

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta

---

Aika 15.05.2024 klo 13:00 - 16:15

Paikka Neuvotteluhuone Puula, Mikkelin keskussairaala

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 4	Konsernipalvelujen toimialajohtajan esiin nostamat ajankohtaiset asiat ja jäsenten esittämät kysymykset	8
§ 5	Hyvinvointialueen sopeutusohjelman valmistelun tilannekatsaus	9
§ 6	Hyvinvointialueen sopeutusohjelma, toimitilat	11
§ 7	Yhteistyösopimus, Itä-Suomen yhteistyöalue	18
§ 8	Kumppanuusstrategia	20
§ 9	Katsaus hankkeisiin ja kehittämiseen	22
§ 10	Tiedoksi saatettavat asiat	23

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Puntanen Anne	puheenjohtaja	
	Soininen Mali	varapuheenjohtaja	paikalla klo 13:00-14:36 ja 15:20-16:15
	Kokko Sampsa	jäsen	
	Liukkonen Tapani	jäsen	
	Mynttinen Maritta	jäsen	paikalla klo 13:00-13:14 ja 14:57-16:15
	Puputti Seija	jäsen	paikalla klo 13:00-13:14 ja 14:57-15:19
	Noponen Perttu	henkilökohtainen varajäsen	
	Auvinen Hannu	jäsen	poistui kokouksesta klo 14:58
	Korhonen Risto	vanhusneuvoston edustaja	
	Petäjämäki Timo	vammaisneuvoston edustaja	
	Sipilä Sami	esittelijä	
	Tiirikainen Tiina	pöytäkirjanpitäjä	
	Hytönen Mari	hallinnoija/ylläpitäjä	
	Thure Veli Matti	viranhaltija	
	Teittinen Mari	viranhaltija	paikalla klo 14:26-16:15
	Nyländen Jenna	asiantuntija	paikalla §5 ja §6 käsittelyn ajan
	Saksela Timo	asiantuntija	paikalla §5 ja §6 käsittelyn ajan
Poissa	Laukkarinen Jaana		
	Pöyry Pekka		

## Allekirjoitukset

	Anne Puntanen puheenjohtaja	Tiina Tiirikainen pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	1 - 10	
Pöytäkirjan tarkastus	<kunnan nimi> (pvm)	
	Tapani Liukkonen pöytäkirjantarkastaja	Sampsa Kokko pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito



Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 1

15.05.2024

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 1

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta. Kirjallinen kutsu on toimitettu jäsenille sähköpostitse 10.05.2024.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään ensisijaisesti sähköisesti. Tällöin valmistelutoimielin tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä.

Todetaan läsnäolijat sähköisessä kokoushallintajärjestelmässä. Kokous on päätösvaltainen kun yli puolet jäsenistä on läsnä.

Käsittely

Puheenjohtaja esitti kokoukseen läsnä - ja puheoikeudet Mari Hytöselle ja Velimatti Thurelle.

Päätös

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta myönsi puhe- ja läsnäolo-oikeudet Mari Hytöselle ja Velimatti Thurelle.

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 1

15.05.2024

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 2

15.05.2024

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 2

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi toimielimen jäsentä ja varalle kaksi jäsentä aakkosjärjestyksessä.

#### **Eesitys**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Auvinen Hannu ja Kokko Sampsa sekä varalle Laukkarinen Jaana ja Liukkonen Tapani. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 20.05.2024 ja se on nähtävänä hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa seuraavana arkipäivänä.

#### **Päätös**

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Liukkonen ja Sampsa Kokko. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti maanantaina 20.5.2024 ja sen on nähtävänä hyvinvointialueen yleisessä tietoverkossa seuraavana arkipäivänä.

Palvelu- ja § 3  
tulevaisuuslautakunta

15.05.2024

### **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 3

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei työjärjestystä päätetä muuttaa.

#### **Esitys:**

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esityslistan mukainen työjärjestys.

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 4

15.05.2024

### **Konsernipalvelujen toimialajohtajan esiin nostamat ajankohtaiset asiat ja jäsenten esittämät kysymykset**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 4

Konsernipalvelujen toimialajohtajan tilannekatsaus ajankohtaisiin asioihin.

#### **Esitys:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta merkitsee tiedoksi konsernipalvelujen toimialajohtajan esiin nostamat ajankohtaiset asiat ja jäsenten esittämät kysymykset.

#### **Päätös:**

Merkittiin tiedoksi.



Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 5

15.05.2024

## Hyvinvointialueen sopeutusohjelman valmistelun tilannekatsaus

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 5  
3130/00.01.02.02/2024

Valmistelija

Hankinta- ja talousjohtaja Tiia Tamlander puh.040 571 1983,  
konsernipalvelujen toimialajohtaja Sami Sipilä puh. 044 770 0577

Etelä-Savon hyvinvointialueen taloustilanne on vaikea. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä taseessa on kumulatiivista alijäämää 34,4 miljoonaa euroa. Osavuosikatsauksen tulosestimate on talousarvion 49,2 miljoonan euron alijäämää hieman parempi eli 40,5 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ennusteenkin mukainen, hieman talousarviota parempi toteuma tarkoittaisi kuitenkin edelleen 74,8 miljoonan euron kumulatiivista alijäämää vuoden 2024 tilinpäätöksessä. Vuoden 2024 talousarvioon sisältyy kaikkiaan 31,4 miljoonan euron tasapainotustoimenpiteet.

Hyvinvointialuelain mukaan valtiovarainministeriö voi harkintansa mukaan käynnistää hyvinvointialueen arviointimenettelyn, mikäli kumulatiivista alijäämää ei ole saatu katettua vuoden 2026 loppuun mennessä. Aluevaltuuston joulukuussa hyväksymässä taloussuunnitelmassa vuosi 2025 olisi 25 miljoonan euron lisäsopeutuksilla 10,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja v. 2026 edelleen 10 miljoonan euron lisäsopeutuksilla 15,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Kumulatiivista alijäämää olisi tällöin v. 2026 tilinpäätöksessä edelleen kattamatta 49,4 miljoonaa euroa. Huhtikuussa julkaistujen uusien rahoituslaskelmien mukaan Etelä-Savon hyvinvointialueen valtionrahoituksen määrä on vuodesta 2026 alkaen jäämässä ennakoitua alhaisemmalle tasolle, mikä edelleen lisää talouden sopeutuspainetta. Kokonaisarvio Eloisan sopeutustarpeesta on tällä hetkellä noin 133 miljoonaa, josta tähän asti on tehty päätöksiä ja määritelty toimenpiteitä 48 miljoonan euron edestä.

Vuoden 2024 talousarviossa (aluevaltuusto 18.12.2023 § 89) linjattiin lisäsopeutustoimenpiteiden valmistelun aloittamisesta heti alkuvuodesta

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 5

15.05.2024

2024. Linjauksen mukaisesti hyvinvointialueelle on valmisteltu uutta talouden tasapainotusohjelmaa, joka on määrä tuoda aluevaltuuston hyväksyttäväksi kesäkuun kokoukseen. Valmistelu tapahtuu kilpailutetun asiantuntijakumppani Valorin kanssa. Palvelutuotannon kustannusten ja hyvinvointialueen rahoituksen välinen rakenteellinen epäsuhde on saatava korjattua.

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunnalle annetaan kokouksessa tilannekatsaus sopeutusohjelman valmistelutilanteesta.

Toimivalta

Hallintosääntö 11 §

**Esitys:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta merkitsee saamansa katsauksen tiedoksi.

**Käsittely:**

Maritta Mynttinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, HL 28.1 § 5. kohta). Esteilmoitus hyväksyttiin.

Seija Puputti ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, HL 28.1 § 5.kohta). Esteilmoitus hyväksyttiin.

Mynttinen ja Puputti poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Asian kokouksessa esittivät Valor Partners Oy:n konsultit Jenna Nyländen ja Timo Saksela.

**Päätös:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta merkitsi saamansa katsauksen tiedoksi.

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 6

15.05.2024

## Hyvinvointialueen sopeutusohjelma, toimitilat

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 6  
3060/04.00.05.03/2024

Valmistelija

Tila- ja tukipalvelujen johtaja Veli Matti Thure puh. 044 351 9658

Osavuositarkastuksessa todetaan, että Etelä-Savon hyvinvointialueen taloustilanne on vaikea. Vuoden 2023 tilinpäätöksessä taseessa on kumulatiivista alijäämää 34,4 miljoonaa euroa. Osavuositarkastuksen tulosten mukaan talousarvion 49,2 miljoonan euron alijäämää hieman parempi eli 40,5 miljoonaa euroa alijäämäinen. Ennusteenkin mukainen hieman talousarviota parempi toteuma tarkoittaisi kuitenkin edelleen 74,8 miljoonan euron kumulatiivista alijäämää vuoden 2024 tilinpäätöksessä. Hyvinvointialuelain mukaan valtiovarainministeriö voi harkintansa mukaan käynnistää hyvinvointialueen arviointimenettelyn, mikäli kumulatiivista alijäämää ei ole saatu katettua vuoden 2026 loppuun mennessä. Aluevaltuuston joulukuussa hyväksymässä taloussuunnitelmassa vuosi 2025 olisi 25 miljoonan euron lisäsopeutuksilla 10,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen ja v. 2026 edelleen 10 miljoonan euron lisäsopeutuksilla 15,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Kumulatiivista alijäämää olisi tällöin v. 2026 tilinpäätöksessä edelleen kattamatta 49,4 miljoonaa euroa.

Edellä olevan perusteella talouden tasapainottamista on jatkettava määrätietoisesti. Keskeistä on paitsi jo päätettyjen sopeutustoimien toteuttaminen tehtyjen linjausten mukaisesti, myös uuden tasapainotusohjelman valmistuminen ja sen toteuttamiseen sitoutuminen niin päättäjien kuin koko Eloisan henkilöstön taholta. Merkittävä osa talouden tasapainottamista on hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen määrän vähentäminen. Käytännössä tämä tapahtuu vähentämällä vuokratiloja, sijoittamalla toimintoja aiempaa pienempiin tiloihin ja tehostamalla omistettujen tilojen käyttöä. Tilojen vähentäminen johtaa tilojen muutoskustannuksiin käyttöön jäävissä tiloissa. Nämä tarkastellaan kriittisesti, jotta muutokset ovat taloudellisesti perusteltuja.

### Käytössä olevat tilat

Toukokuun 2024 alussa Etelä-Savon hyvinvointialueella on käytössään yhteensä 345.311 m<sup>2</sup> tiloja (asukasluku 2022 = 131.025). Tilojen määrä, 2,64 m<sup>2</sup> asukasta kohden laskettuna on hyvinvointialueiden korkein; YTA-

alueella keskiarvo on 2,28 m<sup>2</sup>/asukas ja koko maan keskiarvo on 1,99 m<sup>2</sup>/asukas.

Hyvinvointialueen tiloista 164.189 m<sup>2</sup> on omistettua tilaa (1,25 m<sup>2</sup>/asukas). Omistettuja rakennuksia tai huoneistoja on yhteensä 99. Omistettujen tilojen osuus kaikista tiloista on tällä hetkellä 47,6 %. Omistettujen tilojen osuus käytössä olevista tiloista on kaikista hyvinvointialueista korkein.

Toukokuun 2024 alussa hyvinvointialueella on käytössään 233 rakennuksessa (joista 57 kouluilla) yhteensä 181.140 m<sup>2</sup> vuokratiloja (1,39 m<sup>2</sup>/asukas), joiden talousarviovuodelle 2024 varattu vuokratilakustannus on 25,6 M€ (n. 11,80 €/m<sup>2</sup>/kk) ja muita vuokriin sisältymättömiä eriä 1,96 M€. Yhteensä vuokratilojen keskimääräinen neliökustannus on 12,7 €/m<sup>2</sup>/kk. Vuokratilojen osuus kaikista hyvinvointialueen tiloista on 52,4 %.

Vuokratilojen merkittävimmät käyttötarkoitukset:

- palvelutalot 44 %
- sote-asetat 23 % (sisältää erilliset hammashoitolat)
  - o rakennusten, joissa toimiva vuodeosasto tai jaksohoito-osasto pinta-alaosuus soteasemista on 79 %
- pelastuslaitoksen tilat 13 %
- erilaiset työ- ja päivätoiminnan tilat 9 %
- toimistotyyppiset rakennukset 5 %
- muut tilat (kouluterveydenhuolto, asunnot, varastot ym.) 6 %.

Edellä olevien tilojen lisäksi hyvinvointialueelle on vuokralla työsuhdeasuntoja sekä erilaisia tukiasuntoja yhteensä n. 50, joiden vuokratilakustannus vuodessa on n. 0,4 M€.

Kaikista tiloista ei-käytössä olevia tiloja on 0,89 % ja vapaata tilaa 0,52 %. Ei-käytössä olevista tiloista yli puolet on Nenonpellon alueen kolmessa rakennuksessa, joihin on haettu purkulupaa. Vapaana olevat tilat ovat käytännössä tiloja, joihin ollaan muuttamassa toisesta tilasta lähiaikoina.

Hyvinvointialueen tilojen määrä on vähentynyt vuoden 2023 alusta n. 22.385 m<sup>2</sup>. Toiminnan alusta toukokuun 2024 alkuun mennessä eri rakennuksissa sijainneita tiloja on irtisanottu 44, joista on päättynyt 23 sopimusta. Uusi tiloja on vuokrattu samaan aikaan 10, joista kaksi on hyvinvointialueen vastuulle siirtyneitä palvelutaloja. Irtisanottujen, mutta vielä päätymättömien sopimusten huoneala on 4.720 m<sup>2</sup>.

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 6

15.05.2024

Ikääntyvän väestön tarpeiden vuoksi hyvinvointialueen omaan taseeseen rakennettava 25 paikkainen palvelutalo valmistuu Juvalle alkuvuodesta 2025. Mikkeliin valmistuu vuoden 2026 alussa osittain hyvinvointialueen käyttöön tuleva kerrostalo, johon tulee 19 ympärivuorokautisen ja 40 yhteisöllisen asumisen paikkaa.

Sote-asemien ja toimistotyyppisten rakennusten sekä päivätoiminnan tilojen osalta on palvelutuotannon toimesta tehty palvelutuotannon taajamakohtaiset selvitykset nykyisestä henkilöstömäärästä ja tarvittavien palvelujen määrästä. Näiden selvitysten pohjalta edetään tilojen tiivistämisessä kaikissa taajamissa.

### **Vuokrakustannusten hallinta**

Hyvinvointialueen palvelutuotanto tarvitsee riittävät ja tarkoitukseensa soveltuvat tilat. Tämänhetkisen taloustilanteen kannalta olennaista on tehostaa omien tilojen käyttö taloudellisesti kestäväällä tavalla mahdollisimman tehokkaaksi. Taloudellisesti kestävä tapa sisältää korjausten kohdentamisen tilatehokkuuden parantamiseen (m<sup>2</sup>/työvuoro) ja sisäilmaolosuhteiden kehittämisen vastaamaan tulevaa käyttötarkoitusta ja tiloissa yhtä aikaa toimivien henkilöiden määrää. Korjausten toteuttamisen haasteena on investointimäärärahojen vähäisyys, jolla on vaikutusta muutosten toteutusaikatauluun.

Vuokrakustannusten hallinta on mahdollista tiivistämällä tilojen käyttöä irtisanomalla tiloja ja neuvottelemalla vuokranantajien kanssa vuokrasopimuksen uusista ehdoista. Hyvinvointialueen vuokrasopimusten irtisanomisaika vaihtelee 1-12 kk välillä. Asetuksen mukaisia sopimuksia on yhteensä 90, joista 52 on kouluja. Lisäksi hyvinvointialueella on 12 sopimusta, joissa määräaikainen sopimus päättyy myöhemmin kuin 31.12.2025. Näistä osassa on kuitenkin mahdollisuus irtautua lyhyemmällä irtisanomisajalla, jos irtisanominen tehdään vuoden 2024 tai 2025 aikana.

Kokonaan käytössä olevien kiinteistöjen osalta on mahdollista pienentää vuokramenoja rajaamalla vuokrattava ala vain palvelutuotannossa todella tarvittaviin tiloihin. Tällaisia kohteita ovat mm. sote-asetat ja osa palvelutaloista.

### **Palvelutalojen erityiskysymys**

Koska palvelutalojen osuus vuokratiloista on niin merkittävä ja kyse on asumispalvelusta, on palvelutalojen vuokratason määrittely käsiteltävä oman erillisenä kysymyksenään. Hyvinvointialue toimii oman

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 6

15.05.2024

palvelutuotannon asumisyksiköissä ns. ensivuokralaisena, joka vuokraa tilat edelleen asukkaille. Hyvinvointialueen tehtävänä ei ole tehdä liiketoimintaa asuntojen vuokraamisella, eikä myöskään asumisyksikköjä hyvinvointialueelle pääasiassa vuokraavien kuntien. Tällä hetkellä hyvinvointialueen kunnilta vuokraamien kohteiden neliövuokrat poikkeavat toisistaan, vaihteluväli on 7,3 €/m<sup>2</sup>/kk - 20,5 €/m<sup>2</sup>/kk, keskiarvon ollessa 12,7 €/m<sup>2</sup>/kk.

Palvelutalojen vuokrien pitää julkisessa palvelutuotannossa määräytyä omakustannusperiaatteella. Tällä hetkellä osa vuokrasopimuksista on omakustannusperiaatteeseen nähden ylihintaisia ja osa alihintaisia. Vuokranmäärityksessä huomioidaan, että hyvinvointialueen muun palvelutuotannon (tuotantokeittiö, avopalvelut, päivätoiminta ym.) tai henkilökunnan käytössä olevien tilojen osuus vuokrasta ei siirry asukkaiden maksettavaksi. Asukasvuokran laskennassa huomioidaan asukkaan huoneen lisäksi asukkaiden yhteiskäytössä olevat tilat jyvittämällä. Omakustannusperiaatteella toimittaessa asukkaiden vuokran siis määrittää kiinteistön omistaja.

Hyvinvointialueelle siirtyneiden palvelutalojen asukkaiden vuokrasopimukset siirtyivät hyvinvointialueelle sellaisinaan. Palvelutaloissa nykyisin asuvien asukkaiden vuokrasopimusten mukaisilla vuokrilla ei saada katettua palvelutalosta hyvinvointialueen omistajalle maksamaa vuokraa. Asukasvuokrille on määriteltä uudet vuokratasot hyvinvointialueen kiinteistön omistajalle maksaman vuokran perusteella. Uusien asukkaiden vuokrat määritellään ko. määrittelyn perusteella, mutta voimassa oleviin asukasvuokrasopimuksiin ei ole tehty muutoksia.

Konsernipalvelujen johtaja sekä tila- ja tukipalvelujen johtaja selostavat asiaa kokouksessa. Lautakunta tekee toimitiloja koskevat linjaukset kuultuaan selostuksen.

**Esitys:** Esitys annetaan kokouksessa.

**Käsittely:** Maritta Mynttinen ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, HL 28.1 § 5. kohta). Esteilmoitus hyväksyttiin.

Seija Puputti ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, HL 28.1 § 5. kohta). Esteilmoitus hyväksyttiin.

Mynttinen ja Puputti poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Asian käsittelyn ajan läsnä olivat Valor Partners Oy:n konsultit Jenna

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 6

15.05.2024

Nyländen ja Timo Saksela.

Esittelijä teki kokouksessa seuraavan esityksen:

Palvelu - ja tulevaisuuslautakunta esittää aluehallitukselle ja edelleen aluevaltuustolle seuraavaa:

1. Lähtökohtaisesti kaikki vuokrasopimukset kuntien kanssa irtisanotaan ja sopimusten ehdot neuvotellaan yhdessä kuntien kanssa uusiksi. Konsernipalvelujen toimialajohtajalla on mahdollisuus päättää poikkeustapauksessa irtisanomatta jättämisestä.
2. Yksityisten vuokranantajien kanssa avataan vuokrasopimusten muutosneuvottelut. Mikäli lopputulos ei ole hyvinvointialueen näkökulmasta tyydyttävä, konsernipalvelujen toimialajohtajalla on mahdollisuus irtisanoa sopimukset.
3. Kukin rakennus vuokrataan hyvinvointialueen käyttöön vain niiltä osin, kuin tiloja käytetään.
4. Ylläpitovuokran osalta noudatetaan omakustannusperiaatetta:
  - ylläpitovuokra tarkastetaan vuosittain hyvinvointialueindeksin perusteella (tarkastuskuukausi syyskuu).
  - kokonaan vuokrattavien kohteiden osalta voidaan sopia sähkön irrottamisesta vuokrasopimuksesta suoraan hyvinvointialueen omiin sopimuksiin sisältyväksi.
5. Pääomavuokra määräytyy kohteen tasearvon perusteella ja laskennan perusteeksi tavoitetasona käytetään 3 % tasearvosta. Pääomavuokra määritetään vuosittain jäljellä olevasta tasearvosta (tasearvo 30.9.). Konsernipalvelujohtajalla on oikeus määritellä lopullinen pääomavuokrataso.
6. Asetuksen mukaisissa vuokrasopimuksissa ei hyödynnetä optiovuosia.

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 6

15.05.2024

7. Lähtökohtaisesti solmitaan vain toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia, joiden irtisanomisaika on enintään 12 kuukautta.

**Päätös:**

Palvelu - ja tulevaisuuslautakunta esittää aluehallitukselle ja edelleen aluevaltuustolle seuraavaa:

1. Lähtökohtaisesti kaikki vuokrasopimukset kuntien kanssa irtisanotaan ja sopimusten ehdot neuvotellaan yhdessä kuntien kanssa uusiksi. Konsernipalvelujen toimialajohtajalla on mahdollisuus päättää poikkeustapauksessa irtisanomatta jättämisestä.
2. Yksityisten vuokranantajien kanssa avataan vuokrasopimusten muutosneuvottelut. Mikäli lopputulos ei ole hyvinvointialueen näkökulmasta tyydyttävä, konsernipalvelujen toimialajohtajalla on mahdollisuus irtisanoa sopimukset.
3. Kukin rakennus vuokrataan hyvinvointialueen käyttöön vain niiltä osin, kuin tiloja käytetään.
4. Ylläpitovuokran osalta noudatetaan omakustannusperiaatetta:
  - ylläpitovuokra tarkastetaan vuosittain hyvinvointialueindeksin perusteella (tarkastuskuukausi syyskuu).
  - kokonaan vuokrattavien kohteiden osalta voidaan sopia sähkön irrottamisesta vuokrasopimuksesta suoraan hyvinvointialueen omiin sopimuksiin sisältyväksi.
5. Pääomavuokra määräytyy kohteen tasearvon perusteella ja laskennan perusteeksi tavoitetasona käytetään 3 % tasearvosta. Pääomavuokra määritetään vuosittain jäljellä olevasta tasearvosta (tasearvo 30.9.). Konsernipalvelujohtajalla on oikeus määritellä lopullinen pääomavuokrataso.
6. Asetuksen mukaisissa vuokrasopimuksissa ei hyödynnetä optiovuosia.



Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 6

15.05.2024

7.Lähtökohtaisesti solmitaan vain toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia, joiden irtisanomisaika on enintään 12 kuukautta.

Tiedoksi

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 7

15.05.2024

## Yhteistyösopimus, Itä-Suomen yhteistyöalue

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 7  
3061/00.04.02/2024

Valmistelija

Konsernipalvelujen toimialajohtaja Sami Sipilä, puh. 044 770 0577

Hyvinvointialueet on lainsäädännössä jaettu viiteen yhteistyöalueeseen. Hyvinvointialueiden yhteistyöstä säädetään sosiaali- ja terveystieteiden ja palveluiden järjestämislain 5 luvussa. Tämän lisäksi valtioneuvosto on antanut erillisen asetuksen yhteistyösopimuksen sisällöstä ja valmistelusta. Asetus on tullut voimaan 1.7.2023 alkaen. Lainsäädännön mukaan yhteistyösopimuksen on edistettävä sosiaali- ja terveydenhuollon kustannusvaikuttavuutta, tuottavuutta, laatua, asiakas- ja potilasturvallisuutta, tarpeenmukaisuutta, yhdenvertaista saatavuutta, kielellisiä oikeuksia sekä palveluketjujen ja palvelukokonaisuuksien toimivuutta. Sopimus on tehtävä valtuustokausittain ja sopimuksen hyväksyy yhteistyöalueeseen kuuluvien hyvinvointialueiden aluevaltuustot. Yliopistollista sairaalaa ylläpitävät hyvinvointialueet hoitavat yhteistyösopimuksen laatimisen edellyttämät hallinnointi ja koordinaatiotehtävät alueellaan. Yhteistyöalueen on myös kuultava ennen päätöksentekoa sosiaali- ja terveysministeriötä.

Etelä-Savon hyvinvointialue kuuluu Itä-Suomen yhteistyöalueeseen. Yhteistyöalue muodostuu Keski-Suomen, Pohjois-Savon, Etelä-Savon sekä Pohjois-Karjalan hyvinvointialueista. Yhteistyösopimuksen valmistelu on organisoitu vuoden 2023 aikana. Sisällöllisesti Itä-Suomen yhteistyösopimus tulee vastaamaan lainsäädännön vaatimuksia.

Yhteistyöalueiden ensimmäinen yhteistyösopimus tulee olla hyväksytty ja allekirjoitettu 31.12.2024 mennessä. Aikataulua on kiristetty yhdellä vuodelle uuden maan hallituksen toimesta, sillä alkuperäisen aikataulun mukaisesti yhteistyösopimuksen tuli olla valmis vuoden 2025 aikana.

Konsernipalveluiden toimialajohtaja selostaa kokouksessa yhteistyösopimuksen valmistelutilannetta.

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 7

15.05.2024

Liitteenä on yhteistyösopimuksen luonnos, joka on parhaillaan kommentoitavana sosiaali- ja terveysministeriössä. Sen sisältö päivittyy vielä mm. ministeriön ohjeistuksen jälkeen ja kielenhuollon osalta.

Toimivalta

Hallintosääntö §11

**Eesitys:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta merkitsee tiedoksi saamansa tilannekatsauksen.

**Käsittely:**

Maritta Mynttinen ja Seija Puputti palasivat kokoukseen.

Hankejohtaja Mari Teittinen saapui kokoukseen.

**Päätös:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta merkitsi tiedoksi saamansa tilannekatsauksen.

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 8

15.05.2024

## Kumppanuusstrategia

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 8  
11226/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Hankejohtaja Mari Teittinen p.044 417 3981, konsernipalvelujen  
toimialajohtaja Sami Sipilä p.044 477 0577

Laki hyvinvointialueista (611/2021 §14) säättää hyvinvointialueelle veloitteen edistää alueen toiminnan suunnitelmallisuutta, taloudellista kestävyyttä ja luoda edellytykset tukea alueen asukkaiden hyvinvointia sekä neuvotella kuntien kanssa vähintään kerran valtuustokaudessa tehtäviensä hoitamiseen liittyvästä yhteistyöstä, tavoitteista ja työnjaosta. Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) edellyttää sekä kunnilta että hyvinvointialueilta toimia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Pelastuslaki 379/2011 ja Valmiuslaki 1552/2011 edellyttävän niin ikään yhteistoimintaa valmiuden, varautumisen ja turvallisuuden ylläpitämisessä. Lisäksi Kuntalaki (410/2015) edellyttää, että kunnat edistävät asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Laki alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta (756/2021 §2) ohjaa maakuntaliittoa, kuntia ja muita toimijoita yhteistyöhön alueiden kehittämiseksi. Alueiden kehittämisellä tarkoitetaan muun muassa kasvua tukevaa elinkeino- ja innovaatorakennetta, taloudellista tasapainoa, työllisyyden tukemista, osallisuuden edistämistä ja maahanmuuttajien kotoutumisen edistämistä.

Etelä-Savossa elinvoiman ja edunvalvonnan, hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden sekä työllisyyden, osallisuuden ja kasvun edistäminen edellyttää laaja-alaista ja monitoimijaista yhteistyötä, jonka vuoksi on ollut tarkoituksenmukaista ja resurssiviisasta laatia yhteistyötä ohjaava strategia. Kumppanuusstrategia on laadittu kuntien, maakuntaliiton ja

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 8

15.05.2024

hyvinvointialueen yhteistyönä. Kumppanuustyöhön osallistetaan lisäksi alueen yrittäjiä, järjestöjä sekä muita yhteistyötoimijoita.

Kumppanuusstrategia (liitteenä) ohjaa hyvinvointialueen, kuntien ja maakuntaliiton yhteisen tekemisen suuntaa ja yhteistoimintarakenteita. Strategian onnistuminen edellyttää kaikkien osapuolten välillä sitoutumista ja kaikkien osapuolten resurssien käyttöä. Kumppanuusstrategia tukee Etelä-Savon hyvinvointialueen strategista tavoitetta olla haluttu ja osallistava kumppani.

Toimivalta

Hallintosääntö §11

**Esitys:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta hyväksyy osaltaan kumppanuusstrategian ja lähettää sen edelleen käsiteltäväksi turvallisuuslautakunnalle sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnalle.

**Käsittely:**

Hankejohtaja Mari Teittinen esitteli asian

**Päätös:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta hyväksyi osaltaan kumppanuusstrategian ja lähettää sen käsiteltäväksi turvallisuuslautakuntaan sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaan.

Tiedoksi

Mari Teittinen

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 9

15.05.2024

### **Katsaus hankkeisiin ja kehittämiseen**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 9  
2716/00.01.02.02/2024

Valmistelija

Hankejohtaja Mari Teittinen puh. 044 417 3981

Etelä-Savon hyvinvointialueen strategiasta on johdettu Eloisan kehittämisohjelma, jonka tavoitteena on tukea strategian toimeenpanoa. Kehittämisohjelmaan on kirjattu sekä palvelutuotantosuunnitelmaan kirjatut muutoshankkeet että muut organisaation tavoitteita edistävät sisäiset ja ulkorahoitteiset hankkeet.

Hankejohtaja esittelee kokouksessa kehittämisohjelman toimeenpanoa ja meneillä olevien kehityshankkeiden tilannetta.

Toimivalta

Hallintosääntö §11

#### **Esitys:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta merkitsee tiedoksi saamansa katsauksen.

#### **Käsittely:**

Hankejohtaja Mari Teittinen esitteli asian.

#### **Päätös:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta merkitsi tiedoksi saamansa katsauksen.

Palvelu- ja  
tulevaisuuslautakunta

§ 10

15.05.2024

**Tiedoksi saatettavat asiat**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 15.05.2024 § 10

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunnalle tiedoksi seuraavat asiat:

- Eron myöntäminen Jani Sensiolle palvelu- ja tulevaisuuslautakunnan varajäsenyydestä ja uuden varajäsenen valitseminen. (Aluehallitus 27.11.2023 § 339).
- Eron myöntäminen Sami Järviselle palvelu- ja tulevaisuuslautakunnan jäsenyydestä ja uuden jäsenen valitseminen. (Aluehallitus 27.11.2023 § 340).
- Eron myöntäminen nuorisovaltuuston edustajalle Olivia Wetterstrandille palvelu- ja tulevaisuuslautakunnasta. (Nuorisovaltuusto 29.04.2024 § 56).
- Palvelu- ja tulevaisuuslautakunnan puheenjohtaja Anne Puntanen, varapuheenjohtaja Mali Soininen ja jäsen Seija Puputti osallistuivat Helsingissä järjestettyyn Tulevaisuuden Sairaala 2024-Tulevaisuuden terveydenhuolto -tapahtumaan 23.-24.4.2024

**Konsernipalvelujen toimialajohtajan esitys:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta merkitsi asiat tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

**Oikaisuvaatimusoikeus** Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hyvinvointialueen viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös hyvinvointialueen jäsen.

Jos päätökseen voidaan muun lain nojalla hakea muutosta aluevalituksella, ei oikaisuvaatimusta koskevaa hyvinvointialueesta annetun lain 139 §:ää sovelleta.

**Oikaisuvaatimusviranomainen** Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta  
Etelä-Savon hyvinvointialue  
Porrasalmenkatu 35-37, 50100 Mikkeli  
Puhelinnumero: 044 7944 001  
Sähköposti: kirjaamo@etelasavonha.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 - 15.00.

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista



sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

**Oikaisuvaatimuksen  
muoto, sisältö ja sen  
toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on mainittava tekijän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi ja tieto siitä millä perusteella tekijä on oikeutettu tekemään oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava, paitsi jos oikaisuvaatimuksessa on tiedot tekijästä, eikä oikaisuvaatimuksen alkuperäisyyttä ja eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä viraston aukioloaikana. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, arkilauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, oikaisuvaatimus voidaan tehdä seuraavana arkipäivänä.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.