

Ikääntyneiden palveluasumisyksikkö Kivitaskun toiminnan muutokset

Aluehallitus 09.02.2026

151/00.01.02.02/2026

Valmistelija

Palvelualuepäällikkö Päivi Kauppinen puh. 040 198 5430

Tila- ja tukipalvelujen johtaja Veli Matti Thure puh. 044 351 9658

Kivitaskun palvelukeskus on 25 paikkainen ikääntyneiden asumispalveluyksikkö Virtasalmella. Rakennus on H-kirjaimen muotoinen kaksikerroksinen rakennus, jossa kerrosten välinen liikkuminen tapahtuu portaiden kautta tai hissillä. Alakerrassa on asiakkaiden yhteiskäytössä oleva sauna. Asukashuoneet ovat joko yhden- tai kahden hengen huoneita, eikä kaikissa asukashuoneissa ole omaa hygieniatilaa (suihku ja wc), jolloin hygieniatilat ovat kahden asunnon yhteiset. Rakennus on iäkäs ja huomioiden asiakkaiden hoitoisuus, yhteisiltä- sekä käytävätiloiltaan ahdas, mutta asukashuoneet ovat riittävän suuret. Yksikkö on Eloisan aikana toiminut hybridiyksikön periaatteella, kun samoissa tiloissa on asunut sekä yhteisöllisen että ympärivuorokautisen asumisen asiakkaita. Lisäksi on tuotettu jaksohoitoa molemmissa asumismuodoissa. Virtasalmen kotihoidolla on myös Kivitaskun tiloissa omia toimistotiloja.

Tilat eivät vastaa tämän hetken vaatimuksia asuntokohtaisen hygieniatilan puuttumisen vuoksi ja asiakkaiden yksityisyyden suoja ei siksi toteudu. Itä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 17.12.2025 lähettämässään selvityspyynnössä hyvinvointialueelta selvitystä siitä, millä toimenpiteillä ja aikataululla hyvinvointialue ryhtyy toimimaan, jotta Kivitaskun toimitilat muutetaan asianmukaisiksi vastaamaan tämän hetken tilavaatimuksia sekä turvaamaan asiakkaiden oikeuden yksityisyyden suojaan.

Liitteenä Itä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö (salainen).

Kivitaskussa on yhteensä 17 asukashuonetta, joista useat ovat jaettuja. Jotta tilat saataisiin vastaamaan nykyisiä toimitilavaatimuksia, huonekohtaiset hygieniatilat tulisi rakentaa n. 10 huoneeseen. Tämän lisäksi olisi ratkaistava mahdollisuudet muuttaa asuntoja pääosin asukaskohtaisiksi.

Pieksämäen kaupunki ja Etelä-Savon hyvinvointialueen tila- ja tukipalvelut ovat käyneet neuvotteluita näiden tilavaatimusten osalta, ja kaupunki selvittää omalta osaltaan mahdollisuudet toteuttaa tarvittavat muutostyöt ja niiden taloudellisen kannattavuuden.

Yhteistoimintamenettelyn (syksy 2025) yhteydessä Eloisan aluevaltuusto on hyväksynyt, että Kivitaskun palvelukeskuksen toiminta muuttuu yhteisölliseksi asumiseksi. Koska asumisen vaatimukset ovat samanlaiset sekä yhteisöllisessä kuin ympärivuorokautisessa asumisessa, ei tätäkään muutosta ilman asuntokohtaisia hygieniatiloja voida toteuttaa. Asuntoja voidaan kuitenkin käyttää lyhytaikaisessa hoidossa, so. jaksohoidossa, mutta tämäkään vaihtoehto ei ole pitkäaikaisesti suositeltavaa. Toiminta voidaan kuitenkin mahdollisen siirtymäajan ajaksi muuttaa jaksohoitopainotteiseksi esim. vuoden 2026 loppuun saakka. Uusia asiakkaita ei sijoiteta pitkäaikaisesti.

Jos tiloja ei peruskorjata, ne soveltuu hyvin perhekoti käyttöön, ml. ammatillinen perhekoti. Tämä edellyttää kiinnostuneen perhehoidon toimijan löytämistä ja asiaa osaltaan on selvitetty. Näin ollen osa asukkaista voisi jäädä asumaan Kivitaskuun ja välttämään raskailta siirroilta.

Mahdollisen Kivitaskun asumispalvelutoiminnan lopettamisen tai muuttamisen perhekodiksi, vaikutukset kohdistuisivat n. 13 vakinaiseen työntekijään, ml. palveluesihenkilö. Yhteistoimintaneuvotteluissa on jo 8.12.2025 hyväksytty kolmen työntekijän siirtyminen kotihoitoon asumismuodon muutoksien seurauksena ja tämä voidaan toteuttaa. Muutos kohdistuu siis n. kymmeneen (10) työntekijään, joille voidaan tarjota sijoittumista asumispalvelun muihin yksiköihin ja mahdollisiin avoimiin tehtäviin.

Asiakkaiden sijoittaminen on mahdollista asukkaiden ja läheisten kanssa neuvotellen Pieksämäen muihin yksiköihin ml. ostopalvelut.

Asumisselvityksen mukaan Pieksämäen alueella on yhteensä asumispaikkoja hyvinvointialueen tuottamana palveluna yhteensä 244 asumispaikkaa (Ympärivuorokautinen, yhteisöllinen ja jaksohoitopaikat). Yksityisten palveluntuottajien tuottamaa palveluasumista on tarjolla seitsemässä (7) palveluyksikössä ja vuodelle 2026 on tarjottu yhteensä 263 paikkaa: 194 ympärivuorokautisen palveluasumisen, 51 yhteisöllisen

asumisen ja 18 lyhytaikaisen hoidon paikkaa. Yksityisillä toimijoilla on tarjota hyvin paikkoja.

Mikäli kaikki asiakkaat sijoittuisivat ostopalveluihin, vaikutus on palveluostoihin maksimissaan n. 1 M€. Tällä hetkellä sijoitettavia pitkäaikaisia asiakkaita on 17 ja käsittelyhetkellä jaksohoidossa on kuusi (6) asiakasta. Palveluostokustannuksia pienentää omiin yksiköihin sijoitettavat asiakkaat sekä mahdolliseen perhekotiin soveltuviksi arvioidut asiakkaat.

Toimivalta

Hallintosääntö 9.2 §:n 1 kohta

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää

1. todeta, että hyvinvointialue jatkaa Pieksämäen kaupungin kanssa neuvotteluja siitä, peruskorjaako kaupunki kiinteistön tilat omalla kustannuksellaan nykyinen vuokrataso säilyttäen lupa- ja valvontaviraston vaatimusten edellyttämälle tasolle;
2. todeta, että jos asumisyksikön tiloja ei saada asianmukaisesti vastaamaan tämän hetken tilavaatimuksia ja turvaamaan asiakkaiden oikeus yksityisyyden suojaan, hyvinvointialue sulkee yksikön;
3. valtuuttaa henkilöstöjohtajan tarvittaessa käynnistämään yksikön muutoksia koskevan yhteistoimintalain (449/2007) 4 §:n mukaisen yhteistoimintamenettelyn ja vastaamaan yhteistoimintamenettelyn käytännön toteutuksesta.

Päätös:

Tiedoksi

Pieksämäen kaupunki