Valtuustoaloite hallintosäännön muuttamisesta aluevaltuuston päätösvallan vahvistamiseksi.

29.10.2026 valtuuston pykälän 51. käsittelyssä Etelä-Savon hyvinvointialueen rakennus- ja kiinteistömaisuuden hallinta perustettiin juuri Kiinteistö Oy Eloisa niminen kiinteistöosakeyhtiö ja päätettiin yhtiöjärjestyksestä ja perustamissopimuksesta. Hyväksyttiin myös hyvinvointialueen omistamien kolmen sairaalakiinteistön siirtyminen kyseiselle yhtiölle, joka on Etelä-Savon hyvinvointialueen 100 prosenttisesti omistama kiinteistöyhtiö. Hyväksyimme myös, että Etelä-Savon hyvinvointialue rahoittaa omalle kiinteistöyhtiölleen kyseisen kiinteistömassan hankinnan. Sekä valtuuttettiin konsernipalvelujen toimialajohtajan tekemään tarvittaviin asiakirjoihin teknisluontoisia muutoksia.

Kyseessä on tasearvoltaan lähes 200 miljoonan kiinteistökokonaisuus, jonka hallinta siirtyy hyvinvointialueen 100 prosenttisesti omistamalle yhtiölle. Tässä tilanteessa lienee kuitenkin syytä varautua tulevaisuuteen ja jättää päätösvaltaa aluevaltuustolle tilanteessa, että harkittaisiin osake-enemmistön myyntiä tai luovuttavista ulkopuolisille osapuolille.

Esitämme nyt jatkossa valtuustoaloitteena, että aloitamme hallintosäännön muutoksen valmistelun siltä osin, että siihen jatkossa tarkennetaan valtuuston tehtäviä seuraavalla asiakokonaisuudella.

”Aluevaltuusto päättää osakeyhtiön perustamisesta ja muiden yhteisöjen ja säätiöiden perustamisesta sekä osakeyhtiön osake-enemmistön myymisestä tai muusta osake-enemmistön luovutuksesta”

Pirkko Valtola, Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenjohtaja.