

Maakuntien tilakeskuksen talouden kvartaaliraportti hyvinvointialueomistajille

Q1/2026



Liikevaihto, käyttökate, voitto ja nettotulos

	1000 EUR	Q1 kum	Q2 kum	Q3 kum	Q4 kum	Ennuste 2026	Budjetti 2026
Liikevaihto		1 909,37				8 340,00	8 340,00
Materiaalit ja palvelut		-545,68				-3 674,00	-3 674,00
Henkilöstökulut ilman tulospalkkioita ja sivukuluja		-738,99				-3 033,96	-3 033,96
Tulospalkkiot ilman sivukuluja		-34,90				-157,84	-157,84
Henkilöstösivukulut		-146,26				-558,69	-558,69
Liiketoiminnan muut kulut		-268,20				-2 129,50	-2 129,50
Käyttökate		175,34				-1 213,99	-1 213,99
Poistot		-19,45				-81,00	-81,00
Liikevoitto		155,89				-1 294,99	-1 294,99
Rahoitustuotot ja -kulut		0,00				0,00	0,00
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		155,89				-1 294,99	-1 294,99
Nettotulos		156	0	0	0	-1 295	-1 295

	31.3.2026	30.6.2026	30.9.2026	31.12.2026	Ennuste 2026
Henkilöstömäärä	39				41

Tase

	1000 EUR	31.3.2026	30.6.2026	30.9.2026	31.12.2026	Ennuste 2026
Tase vastaavaa						
Käyttöomaisuus		89,78				36,00
Muut pitkäaikaiset varat		41,53				41,00
Myyntisaamiset		39,28				0,00
Muut saamiset		2,89				0,00
Kassa ja rahoitusarvopaperit		4 257,83				2 577,00
Taseen loppusumma		4 431,31				2 654,00
Tase vastattavaa						
Oma pääoma		3 396,24				1 524,00
Ostovelat		60,13				0,00
Muu lyhytaikainen koroton vieras pääoma		974,94				1 130,00
Taseen loppusumma		4 431,31				2 654,00
Taseen ulkopuoliset vastuut		442,19				486,06



Kassavirta

	1000 EUR	31.3.2026	30.6.2026	30.9.2026	31.12.2026
Kassavirta					
Käyttökate		175,34			
Käyttöpääoman muutos		-286,00			
Investoinnit		0,00			
Vapaa kassavirta		-110,66			
Nettorahoituskulut		0,00			
Nettokassavirta		-110,66			

Q1 – Johdon kommentit

YLEISTÄ

Toiminnallisesti yhtiön Q1 toteutui suunnitellusti. Taloudellisesti ennustetaan budjetinmukaista toteumaa. Vuonna 2026 yhtiön toiminta keskittyy vuonna 2024 käynnistettyihin vaikuttavuushankkeisiin ja niiden implementointiin sekä laadukkaan ja tarkoituksenmukaisen perustoiminnan ylläpitämiseen. Vaikuttavuus ja sitä tukevat vaikuttavuushankkeet ovat merkittävä osa strategian toteuttamista. Hankkeissa kehitetään alueiden kiinteistö- ja toimitilajohtamisen toimintatapoja.

MERKITTÄVÄT RISKIHAVAINNOT

Hankintalakiin ehdotetun sidosyksikön vähimmäisomistussäännöksen vaikutus yhtiön toimintaan.

DIGITALISAATIO-, TKI- JA ILMASTOTOIMENPITEET

Yhtiön yhtenä vaikuttavuustavoitteena on auttaa hyvinvointialueita saavuttamaan toimitilojen hiilineutraalisuus vuoteen 2035 mennessä. Yhtiö edistää alueiden kanssa neljää vaikuttavuushanketta, joilla kehitetään alueiden kiinteistö- ja toimitilajohtamisen toimintatapoja. Yhtiö on yhtenä sopimuskumppanina koordinoimassa Julkisen alan energiatehokkuussopimusta (JETS).

LÄHITULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Vuonna 2026 yhtiön keskeiset tavoitteet painottuvat vuonna 2024 käynnistettyihin vaikuttavuushankkeisiin ja niiden implementointiin sekä laadukkaan ja tarkoituksenmukaisen perustoiminnan ylläpitämiseen. Yhtiön taloudelliset näkymät vuodelle 2026 ovat vakaat, sillä yhtiö ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, vaan se on hyvinvointialueiden ja valtion omistama niin kutsuttu inhouse-yhtiö.

Suoriutumisen avainluvut (KPI:t)

- Tiedon laatu ja kattavuus vuonna 2026 on 95% (tila-, vuokra-, kustannus-, ja energiankulutustieto).
- Lisäpalveluiden liikevaihto vuonna 2026 on 900 teur
- Asiakastyytyväisyyden suositteluindeksi vuonna 2026 on 40 (NPS)
- Toimitilakustannukset -100 Me vs. peruskäyrä
- Julkisenalan energiatehokkuussopimukseen (JETS) liittyneiden HVA:iden lkm > 80%

Toteuma: N/A

Tilaukanta 400 teur

Toteuma: N/A

Toteuma: -100 Me (arvio)

Toteuma: 34,8%

Lisätietoja Maakuntien tilakeskuksen taloudesta



Kirsi Vesaikko

Controller

029 471 2022

kirsi.vesaikko@maakuntientilakeskus.fi

Maakuntien tilakeskus



Jukka Latvala

toimitusjohtaja

029 471 2002

jukka.latvala@maakuntientilakeskus.fi

Maakuntien tilakeskus