

Nimenkirjoitusoikeuden valtuuttaminen Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palveluun

Aluehallitus 02.03.2026

689/00.01.02.02/2026

Valmistelija

Juristi Tarja Poikolainen puh. 359 9483

Kirjallinen yleisvaltakirja on tarpeellinen organisaatiolle Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palveluun silloin, kun organisaation edustajia ei ole merkitty kaupparekisteriin, kuten esim. osakeyhtiöiden, yhdistysten ja säätiöiden toimitusjohtajat ja hallitusten jäsenet on kaupparekisteriin kirjattu.

Yleisvaltuutuksen antaminen ei ole mahdollista hyvinvointialueen hallintosäännössä määritellyn toimivallan perusteella, minkä vuoksi kiinteistövaihdannan palveluun ei voida tallentaa hallintosäännön perusteella lakimääräisiä nimenkirjoittajia. Tällöin kiinteistövaihdannan palvelua on mahdollista käyttää vain yleisvaltakirjan nojalla. Palveluun tallennetaan yhteisöä edustavien henkilöiden tiedot etukäteen annetun valtakirjan perusteella. Maanmittauslaitoksen ohjeen mukaan kirjallinen valtakirja tulee allekirjoittaa käsin.

Yleisvaltuutus antaa valtuutetulle laajat oikeudet luonnostella ja/tai allekirjoittaa kiinteistövaihdantaan liittyviä asiakirjoja yhteisön puolesta:

- Yhteisön omistamien kiinteistöjen ja vuokraoikeuksien luovutuskirjojen allekirjoittaminen myyjänä tai ostajana
- Esisopimusten tekeminen
- Kiinnitysten hakeminen yhteisön omistamiin kiinteistöihin tai vuokraoikeuksiin
- Yhteisön nimissä olevien sähköisten panttikirjojen siirtäminen
- Luovutuksiin liittyvien vakuuksia koskevien sitoumusten antaminen yhteisön puolesta
- Maanvuokrasopimusten allekirjoittaminen
- Maanvuokrasopimusten muutosten allekirjoittaminen

Aluehallitus on 24.11.2025 212 §:ssä päättänyt tontin ostamisesta Pieksämäen kaupungilta osoitteesta Sukkulakuja 7. Tontin ostamista

koskeva kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelussa. Tämän kaupan toteuttamiseksi ja mahdollisia myöhempiä kiinteistöihin liittyviä saantoja varten Etelä-Savon hyvinvointialueen on tarkoituksenmukaista toimittaa yleisvaltakirja Maanmittauslaitokselle.

Etelä-Savon hyvinvointialueen hallintosäännön 151.1 §:n mukaan:

”Aluevaltuuston ja aluehallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa hyvinvointialuejohtaja, jollei aluehallitus ole päättänyt toisin.”

On tarkoituksenmukaista, että aluehallitus valtuuttaa liitteenä olevan yleisvaltakirjan mukaisesti hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan asiakirjoja Kiinteistövaihdannan palvelussa. Yleisvaltakirjan lisäksi Maanmittauslaitokselle on toimitettava hakemus yleisvaltakirjan tallentamiseksi Kiinteistövaihdannan palveluun.

Tämän asian osalta pöytäkirja tarkastetaan aluehallituksen kokouksessa.

Toimivalta

Hallintosääntö 9.2 § 1 kohta

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää

1. valtuuttaa liitteenä olevalla yleisvaltakirjalla hyvinvointialuejohtajan allekirjoittamaan asiakirjoja Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelussa ja
2. valtuuttaa aluehallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan käsin yleisvaltakirjan.

Päätös:

Tiedoksi

Maanmittauslaitos