

Palkki osoittaa suositellun minimi- ja maksimivalvontavälin. Numero ilmoittaa kohdetyypin keskimääräisen valvontavälin. Kohde voi kuulua useaan ryhmään. Kohteelle valitaan vain yksi kohdetyyppi rakennuksen pääasiallisen käytön perusteella ja valvontaväli suurimman riskin mukaisesti. Kohdekohtainen valvontaväli riippuu kohteen tosiasiallisista riskeistä. Valvontaväliä voidaan lyhentää tai pidentää suositellusta tapauskohtaisesti.

Esimerkiksi hyvin toimiva omavalvonta tai vastaava muu kohteessa tehtävä sisäinen valvonta, hyvä turvallisuuskulttuuri sekä turvallisuusjohtaminen ovat omiaan pienentämään riskiä ja tätä kautta harventamaan suunnitelmallisten tarkastusten väliä (Arvioivan palotarkastuksen riskiluku).

Kohteen valvontaväliä voidaan lyhentää uhattujen arvojen vuoksi: kohde on laaja ja monimutkainen, suuri henkilömäärä, YETTS -kohteet, toimiala/paloturvallisuusluokka, Seveso-kohde esim. pohjavesialueella, saavutettavuus/toimintavalmiusaika. Kohteessa on toistuvia onnettomuuksia, läheltä piti -tilanteita, poikkeamia sekä erhe-hälytyksiä.

A1 Ympäri vuorokautisessa käytössä olevien kohteiden ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	6 kk	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Keskussairaalat, muut sairaalat	A100		12						
Terveyskeskusten vuodeosastot	A105		12		36 ⁽²⁾				
Terveydenhuollon erityislaitokset, muut terveydenhuoltorakennukset (päiväkäyttö)	A110						60 ⁽¹⁾		
Vanhainkodit, kehitysvammaisten hoitolaitokset, muut huoltolaitosrakennukset	A115		12		36 ⁽²⁾				
Palvelutalot	A120		12		36 ⁽³⁾				
Tuettu asuminen ja muut vastaavat poistumisturvallisuus selvityskohteet	A125				36 ⁽⁴⁾				
Lasten- ja koulukodit, vankilat, ymp.vrk. päiväkodit	A130								
Vankilat			12		36 ⁽⁵⁾				
Lasten- ja nuorisokodit					36				
Ympäri vuorokautiset päiväkodit					36				
Hotellit, loma-, lepo ja virkistyskodit, muut majoitusliikerakennukset	A135			24 ⁽⁶⁾					
Vuokrattavat lomamökit, -osakkeet	A140						60 ⁽⁷⁾		
Leirintäalueet	A140						60		
Asuntolat ja muut asuntolarakennukset ⁽⁸⁾	A145						60		

1) Päiväkäyttöiset tilat mm. lääkäriasemat, neuvolat, terveys- ja mielenterveysasemat, eläinsairaalat, klinikat ja vastaavat.

2) Kohde varustettu automaattisella sammutuslaitteistolla.

3) Palveluasumisella tarkoitetaan palveluasunnossa järjestettävää asumista ja palveluja kuten hoito ja huolenpito, toimintakykyä edistävä toiminta, ateriat-, vaatehuolto-, peseytymis- ja siivouspalvelut. Tehostetussa palveluasumisessa palveluja järjestetään asiakkaan tarpeen mukaan ympäri vuorokautisesti. Sprinklauksella valvontaväliä voidaan pidentää.

4) Asumista tuetaan ohjauksella ja muilla sosiaalipalveluilla mm. mielenterveyskuntoutajat. Valvontaväliä voidaan tarkentaa poistumisturvallisuus selvityksen (3 v) päivittämisen yhteydessä.

5) Avovankilat ja muut vastaavat

6) Lähtien 24 kk:sta henkilömäärän mukaisesti. Turvapaikanhakijoiden vastaanottokeskukset 12 kk.

7) Liiketoimintaan käytettävät suuremmat kokonaisuudet mm. lomakylät. Muissa hyödynnetään itsearviointia.

8) Ei asuinrakennuksia, vaan asuinhuoneita mm. asuntolat, asuntolahotellit. Järjestöjen ym. vapaa-ajanviettopaikkojen yhteydessä olevat majoitusrakennukset ja vastaavat.

A2 Opetusrakennusten ja päiväkotien ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Päiväkodit	A200							
alle 25 paikkaa							96	
25–100 paikkaa				36				
yli 100 paikkaa			24					
Yleissivistävät oppilaitokset	A205			36 ¹⁾				
Keskiasteen oppilaitokset	A210				48			
Korkeakoulut ja tutkimuslaitokset	A215				48			
Muut opetusrakennukset mm. kansaopistot yms.	A220					60		

1) Perusväli 36 kk ja väliä voidaan porrastaa henkilömäärän ja riskiluvun perusteella esim. pienet kyläkoulut.

A3 Kokoontumis- ja liiketilojen ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Liike- ja tavaratalot, myymälähallit, kauppakeskukset	A300							
alle 400 m ²								120
400-2499 m ²						60		
2500-9999 m ²				36				
10 000m ² tai yli		12						
Anniskeluravintolat	A305							
alle 50 paikkaa								120
50-500 paikkaa						60		
yli 500 paikkaa			24					
Ruokaravintolat	A310						96 ¹⁾	
Teatteri- ja konserttirakennukset	A315							
yli 300 paikkaa			24					
alle 300 paikkaa					48			
Kirjasto-, museo-, näyttelyhallirakennukset	A320							
Kirjastot, museot						60		
Näyttelyhallit				36				
Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset	A325					60 ²⁾		
Muut kokoontumisrakennukset, seura- ja kerhorakennukset, urheilu- ja kuntoilurakennukset	A330					60 ²⁾		
Lentoterminaalit, maanalaiset liikenneasemat	A335	12						
Muut liikenteen rakennukset ³⁾							96	

- 1) Kohteella voi olla anniskelulupa, lounas- ja päivällispainotteinen ravintola. Kohdetyyppi ja valvontaväli valitaan kohteen pääasiallisen käytön mukaisesti. Erilliset grillikioskit tmv. 120 kk.
- 2) Tilan sallittu maksimihenkilömäärä, suojaustaso ja käyttötapa vaikuttavat valvontaväliin.
- 3) Esim. maanalaiset pysäköintitilat tmv. Kohdetyyppi ja valvontaväli valitaan kohteen pääasiallisen käytön mukaisesti.

A4 Teollisuus- ja varastorakennusten ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Energiatuotannon rakennukset	A400							
alle 1000 m ²						60		
1000 m ² tai yli			24					
Infrastruktuurin kannalta merkittävät ⁽¹⁾	A405	12						
Teollisuushallit ja muut teollisuusrakennukset ⁽²⁾	A410							
alle 1500 m ²								120
1500-4999 m ²					48			
yli 5000 m ²			24					
Teollisuus- ja pienteollisuustalot ⁽²⁾	A415							
alle 1500 m ²								120
1500 m ² tai yli					48			
Varastorakennukset ⁽²⁾	A420							
alle 1500 m ²								120
1500-9999 m ²						60		
10 000 m ² tai yli			24					

1) Myös muut kuin energiahuollon kannalta merkittävät kohteet, kuten kaukolämpö, vesihuolto, maakaasu, teletekniikka jne. Myös YTS-kohteet esim. huoltovarmuuskeskuksen varmuusvarastot jne.

2) RakMK E2 mukainen palovaarallisuusluokka otettava huomioon. Huomioi myös muut mm. palo- ja räjähdysvaaralliset tilat, Seveso-kohteet ja vastaavat.

A5 Maatalousrakennusten ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Kohteella on aluehallintoviranomaisen ympäristölupa ⁽¹⁾	A500			36				
Kohteella on kunnan ympäristölupa/ilmoitusvelvollisuus ⁽¹⁾	A505					60		
Erilliset viljankuivaamot ⁽²⁾	A510					60		
Muut maataloustuotantorakennukset ⁽³⁾	A510							120

1) Lannan määrä korreloi huonosti riskien kanssa. Valvontavälin määrittelyssä huomioitava mm. tuotantotoiminnan muoto, rakennus, suojaustaso ja tuotantoyksikön suuruus.

2) Esim. kyläyhteisön yhteinen suuri viljankuivaamo voi olla 60 kk. Yhdellä kohteella on vain yksi kohdetyyppi ja valvontaväli valitaan pääasiallisen käytön mukaisesti. Pienissä kohteissa itsearviointiin hyödyntäminen.

3) Muiden maataloustuotantorakennusten (pienet maatilat, kasvihuoneet, turkistarhat, metsä- ja kalatalouden rakennukset) valvontaväli määritellään tapauskohtaisesti. Itsearviointiin hyödyntäminen.

A6 Muiden rakennusten ohjeelliset valvontavälit

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
Toimistot ja työpaikkatilat	A600							120
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	A605					60		
Rakennus ei kuulu mihinkään ryhmään, mutta on automaattinen paloilmoin ¹⁾	A610							120
Palo- ja räjähdysvaaralliset tilat	A615							
Jakeluasemat ²⁾					48			
Kylmäasemat						60		
Seveso-kohteet ja vastaavat	A620							
Turvallisuusselvityslaitos		12						
Toimintaperiaatelaitos			24					
Lupalaitos				36				
Ilmoituslaitos						60		
Kemikaaliratapihat, satamat, maaliikenteen logistiikkakeskukset ³⁾								
Turvetuotantoalueet ⁴⁾	A625		24					
Kulttuurihistoriallinen rakennus ⁵⁾	A630							
Muut rakennukset ja kohteet ⁶⁾	A635							

1) Esim. automaattisella paloilmoinnilla varustettu autohalli tmv. kohde

2) Esim. suuret liikenneasemat 36kk, pienet huoltoasemat 48kk

3) Trafi on määritellyt kemikaaliratapihat, logistiikkakeskusten ja maaliikenneterminaalien, valvontaväliä määriteltäessä on huomioitava toiminnan laajuus ja mahdollisten vaarallisten aineiden osuus tavaravirrasta.

4) SM:n julkaisun 31/2012 luokitus ja varautumisen taso vaikuttavat valvontaväliin. Valvontavälissä voidaan huomioida urakoitsijoiden vaihtuvuus. Asiakirjavalvontana pelastussuunnitelmat ja omavalvontalomakkeet.

5) Esim. Haag-listan rakennukset. Tapauskohtainen harkinta.

6) Edellisiin luokkiin kuulumattomat kohteet mm. kaivokset, maanalainen rakentaminen, liikennetunnelit tmv. Tapauskohtainen harkinta.

Asuinrakennukset

Valvonnan ohjeellinen väli	Merlot-palotarkastus kohdetyyppi	12 kk	24 kk	36 kk	48 kk	60 kk	96 kk	120 kk
A7 Asuinrakennukset ¹⁾	05							120
A8 Vapaa-ajan asuinrakennukset ¹⁾	052							120

1) Valvonta perustuu paloturvallisuuden itsearviointiin.