

APPORTTISOPIMUS JA APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

Tällä luovutuskirjalla luovutetaan apporttina Etelä-Savon hyvinvointialueen jäljempänä yksilöity ateria- ja puhtauspalveluiden liiketoiminta ja siihen liittyvä omaisuus, velat, varaukset, vastuut ja velvoitteet seuraavin ehdoin:

1. SOPIJAPUOLET

(A) Etelä-Savon hyvinvointialue (y-tunnus: 3221315-8)
(jäljempänä "**Luovuttaja**", "**Eloisa**")

(B) Järvi-Saimaan Palvelut Oy (y-tunnus: 2567601-5)
(jäljempänä "**Luovutuksensaaja**" tai "**Yhtiö**")

(A) - (B) jäljempänä yhdessä myös "**Sopijapuolet**".

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Järvi-Saimaan Palvelut Oy ("**Yhtiö**") on Juvan, Rantasalmen, Sulkavan, Puumalan ja Mäntyharjun kuntien sekä Eloisan omistama julkisen sektorin toimijoiden tukipalveluja tuottava Yhtiö. Se tuottaa muiden tukipalvelujen lisäksi ateria- ja puhtauspalveluja sosiaali- ja terveystieteiden tarpeisiin sekä hoiva- ja kotipalvelukohteisiin.

Yhtiössä on tehty periaatepäätös ateria- sekä puhtauspalveluiden laajentumisesta. Ateria- ja puhtauspalveluliiketoiminnan laajentaminen on tarkoitus toteuttaa apporttiehtoisena suunnattuna osakeantina siten, että Yhtiö laskee liikkeelle kuusi (6) uutta Järvi-Saimaan Palvelut Oy:n osaketta Eloisalle ja vastaavasti Eloisa maksaa sille suunnatut osakkeet ateria- ja puhtauspalveluista koostuvalla apporttiomaisuudella sekä rahana maksettavalla merkintähinnalla Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle, joka edelleen jatkaa siirtyvää liiketoimintaa. Käytännössä toteutettavassa järjestelykokonaisuudessa on kyse tiettyjen haluttujen omaisuuserien myynnistä siten, että kauppahinta maksetaan osakkeilla.

Tällä apporttiomaisuuden luovutuskirjalla ("**Luovutuskirja**") luovutetaan itsenäinen osa Eloisan ateria- ja puhtauspalveluista koostuvaa liiketoimintaa apporttina Luovutuksensaajalle. Vastaavasti tällä Luovutuskirjalla Luovutuksensaaja ottaa vastattavakseen Eloisan tähän liiketoimintaan liittyvät velat ja vastuut tämän Luovutuskirjan ehtojen mukaisesti.

Tämän luovutuskirjan mukaiset kohteet lisätään uusina kohteina Sopijapuolten väliseen palvelusopimukseen. Luovutuksensaaja jatkaa luovutushetkellä palveluiden tuottamista Luovuttajalle keskeytyksettä siinä laajuudessa, kuin mitä Luovuttaja on aiemmin omana palvelutuotantona toteuttanut.

3. LUOVUTUKSEN KOHDE

Luovutuksen kohteena on Eloisan Kangasniemen, Haukivuoren, Anttolan, Ristiinan, Punkaharjun, Savonrannan ja Enonkosken alueiden ateria- ja/tai puhtauspalveluista muodostuva liiketoiminta siten, että Luovutuksensaaja voi jatkaa Luovuttajan aikaisemmin harjoittamaa ateria- ja puhtauspalvelutoimintaa välittömästi luovutuksen jälkeen.

Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat varat ja velat on eritelty kohdissa 3.1-3.8 sekä kyseisissä kohdissa mainituissa liitteissä.

3.1. Käyttö- ja vaihto-omaisuus

Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluva käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien. Liitteessä 1 on listattu siirtyvä käyttö- ja vaihto-omaisuus sekä omaisuus, joka ei siirry.

Selvyyden vuoksi todetaan, että luovutukseen ei kuulu kiinteistöjä, maa-alueita, rakennuksia tai kiinteää omaisuutta.

3.2. Saamiset ja velat

Luovutettavaan liiketoimintaan ei kohdistu siirtyviä saamisia ja velkoja.

3.3. Palkka- ja lomapalkkavelat

Luovuttaja vastaa kaikista kertyneistä palkka- ja lomapalkkaveloista ja -velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen luovutushetkeä. Näistä velvoitteista laaditaan erillinen laskelma, joka toimitetaan osapuolille syyskuussa 2025. Luovuttaja maksaa laskelman mukaisen palkka- ja lomapalkkavelan sivukuluineen Luovutuksensaajalle rahana luovutuksen yhteydessä, siten että maksu tapahtuu viimeistään 30.09.2025.

3.4. Sopimukset

Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät sopimukset, tarjoukset, tarjouspyynnöt sekä muut sitoumukset siirretään Luovutuksensaajalle. Luettelo Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvistä olennaisista sopimuksista on liitteenä 3.

Mikäli sopimuksen siirtäminen edellyttää sopimuskumppanin suostumuksen, Luovuttaja sitoutuu yhdessä Luovutuksensaajan kanssa myötävaikuttamaan siihen, että sopimuskumppani suostuisi sopimuksen siirtämiseen.

Mikäli sopimuskumppani vastustaa sopimuksen siirtoa Luovutuksensaajalle, Sopijapuolten tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä sopimaan sellaisesta järjestelystä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Luovutuksensaajan lukuun, mutta Luovuttajan nimissä.

Luovutuksensaaja vastaa sopimusten toteuttamisesta luovutushetkestä lukien. Luovutuksensaaja vastaa luovutushetkestä lukien kaikista sopimuksiin liittyvistä vahingoista ja kuluista.

3.5. Henkilöstö

Henkilöstön siirtymisestä on laadittu Henkilöstön siirtokirja, joka on osa tätä sopimuskokonaisuutta. Henkilöstön siirtokirja on esitetty liitteenä 4A.

Luettelo siirtyvistä henkilöistä on esitetty tämän sopimuksen liitteenä 4B.

3.6. Asiakkaat ja toimittajat

Kaikki siirtyviin sopimuksiin liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien tietoturva- ja tietosuojasäännökset huomioiden.

3.7. Vastuut ja velvoitteet

Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkestä lukien, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai velvoitteen osalta toisin.

3.8. Asiakirjat

Luovutettavan liiketoiminnan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luovuttajalla on oikeus säilyttää asiakirjoista kopiot.

4. APPORTTIOMAISUUDEN ARVO JA ARVOSTUS

Luovutettavan apportiomaisuuden arvo sekä siirrettävät rahana maksettava merkintähinta (netto-apportti) on yhteensä 107 010 euroa.

Apportiomaisuuden arvostamisen periaatteet on esitetty liitteessä 5A ja ulkopuolisen tilintarkastajan apporttilausunto liitteessä 5B.

5. VASTIKE

Apportiomaisuudesta maksettava vastike on 107 010 euroa. Vastike vastaa Sopijapuolten käsityksen mukaan Luovutettavan liiketoiminnan käypää arvoa liitteiden 5A ja 5A1 mukaisesti.

Vastike maksetaan antamalla Luovuttajan merkittäväksi kuusi (6) kappaletta Yhtiön osakkeita.

Luovutuksensaajan yhtiökokous on 17.06.2025 tehnyt päätöksen osakeannista apporttia vastaan tarjoamalla Luovuttajan merkittäväksi kuusi (6) osaketta.

Luovuttaja merkitsee sille tarjotut osakkeet allekirjoittamalla tämän sopimuksen. Merkityt osakkeet maksetaan apportiomaisuudella siten, että Luovuttaja luovuttaa apporttina tässä sopimuksessa kuvattulla tavalla Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat varat ja velat Luovutuksensaajalle, joka jatkaa Luovutettavan liiketoiminnan harjoittamista. Liiketoiminta siirretään ja osakkeet maksetaan Luovutushetkellä.

Osakkeiden merkintähinta kirjataan Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

6. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus luovutuksen kohteeseen siirtyy 01.09.2025 klo 00.00 ("Luovutushetki").

Omistus- ja hallintaoikeudet Liiketoimintaan siirtyvät Luovutuksensaajalle kaikilta osin Siirto-ajan-kohtana.

7. VAHINGONVAARAN SIIRTYMINEN

Vahingonvaara luovutuksen kohteeseen siirtyy Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä, mistä lukien Luovutuksensaaja vastaa luovutuksen kohteena olevan omaisuuden vakuuttamisesta.

8. VASTUU LIKETOIMINTAAN LIITTYVISTÄ VELVOITTEISTA LUOVUTTAJAN JA LUOVUTUKSENSAAJAN KESKEN

8.1. Velat ja vastuut

Luovutuksensaaja vastaa kaikista luovutuksen kohteen liiketoimintaan liittyvistä lakiin tai sopimukseen perustuvista velvoitteista Luovutushetkestä lukien. Jos vastuun realisoitumiseen johtanut peruste on syntynyt ennen Luovutushetkeä, Luovuttaja sitoutuu korvaamaan Luovutuksensaajalle vastuun realisoitumisesta aiheutuneet kustannukset.

Siinä tapauksessa, että yksittäisen sopimuksen, oikeuden, vastuun tai velvoitteen siirto edellyttää kolmannen suostumusta eikä sellaista saada, Luovuttaja ja Luovutuksensaaja vastaavat yhdessä sopimuksen, oikeuden, vastuun tai velvoitteen täyttämistä kuitenkin niin, että sopijapuolten keskinäisessä suhteessa niistä vastaa Luovuttaja.

Luovuttaja vastaa ja vakuuttaa siitä, että se sitoutuu olemaan korottamatta palkkoja tai etuisuuksia tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen (lukuun ottamatta mahdollisia sitovaan työehtosopimukseen perustuvia yleiskorotuksia).

8.2. Verot

Sopijapuolten näkemyksen mukaan liiketoiminnan luovutuksesta ei tule maksaa varainsiirtoveroa. Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta omaisuudesta on kuitenkin suoritettava varainsiirtovero, varainsiirtoveron suorittaa Luovutuksensaaja.

Sopijapuolet toteavat, että Luovutettavaa liiketoimintaa jatketaan Luovutuksensaajan lukuun Luovutushetkestä alkaen. Sopijapuolten näkemyksen mukaan Luovutettavan liiketoiminnan luovutus täyttää arvonlisäverolain 19 c § mukaiset liikkeen tai liikkeen osan luovutuksen kriteerit. Tämän mukaisesti liiketoiminnan luovutuksen yhteydestä tapahtuvasta tavaroiden ja palvelujen luovutuksesta ei ole suoritettava arvonlisäveroa.

Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että edellisessä kappaleessa tarkoitettuja sille luovutettuja tavaroita ja palveluja ryhdytään käyttämään vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Jos liiketoiminnan luovutuksesta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan tai arvonlisäverolain 19 c §:n soveltamisedellytysten täyttymättä jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisäveroa, Luovutuksensaaja sitoutuu maksamaan veron kokonaisuudessaan Luovuttajalle.

9. OSAPUOLTEN VAKUUTUKSET

Tällä sopimuksella annetaan seuraavat vakuutukset ja sitoumukset:

9.1 Luovuttajan toimivalta

- (a) Luovuttaja on toimivaltainen tekemään tässä sopimuksessa tarkoitetun liiketoimintasiirron ja sitä koskeva päätös on tehty Luovuttajan asianmukaisessa toimituksessa;
- (b) Luovuttaja omistaa Luovutettavan Liiketoiminnan ja Luovutuksensaaja luovutuksen johdosta taseeseensa merkityt tai Luovuttajalle muutoin esiteltyt varat ja oikeudet lukuun ottamatta varoja, joita hallitaan vuokra- leasingoikeudella;

9.2 Luovutettava Liiketoiminta

- (c) Luovutettavaan liiketoimintaan tai Luovuttajan siirtämiin varoihin ei kohdistu kiinnityksiä (esim. yritysliikitys), panttauksista, omistuksenpidätyksiä, ulosmittauksia, myynti- tai hunkaamiskieltoa, edelleen luovutuskiltoa, kolmannen käyttöoikeuksia ja muita vastaavia rajoitteita;
- (d) Luovutettavaa Liiketoimintaan Luovutuksensaajan Liiketoimintaan on harjoitettu lakien (ml. tietosuojaan sekä rahanpesuun liittyviä) ja viranomaismääräysten sekä hyvän liiketavan mukaisesti, eikä Luovutettavaan Liiketoimintaan liittyviä tai niihin vaikuttavia oikeudenkäyntejä, hallinto- tai välimiesmenettelyjä, viranomaistutkimuksia/-selvityksiä tai riitoja ole viireillä, eikä Sopijapuolten tiedossa ole, että sellaisia olisi tulossa viireille. Luovuttaja ei ole eikä ole ollut ollut mukana Luovutettavaa Liiketoimintaa koskevissa kartelleissa tai muissa laittomissa kilpailua rajoittavissa tai muuten kilpailulainsäädännön vastaisissa järjestelyissä. Yhtiön edustajat eivät ole toiminnassaan syylistyneet lahjusten ottamiseen tai antamiseen eikä Yhtiö ole tehnyt liiketoimia jonkun valtion tai EU:n sanktioimien henkilöiden tai tahojen kanssa. Yhtiö ei käsittele asiakasvaroja.;
- (e) Luovutettava Liiketoiminta tai Luovutuksensaajan liiketoiminta eivät osapuolten tietojen mukaan loukkaa ulkopuolisten tahojen tekijän-, patenti-, tavaramerkki- tai muita vastaavia oikeuksia, eikä Osapuolilla ole aihetta epäillä tällaista loukkausta;
- (f) Osapuolten tiedossa ei ole seikkoja, joiden perusteella Luovutettavaa Liiketoimintaa tai Luovutuksensaajan harjoittamaa liiketoimintaa ei voisi harjoittaa suunnitellussa laajuudessaan Luovutushetken jälkeenkin eikä Luovutettavan Liiketoiminnan luovutus riko lakeja tai asetuksia, Yhtiön yhtiöjärjestystä taikka ole vastoin muita Yhtiön tai Luovuttajan sopimuksia ja sitoumuksia.;

- (g) Luovutettava Liiketoimintaa ja Luovutuksensaajan liiketoimintaa harjoitetaan huolellisesti ja toimialalla yleisesti noudatettavien liikeperiaatteiden ja Osapuolten nykyisen käytännön mukaisesti tämän sopimuksen allekirjoitusajankohdan ja Luovutushetken välisenä aikana;
- (h) Luovuttajalla on kaikki oikeudet Luovutettavaan Liiketoimintaan kuuluviin domain-nimiin. Luovuttaja on suorittanut verkkotunnusten rekisteröintimaksut sekä kotisivujen palvelintilaa koskevat maksut veloitusmenojen mukaisesti;

9.3 Toimiluvat ja hyväksynnät

- (i) Luovuttaja on asianmukaisesti hankkinut kaikki Luovutettavan Liiketoiminnan harjoittamisessa tarvittavat toimiluvat ja muut viranomaishyväksynnät. Kaikki luvat ja hyväksynnät ovat voimassa ja niissä asetetut velvoitteet on täytetty. Luovuttaja ei ole vastaanottanut miltään viranomaiselta sellaista ilmoitusta, jonka mukaan Luovuttaja rikkoisi lainsäädäntöä, toimilupaehtoja tai muita viranomaismääräyksiä;
- (j) Luovutettavan Liiketoiminnan käytössä olevat (Luovuttajalta vuokratut) rakennukset/ rakennelmat on kaavassa osoitettu ja muutoin hyväksytty Siirtyvän Liiketoiminnan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Rakennuksiin/rakennelmiin kohdistuvat uudisrakentamis-, peruskorjaus- ja huolto- ja korjaustyöt on suoritettu hyvän rakennustavan mukaisesti ja ne on tehty ajallaan. Niihin on hankittu lainvoimainen rakennuslupa tai toimenpidelupa siltä osin kuin sitä on tarvittu.

9.4 Avustukset ja tuet

- (j) Siirtyvään Liiketoimintaan ei kohdistu tukia ja avustuksia (ml. SEUT 107 ja 108 artiklan tarkoittama kielletty valtiontuki), jota voidaan periä takaisin tai maksuunpanna muutoin Luovutuksensaajalle.

9.5 Siirtyvä Henkilöstö

- (k) Siirtyvällä henkilöstöllä on toiminnan vaatimat viranomaisluvut ja hyväksynnät, eikä kukaan henkilöstöstä ole viranomaiselle tehdyn kantelun tai viranomaistutkinnan kohteena;
- (l) Luovuttajan antamat tiedot Luovutettavasta Liiketoiminnasta, mukaan lukien Siirtyvä henkilöstö ja Siirtyvän henkilöstön työsuhteen ehdot, ovat oikeita, eikä mitään merkittävää tietoa ole jätetty antamatta.
- (m) Siirtyvillä henkilöstöllä ei ole lakimääräisistä työsuhteen ehdoista tai henkilöstöön sovellettavan työehtosopimuksen ehdoista poikkeavia ehtoja, eläkeiän, eläkeryhmän, eläketason, muiden eläke-etujen, irtisanomisaikojen, irtisanomisiin tai työsuhteen päättymiseen liittyvien korvausten, lomaetujen, työajan tai muiden näihin verrattaviin työsuhteen ehtojen suhteen.
- (n) Siirtyvien henkilöstön mahdollisia määräaikaisia työsuhteita ei ole jatkettu työsopimuslain vastaisesti, työsuhteen ehtoja muutettu ja Luovuttajan solmimia työsuhteita ei ole solmittu tai irtisanottu, purettu tai muuten päätetty lain tai sopimusten vastaisesti.

- (o) Henkilöstön Siirtokirjassa (liite 4A) annetut vakuutukset ja tiedot ovat oikeita.
- 9.6 Apporttisopimuksen laatimisen ja Luovutushetken välinen aika
- (p) Liiketoimintaa hoidetaan huolellisesti ja toimialalla yleisesti noudatettavien liikeperiaatteiden ja Luovuttajan nykyisen käytännön mukaisesti.
- (q) Liiketoimintaan ei kohdistu tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia, eikä sitä koskevia merkittäviä sopimuksia solmita.
- (r) Luovuttaja ei ennen Luovutushetkeä muuttamaan Siirtyvän henkilöstön työsuhteiden taikka sopimusten ehtoja taikka työntekijöille myöntämiään etuja miltään osin.
- (s) Liiketoiminnan kannalta merkityksellisiä asiakassuhteita ei muuteta. Luovutuksensaaja jatkaa palvelutuotantoa Luovutuksensaajalle sopijapuolten välisen palvelusopimuksen mukaan, käsittäen luovutushetkestä lukien myös tämän Apporttisopimuksen mukaiset kohteet ja liiketoiminnan.

10. LUOVUTTAJAN KORVAUSVASTUU

10.1. Siinä tapauksessa, että Luovuttajan tässä Apporttisopimuksessa tai Henkilöstön Siirtokirjassa antamat vakuutukset ja sitoumukset eivät pitäisi paikkaansa, sitoutuu Luovuttaja korvaamaan Luovutuksensaajalle siitä aiheutuvan välittömän vahingon ja kustannukset seuraavasti:

- (a) Korvausvelvollisuutta ei synny sellaisen vakuutuksessa olevan virheellisyyden johdosta, joka on ollut tai olisi pitänyt olla Luovutuksensaajan tiedossa tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä.
- (b) Vahingonkorvaus toteutetaan ensisijaisesti rahavastineella, joka vastaa syntyneen vahingon määrää.
- (c) Luovuttajan maksettua Luovutuksensaajalle vahingonkorvausta, siirtyy Luovuttajalle kaikki oikeudet vastaavan määrän perimiseen mahdollisilta kolmansilta osapuolilta.

Luovuttajan antamat vakuutukset on annettu seuraavin rajoituksin:

- (d) Luovutuksensaaja on oikeutettu vahingonkorvaukseen ainoastaan sillä edellytyksellä, että kaikkien vakuutusten virheellisyyksien perusteella esitettävien vaatimusten yhteenlaskettu määrä on vähintään kymmenen tuhatta (10.000) euroa. Mikäli mainitut vähimmäismäärät ylittyvät, on Luovutuksensaaja kuitenkin oikeutettu saamaan korvauksen koko vahingon määrästä.

- (e) Tämän apporttisopimuksen rikkomiseen perustuvat vaatimukset tulee esittää kirjallisesti Luovuttajalle viimeistään 01.09.2027 mennessä, ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu.
- (f) Luovuttajalla ei ole korvausvelvollisuutta siinä tapauksessa, että vaatimus perustuu apporttisopimuksen allekirjoituspäivän jälkeen voimaan tulleeseen lainsäädäntöön tai tällaisen takautuvan soveltamiseen taikka Luovutuksensaajan vapaaehtoisesti tekemälle toimenpiteelle tai laiminlyönnille, jota ilman vahinkoa ei olisi syntynyt.
- (g) Luovutuksensaaja ei voi esittää Luovuttajaa kohtaan Kauppalakiin (355/87) perustuvia vaatimuksia.
- (h) Luovutuksensaajan tulee esittää vaatimuksensa viimeistään 30 päivän kuluessa siitä, kun Luovutuksensaaja tuli tietoiseksi vakuutuksessa olevasta virheestä, huomioiden kuitenkin yllä kohdassa (c) asetetut määräajat. Kirjallisen vaatimuksen tulee sisältää perustelut vaatimukselle sekä, mikäli mahdollista, vaatimuksen määrä.
- (i) Mikäli Luovutuksensaaja on saanut syntyneestä vahingosta korvauksen vakuutuksen perusteella, ei Luovuttaja ole vastuussa vahingosta vakuutuskorvausta vastaavalta määrältä huomioiden Luovutuksensaajan maksama omavastuuosuus.

11. LUVAT

Luovutuksensaaja hankkii Luovutettavan Liiketoiminnan harjoittamiseen tarvittavat tarpeelliset viranomaisluvat, -päätökset ja sertifikaatit. Luovuttaja luovuttaa hallussaan mahdollisesti olevat Luovutettavaan Liiketoimintaan pääosin kohdistuvat viranomaisluvat ja -päätökset ja sertifikaatit siltä osin kuin niitä on Luovutushetkellä Luovuttajan halussa ja siltä osin kuin ne ovat siirrettävissä.

12. TIETOSUOJA

Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tähän sopimukseen ja Siirtyvään Liiketoimintaan kohdistuvien henkilötietojen käsittelyssä tietosuojalain (5.12.2018/1050) ja EU:n tietosuojasetuksen määräyksiä.

Henkilörekistereiden rekisterinpitäjän asema ja velvoitteet Luovutettavan Liiketoiminnan osalta siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä.

13. TOIMINNAN JATKAMINEN

Luovutuksensaajan tarkoituksena on jatkaa Luovuttajan aikaisemmin harjoittamaa ateria- ja puh-
tauspalvelutoimintaa omaan lukuunsa välittömästi omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä sille.

14. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän Luovutuskirjaan on sovittava kirjallisesti ja molempien Sopija-
puolten on allekirjoitettava muutos tai lisäys.

15. KOKO SOPIMUS

Tämä Luovutuskirja sisältää kaiken, mitä Sopijapuolet ovat tässä asiassa sopineet ja kumoavat
kaikki mahdolliset aikaisemmat luovutusta koskevat sopimukset, tarjoukset, sitoumukset ja muut
tahdonilmaisut.

16. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIKESKISYYDET

Tähän Luovutuskirjaan sovelletaan Suomen lakia, Kauppalakia (355/87) lukuun ottamatta.

Kaikki tähän Luovutuskirjaan mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada Sopijapuolten
välisin neuvotteluin ratkaistua kohtuullisessa ajassa, ratkaistaan asia Etelä-Savon käräjäoikeu-
dessa.

17. VOIMAANTULO

Tämä Luovutuskirja tulee voimaan Sopijapuolten allekirjoitettua sen.

18. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutuskirjaa on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuo-
lelle.

19. ALLEKIRJOITUKSET

Mikkeli ____.____.2025

Luovuttaja

N.N
Titteli
Etelä-Savon hyvinvointialue

N.N
Titteli
Etelä-Savon hyvinvointialue

Luovutuksensaaja

Aira Kietäväinen
Hallituksen puheenjohtaja
Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Jyri Eskelinen
Toimitusjohtaja
Järvi-Saimaan Palvelut Oy

LIITTEET

Liite 1 Luettelo siirtyvästä käyttö- ja vaihto-omaisuudesta

Liite 3 Luettelo siirtyvistä olennaisista sopimuksista

Liite 4A Henkilöstön siirtosopimus

Liite 4B Luettelo siirtyvistä henkilöistä

Liite 5A Apporttiomaisuuden arvostamisen periaatteet

Liite 5A1 Järvi-Saimaan Palvelut Oy osakkeiden arvoon liittyvä selvitys (Saimaa Audit Oy)

Liite 5B Ulkopuolisen tilintarkastajan apporttimuistio (HJL Audit Oy)