

Hyvinvointialueen sitoutuminen Pieksämäen sote- ja pelastuskeskuksen rakentamiseen

Aluehallitus 10.11.2025

7173/00.01.02.02/2025

Valmistelija

Tila- ja tukipalvelujen johtaja Veli Matti Thure. 044 3519658

Pieksämäen kaupungissa sijaitseva nykyinen sotekeskus on hyvinvointialueelle vuokratulta kooltaan n. 16.000 m². Pinta-alaan eivät sisälly laboratoriotilat ja tuotantokeittiö, näistä vain ensin mainittu on tarkoitus sijoittaa uudisrakennukseen. Nykyinen sotekeskus on kooltaan tulevia tarpeita varten liian suuri ja muodoltaan hankala. Pieksämäen nykyinen pelastuslaitos siirtyy vuodenvaihteessa toimimaan henkilöstötilojen osalta väistötiloissa.

Etelä-Savon hyvinvointialueen strategiassa Pieksämäki tulee jatkossakin olemaan yksi kolmesta keskuspaikasta, jossa halutaan ylläpitää vahvaa palvelutarjontaa. Nykyiset tilat ovat käyttöikänsä päässä ja kiinteistössä on raportoitu laajasti sisäilmaan liittyvistä haasteista jo vuosien ajan. Uudisrakentamisella tavoitellaan merkittävää tilojen tiivistämistä. Uusien toimintamallien käyttöönoton kautta tavoitellaan tilankäytön optimointia ja tehokkuutta, sekä kustannussäästöjä. Osa nykyisistä tiloista on epätarkoituksenmukaisia suhteessa nykyiseen toimintaan ja tilankäyttö on tehotonta. Uudisrakennuksessa palvelukokonaisuuksia järjestellään uudelleen vastaamaan paremmin nykyisiä ja tulevaisuudessa tavoiteltuja palvelupolkuja sekä työntekijöiden yhteistyön ja tehokkaan resursoinnin että asiakkaan palvelutarpeen toteuttamisen näkökulmista.

Palveluihin ei ole Pieksämäellä tiedossa olevia muutostarpeita, mutta tilojen yhteiskäytön ja hyvän tilasuunnittelun avulla toiminta saadaan mahtumaan huomattavasti nykyistä pienempiin tiloihin. Tilasuunnittelun kautta ohjataan myös uusiin toimintatapoihin huomioiden tulevaisuudessa entisestään kasvava digitaalisuuden hyödyntäminen ja työn monipaikkaisuus. Uudet tilat mahdollistavat joustavammat periaatteet tilojen käyttöön, mikä parantaa tilojen käyttöastetta. Suunnitelmana on toteuttaa sotekeskus ja pelastuslaitos kahtena erillisenä rakennuksena mutta tiiviisti toistensa läheisyyteen.

Kustannusarvio vuosille 2026–2028 on 25 635 000 euroa, josta arvioidaan vuonna 2026 käytettävän n. 3 M€. Kustannusten arvioitu jako 80 % sotekeskukseen ja 20 % pelastuslaitokseen. Tarkennettujen suunnitelmien perusteella oikeampi jakauma olisi 70 % sotekeskukseen ja 30 % pelastuslaitokseen.

Toimivalta Hallintosääntö 9.2 §

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että hyvinvointialue sitoutuu Pieksämäen sote- ja pelastuskeskuksen rakentamiseen edellyttäen valtioneuvoston myöntämän lainanottovaltuuden ehtojen täyttymistä ja lainanottovalmiuden voimassaoloa.

Päätös:

Tiedoksi Pieksämäen kaupunki