

Allekirjoitusten yhteenveto

Prosessin tiedot

Allekirjoitusten tunniste

af790ab0-f18a-4974-ac38-f240a6b3b75d

Sopimuksen tiedot

Nimi (ja tunniste): Vesialueen vuokrasopimus 1.6.2025-31.5.2045, Pyyvilän osakaskunta Rantasalmi (2025.131.1)

Kuvaus: Pyyvilän osakaskunnan (kiinteistötunnus 681-421-876-29) yhteisestä vesialueesta noin 3,3 hehtaarin suuruinen vuokra-alue Rantasalmen kunnan Rantasalon kylän Mustalahdessa.

Allekirjoitukset

VELI MATTI OLAVI THURE (velimatti.thure@etelasavonha.fi 0443519658)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 30.04.2025 12:01

PETRI JUHA OLAVI HYVÖNEN (pjo.hyvonen@gmail.com 0400197450)

Varmennustapa: Vahva tunnistaminen välityspalvelussa

Aika: 01.05.2025 18:14

Liitteet

Sopimusdokumentti.pdf (Sopimusdokumentti.pdf)

Asemapiirros_2_4_2025.pdf (Asemapiirros_2_4_2025.pdf)

Vesialueen vuokrasopimus 1.6.2025-31.5.2045, Pyyvilän osakaskunta Rantasalmi

1. Sopimuksen osapuolet

Sopimusosapuoli B**Pyyvilän Osakaskunta (0792378-0)**

Leisniementie 298 B
58900
Rantasalmi
Suomi

Sopimusosapuoli A**Etelä-Savon hyvinvointialue (3221315-8)**

Porrassalmenkatu 35-37
50100
Mikkeli
Suomi

2. Vuokranantaja

Pyyvilän Osakaskunta

Leisniementie 298 B, 58900 Rantasalmi
Yhteyshenkilö: Petri Hyvönen
puh. 0400 197 450
sähköposti: pjo.hyvonen@gmail.com

3. Vuokralainen

Etelä-Savon hyvinvointialue

Porrassalmenkatu 35-37, 50100 Mikkeli
Yhteyshenkilö: Veli Matti Thure
puh. 044 351 9658
sähköposti: velimatti.thure@etelasavonha.fi

4. Vuokra-alue

Pyyvilän osakaskunnan (kiinteistötunnus 681-421-876-29) yhteisestä vesialueesta liitekarttaan merkityt alueet Rantasalmen kunnan Rantasalon kylän Mustalahdessa, joka ilmenee liitteenä olevasta karttapiiirroksista.

5. Vuokra-aika ja sopimuksen voimaantulo

Vuokrasopimus on voimassa kaksikymmentä (20) vuotta 1.6.2025 alkaen ja, kun kumpikin sopimuspuoli on hyväksynyt ja allekirjoittanut sopimuksen.

6. Vuokra-alueen käyttötarkoitus ja hallinta- ja käyttöoikeus

Vuokra-alueen käyttötarkoitus on pelastuslaitoksen pelastustoiminnan harjoittaminen. Sopimuksen perusteella hyvinvointialue saa toimintaansa varten tarvittavan hallinta- ja käyttöoikeuden vuokrattuun alueeseen, sähkö-, tietoliikenne- (, vesi- ja viemäri-)johtojen sijoittamiselle ja rakennelmien pohjaksi. Hyvinvointialueella on oikeus asentaa alueelle vartiointiin käytettäviä järjestelmiä mm. kameravalvonta.

7. Käyttöoikeuden siirtäminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää hallinta- ja käyttöoikeutta kolmannelle osapuolelle ilman Osakaskunnan hyväksyntää.

8. Vuokranmaksu

Vuokralainen maksaa vuosittain kesäkuussa osakaskunnalle 100 euroa. Vuokran tarkastusperusteena käytetään hyvinvointialueindeksiä (HVA-indeksi).

9. Vuokra-alueella olevien rakennusten, laitteiden ja rakennelmien omistusoikeus

Vuokralaisen rakentamiin, asentamiin ja pystyttämiin rakennuksien, laitteiden ja rakennelmien osalta selkeyden vuoksi todetaan, että vuokra-alueella olevat rakennukset, laitteet ja rakennelmat ovat vuokralaisen omistamia liitekartassa osoitetun mukaisesti.

10. Osakaskunnan omaan ja kolmannen käyttöön jäävät alueet

Osakaskunnan ja kunnan käyttöön jäävät karttaliitteeseen merkityt, erilliset alueet.

11. Sopimuskappaleiden lukumäärä

Vuokrasopimus on laadittu kahtena kappaleena, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

12. Sopimuksen liitteet

Kartta/Asemapiirros

Allekirjoitukset

Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu.

Pyyvilän Osakaskunta**Petri Hyvönen**

hoitokunnan puheenjohtaja

Etelä-Savon hyvinvointialue**Veli Matti Thure**tila- ja tukipalvelujen johtaja
