

Islabin ja ympäröivien tilojen (O-osa) peruskorjauksen suunnittelun kilpailutuksen käynnistäminen

Aluehallitus 09.09.2024 § 196

5373/02.08.00.00.01/2024

Valmistelija

Tila- ja tukipalvelujen johtaja Velimatti Thure, 044 351 9658

Esper-hankkeen jälkeen Mikkelin keskussairaalan rakennusosista on peruskorjaamatta A-, C-, D-, E- sekä O-rakennusosat. Rakennusosien peruskorjauksen suunnittelu on tullut ajankohtaiseksi talotekniikan käyttöiän vuoksi. Omien tilojen peruskorjauksella voidaan välttää kalliiden väliaikaiskorjauksien tekeminen ja vähentää vuokratilojen määrää.

Mikkelin keskussairaalan peruskorjauskokonaisuuden rakennusinvestointisuunnitelmaa on E-, D- ja O-osien toteutuksen osalta päivitetty suunnitelmassa niin, että Islabin tilojen ja samassa rakennusosassa toimivien yksiköiden (O-osa) tilojen tekninen peruskorjaus on nostettu tärkeimmäksi ja kiireisimmäksi hankkeeksi. Hankkeen alustava kustannusarvio on 18 miljoonaa euroa, joka on varattu vuoden 2023 päivitettyyn investointisuunnitelmaan. Islab vuokraa tarvitsemansa tilat hyvinvointialueelta; vuokra 2024 on hieman alle 25.000 euroa kuukaudessa.

Vuoden 2023 hankesuunnitelmaluonnoksessa Islabin uusien tilojen sijoittamista tutkittiin peruskorjattaville E- ja D-osille 1. ja 2. kerroksiin. Suunnitelmasta luovuttiin, koska E- ja D-osien vanhat säilytettävät rakenteet (esim. kantavat seinät) heikensivät merkittävästi laboratorion analysointitilojen ja -laitteiden sekä mikrobiologian sijoittamista toimivaksi kokonaisuudeksi. Tämän lisäksi Islabin sijainti on logistisesti haastava mm. kuumen sairaalan ja vuodeosastojen kannalta.

Perusteena peruskorjaukselle on Islabin toiminnan kannalta merkittävimpien kemian analysointilaitteiden nykyisten sopimusten ja laitteiden käyttötuen loppuminen (30.6.2027). Islabin uusien laitteiden kilpailutus, hankintapäätös, valmistus, asennus, testaaminen ja validointi voi viedä 9 - 15 kuukautta, mikä aiheuttaa Islabille uusien laitteiden

kilpailutuksen jo vuoden 2025 aikana. Nykyisten laitteiden on oltava käytössä koko käyttöönottoprosessin ajan, jotta Islabin palvelut voivat toimia keskeytyksettä. Laboratoriopalveluiden ja mikrobiologian tilat ovat erittäin kalliita, joten väistötilojen rakentaminen ei ole taloudellisesti järkevää. Laboratorioon on keskitetty analytiikka Anttolan, Haukivuoren, Hirvensalmen, Juvan, Kangasniemen, Mäntyharjun, Pertunmaan, Puumalan ja Ristiinan sote-asemilta. Islabin kriittinen rooli sairaalan toiminnassa edellyttää logistisesti toimivia tiloja, jotka ovat helposti saavutettavissa ja mahdollistavat uuden teknologian hankkimisen. Lisäksi yhteydet sairaalan ydintoimintoihin, päivystykseen, leikkausosastoon ja vuodeosastoille, on turvattava. Islabin toiminnan on jatkuttava keskeytyksettä koko muutosprosessin ajan.

O-osalla sijaitsee Islabin lisäksi lähes 70 erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon osastopaikkaa. Osastojen tilat eivät teknisesti vastaa enää nykyaikaisen vuodeosaston vaatimuksia. Peruskorjauksella voidaan turvata osastopalveluiden jatkuvuus tilojen osalta. Rakennusosa sijaitsee keskellä kampusta ja palvelee hyvin kaikkia palveluita käyttäviä yksiköitä. Rakennusosan osalta on selvitetty sisäpihan täydennysrakentamista, joka toisi n. 170 m² lisätilaa kaikkiin O-osan kerroksiin ja helpottaisi uuden talotekniikan rakentamista uusia laitteita varten, samalla kun vanha tekniikka pidetään toiminnassa uusien laitteiden käyttöönoton ajan.

Islabin tavoitteena on tiivistää käytössään olevia tiloja n. 10 %. Tällä perusteella on tehty myös suunnitelmaa M- ja N-osien 1. kerroksen tilojen muuttamisesta Islabin käyttöön, jolloin kaikki Islabin toiminnat saadaan yhteen kerrokseen sisäpihan täydennysrakentamisen jälkeen. Tämä helpottaisi peruskorjauksen vaiheistamista ja turvaisi Islabin toiminta koko rakentamisen ajan.

O-osan luonnossuunnittelu toteutettiin kesän ja alkusyksyn 2024 aikana ja kustannuslaskenta on tehty näiden L1-luonnosten perusteella.

Arkkitehtisuunnittelusta vastasi arkkitehtitoimisto Heikki Kirjalainen Oy:n arkkitehdit Heikki Kirjalainen ja Kirsti Puhakainen-Rapo.

Toteutussuunnittelua varten kilpailutetaan kaikki suunnittelualat: arkkitehti-, rakenne-, sähkö-, LVIASPR-suunnittelu.

Ohessa on esitetty tiivistetty yhteenveto hankkeen aikataulusta.

Islabin ja ympäröivien tilojen (O-osa) peruskorjaus:

Aikataulu	Työvaihe
2024, syyskuu	Aluehallituksen päätös suunnittelun käynnistämisestä
2024, syys- lokakuu	Suunnittelijoiden kilpailutus, valinnat ja valitusaika
2024, marraskuu	Valtuuston päätös investoinnista
2024, marraskuu	Toteutussuunnittelun käynnistäminen (suunnittelu-aika 6 kk)
2025, touko- heinäkuu	Urakoiden kilpailutus, valinnat ja valitusaika
2025, elokuu	Töiden aloitus, 1. vaihe
2026, alkuvuosi	Islabin uudet laitteet saapuvat, asennus ja käyttöönotto (6kk, arvio)
2026, syysy	Työt jatkuvat, vaiheittain uusien analysointien käyttöönoton jälkeen
2027, ???	Peruskorjaus valmis

Peruskorjausten rakennusurakka tulee olemaan jaettu urakka, jota on käytetty myös aikaisemmissa rakennusvaiheissa (pl. Sairaalaparkki). Jaetun urakan etuna on tilaajan mahdollisuus vahvaan suunnittelun ohjaukseen ja haluamansa laatutason määrittelyyn suunnittelun ohjauksen avulla. Jaetussa urakassa urakka pilkotaan osiin ja jaetaan useamman urakoitsijan tehtäväksi. Pääurakka on rakennusteknisten töiden urakka ja alistettuja sivu-urakoita ovat LVIAJ-, sähkö- ja sprinklerurakat. Jaetussa urakassa rakennuttaja tekee urakkasopimukset sekä pääurakoitsijan että sivu-urakoitsijoiden kanssa. Jaettu urakka mahdollistaa paikallisten urakoitsijoiden osallistumisen kaikkiin urakkakilpailutuksiin.

Peruskorjausten tärkeimpänä perusteluna on tiloissa sijaitsevien Islabin sekä sairaalan kannalta tärkeiden yksiköiden toiminnan turvaaminen toimivissa ja teknisesti nykyaikaisissa tiloissa sekä palvelujen tuotantosuunnitelman edellyttämät vuokratilojen vähentämiset. Palvelutuotantosuunnitelman linjaukset ja sairaaloiden työnjakoa koskeva lainsäädäntö tullaan tarvittaessa huomioimaan peruskorjausten tilasuunnittelussa.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Hyvinvointialueen hallitus päättää käynnistää vuoden 2023 lainanottovaltuuteen sisältyvän Islabin ja ympäröivien tilojen (O-osa) peruskorjauksen toteutussuunnitteluvaiheen kilpailutuksen. Rakennushankkeen varsinaisen käynnistämispäätöksen tekee hyvinvointialueen valtuusto.

Käsittely

Merkitään, että Pirkko Valtola (Islabin hallituksen jäsen, yhteisöjäävi, HL 28.1 §:n 5 kohta, Mira Ilmoniemi (Islabin hallituksen varajäsen, HL 28.1 §:n 5 kohta yhteisöjäävi), Sami Sipilä (Islabin hallituksen jäsen, yhteisöjäävi, HL 28.1 §:n 5 kohta) ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyssä. Esteilmoitukset hyväksyttiin yksimielisesti ja esteelliset poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pirkko Valtolan tilalle kokoukseen saapui asian käsittelyn ajaksi varajäsen Mali Soininen.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tiedoksi