuusi (6) asunto-osaketta.

- Asunto Oy Pieksämäen Pajulintu nimisen yhtiön osakkeet 10973–12916. Hämeenkatu 27 B 8, 76100 Pieksämäki.
- Asunto Oy Pieksämäen Mäntypoissu nimisen yhtiön osakkeet 11253–11932. Kangaskatu 13–15 A 21, 76100 Pieksämäki.
- Asunto Oy Pieksämäen Savontie 34 nimisen yhtiön osakkeet 2088–2183. Savontie 34 B 17, 76100 Pieksämäki.
- Asunto Oy Pieksämäen Kenttäkatu 13 nimisen yhtiön osakkeet 7946–8323. Kenttäkatu 13 B 24, 76100 Pieksämäki.

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli

Savonlinna: Keskussairaalantie 6, 57120 Savonlinna

Pieksämäki: Tapparakatu 1–3, 76100 Pieksämäki

Vaihde 015 411 4100 | kirjaamo@etelasavonha.fi | www.etelasavonha.fi

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

- Asunto Oy Pieksämäen Savontie 77 nimisen yhtiön osakkeet 14007–14747. Savontie 77 A 15, 76100 Pieksämäki.
- Asunto Oy Hiekanpääntie nimisen yhtiön osakkeet 6433–6820. Heinäkatu 2 B 5, 76100 Pieksämäki.

Etelä-Savon hyvinvointialueen oman toiminnan kannalta sen ei ole tarkoituksenmukaista omistaa asunto-osakkeita ja harjoittaa asuntojen vuokraustoimintaa. Tämän vuoksi asunto-osakkeet on tarkoituksenmukaista laittaa myyntiin.

Kolme asunto-osaketta on tällä hetkellä tyhjillään ja kolmessa asunto-osakkeessa on vuokralaiset. Asunto-osakkeita, joissa asuu vuokralainen, tullaan tarjoamaan ensisijaisesti vuokralaiselle ostettavaksi. Julkisyhteisön läpinäkyvän toiminnan turvaamiseksi asunto-osakkeiden käypä arvo tulee arvioida kauppahinnan määrittämistä varten ennen niiden tarjoamista ostettavaksi vuokralaisille. OP Koti Kiinteistönvälitys Pieksämäki on tarjonnut arviointipalveluaan kolmen asunnon osalta yhteensä hintaan 800,00 euroa sis. alv.

Mikäli vuokralaiset eivät ole kiinnostuneita ostamaan asuttamiaan asunto-osakkeita, laitetaan ne julkiseen myyntiin kuten tyhjillään olevat asunto-osakkeet.

Hyvinvointialuejohtaja on valtuuttanut juristi Tarja Poikolaisen hoitamaan kuolinpesän asioita erinäisillä valtakirjoilla.

Päätös:

Päätän, että Mäkelän kuolinpesän asunto-osakkeet laitetaan myyntiin. Vuokralaisten vuokralle ottamia asunto-osakkeita tarjotaan ensisijaisesti asunnossa asuville vuokralaisille. Mikäli vuokralaiset eivät ole kiinnostuneita ostamaan vuokralle ottamiaan asunto-osakkeita, laitetaan ne julkiseen myyntiin kuten tyhjillään olevat asunto-osakkeet. Myyntiprosessista vastaa hyvinvointialuejohtajan valtuutuksen nojalla juristi Tarja Poikolainen.

OP Koti Kiinteistönvälitys Pieksämäki arvioi asunto-osakkeiden käyvän arvon, mikäli vuokralaiset haluavat käyttää osto-oikeuttaan. Arviointipalvelun kustannukset 800,00 euroa maksetaan kuolinpesän tililtä.

Toimivalta:

Hallintosääntö 22.2 § kohta 13

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimusohje liitteenä.

Päättäjä: Sami Sipilä
Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Lisätietoja: Etelä-Savon hyvinvointialueen viranhaltijapäätökset on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamoista.

Lisätietoja päätökseen liittyen Tarja Poikolainen p. 040 3599 483

Jakelu: Vuokralaiset, OP Koti Kiinteistöväilytys Pieksämäki

Tiedoksianto: Päätös on viety nähtäväksi 12.6.2026 Eloisan verkkosivuille.

Päätös on annettu vuokralaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 12.6.2026.

Päätös on annettu OP Koti Kiinteistöväilytys Pieksämäelle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 12.6.2026.

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) ja
- hyvinvointialueen jäsen
- sekä hyvinvointialueen jäsenkunta.

Ohje muutoksenhausta työsuhteisten valinnoissa

Työsuhteeseen ottamista koskevasta päätöksestä ei voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Oikaisuvaatimuksella voidaan hakea muutosta työsuhteisen tehtävän täyttämiseen liittyen ainoastaan, jos päätöksentekijä on ylittänyt toimivaltansa, päätöksenteko on tapahtunut virheellisessä järjestyksessä tai päätös on ollut muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Etelä-Savon hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Hyvinvointialueen jäsenen ja jäsenkunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Konsernipalvelujen toimialajohtaja

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Etelä-Savon hyvinvointialueen aluehallitus, hakemus osoitetaan kirjaamoon.

Kirjaamojen yhteystiedot

Käynti- ja postiosoitteet sekä puhelinnumerot:

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli, p. 0401676743

Savonlinna: Keskussairaalantie 6, 57120 Savonlinna, p. 040 6602093

Pieksämäki: Tapparakatu 1–3, 76100 Pieksämäki, p. 044 368 6714

Sähköpostiosoite: kirjaamo@etelasavonha.fi

Kirjaamojen aukioloaika: ma-pe klo 9–14 puhelimella, käynnit vain ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Etelä-Savon hyvinvointialueen kirjaamoista.

Kirjaamojen yhteystiedot

Käynti- ja postiosoitteet sekä puhelinnumerot:

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35-37, 50100 Mikkeli, p. 0401676743

Savonlinna: Keskussairaalantie 6, 57120 Savonlinna, p. 040 6602093

Pieksämäki: Tapparakatu 1-3, 76100 Pieksämäki, p. 044 368 6714

Sähköpostiosoite: kirjaamo@etelasavonha.fi

Kirjaamojen aukioloaika: ma-pe klo 8-14 puhelimella, käynnit vain ajanvarauksella