

PÄÄOMALAINAVELKAKIRJA

Velkoja	Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä (Y-tunnus 0825508-3)
Velallinen	Mikkelin Sairaalaparkki Oy (Y-tunnus 2734125-1)
Lainamäärä	Enintään kahdeksanmiljoonaaviisisataatuhatta (8.500.000,00) euroa, laina myönnetään pysäköintitalon maksuerien mukaisesti, siten että ensimmäinen erä myönnetään 12.6. mennessä.
Laina-aika	Laina-aika on kaksikymmentäyksi (21) vuotta.
Lainan eräpäivä	Velan viimeinen takaisinmaksupäivä on 30.6.2037
Luoton pääomaehtoisuus	<p>Laina on osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun tarkoittama pääomalaina.</p> <p>Mikäli jokin lainaehto on ristiriidassa osakeyhtiölain 12 luvun pääomalainan tai koron takaisinmaksua koskevien ehtojen kanssa, niin tällaisessa tilanteessa sovelletaan osakeyhtiölain pääomalainaa koskevia määräyksiä.</p> <p>Lainan pääoma ja korko saadaan maksaa velallisen selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.</p> <p>Osakeyhtiölain 12 luvun 2 §:n mukaisesti tämä laina on oikeusasemaltaan kuitenkin samassa asemassa kuin velallisen muut mahdollisesti liikkeeseen laskemat pääomalainat tai vastaavat instrumentit.</p> <p>Lainan pääoman takaisinmaksu ja koron maksu on sallittua vain siltä osin kuin velallisen vapaan pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.</p> <p>Velallinen ei anna vakuutta pääoman taikka koron tai muun hyvityksen maksamisesta.</p>

Korko

Lainan koron määräytyminen

Velallinen on velvollinen maksamaan lainasta vuotuista korkoa, jonka suuruus on 12 kk Euribor + 1 %, kuitenkin vähintään 1 %.

Korkopäivät

Lainan korko lasketaan korkopäivien (30) mukaan käyttäen jakajana lukua 360.

Koronmaksukausi

Lainan korko lasketaan koronmaksukausittain jälkikäteen. Koronmaksukausi on yhtiön tilikausi. Korko määräytyy kunkin kalenterivuoden kesäkuun 1. päivän korkokannan mukaan.

Korko erääntyy maksettavaksi vuosittain 6 kuukautta koronmaksukauden päättymisestä. Viimeiseltä koronmaksukaudelta kertyvä korko erääntyy maksettavaksi lainan eräpäivänä.

Korkomaksun viivästyminen

Koron maksun viivästyessä velallinen maksaa maksamattomalle määrälle korkolain tarkoittamaa viivästyskorkoa ainoastaan, mikäli koron maksu on ollut osakeyhtiölain mukaan sallittua.

Takaisinmaksu

Lainan eräpäivä on 30.6.2037. Laina maksetaan takaisin kymmenenä (10) tasaeränä. Maksupäivä on 30.6. Ensimmäinen erä maksetaan 30.6.2018.

Mikäli velallinen ei kykene maksamaan lainan pääomaa sovitussa aikataulussa johtuen lainan pääomaehtoisuudesta (Tämän sopimuksen kohta "Lainan pääomaehtoisuus") johtuvista rajoituksista, velallinen maksaa lyhennykset heti, kun se mainitut rajoitukset huomioon ottaen on mahdollista.

Velkoja suostumusta edellyttävät toimet

Velallisen osakepääoman alentaminen tai uusien osakkeiden tai optio-oikeuksien antaminen.

Velallisen liiketoiminta

Pääomalainan velkasuhteen aikana velallinen sitoutuu noudattamaan seuraavia periaatteita ja vaikuttamaan niiden toteutumiseen:

Velallinen toimii normaalien liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti ja hoitaa pääomalinasta aiheutuvat veloitteet sovittuina ajankohtina. Velallisyhtiön laskentatoimessa noudatetaan hyvää kirjanpitoa.

Muut ehdot

Velallinen ei mene vastuuseen tai anna panttia vieraasta velasta ilman velkojan suostumusta.

Velallinen ei myönnä henkilökunnalleen tai hallituksen jäsenelleen lainoja ja näille mahdollisesti aiemmin myönnettyjen lainojen ehtoja ei muuteta velalliselle epäedullisemmaksi.

Velallisen oman pääoman ja voitonjakokelpoisen varojen mahdollistamat suoritukset kohdennetaan ensiksi pääomalinan ja koron maksuun siltä osin kuin pääomalinan tai sen korot ovat erääntyneet maksettaviksi.

Osakkeille voidaan maksaa osinkoa tai sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoa voidaan purkaa vasta sitten, kun erääntyneen pääomalinan maksuerät ja sen erääntyneet korot on maksettu lainasopimuksen mukaisesti.

Velallinen noudattaa hyvää kirjanpitoa. Tilintarkastajan tulee olla tilintarkastuslain tarkoittama hyväksytty tilintarkastaja.

Velkojalla on oikeus tutustua velallisyhtiön toimintaan ja tarkistuttaa sen toimintaa siinä laajuudessa kuin katsoo sen tarpeelliseksi. Velallisyhtiöllä on velvollisuus myötävaikuttaa siihen, että velkojalla on yhtiöstä ja sen toiminnasta riittävät ja ajantasaiset tiedot.

Mikäli velkoja rikkoo tämän sopimuksen ehtoja siten, että velkoja katsoo saatavansa suorituksen vaarantuvan, on velkojalla oikeus irtisanoa velkakirja ja tässä sopimuksessa sovitut rahoitusjärjestelyt heti päättyviksi ilman irtisanomisaikaa.

Velallisella on oikeus irtisanoa tämä sopimus ennen sen määräaikaa kirjallisella irtisanomisilmoituksella ja maksamalla velkojalle tässä sopimuksessa mainitun mukaiset velkojan saatavat.

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet käsitellään Mikkelin käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus on laadittu kahtena alkuperäisenä kappaleena, yksi velalliselle ja yksi velkojalle.


Mikkelissä 27. päivänä toukokuuta 2016.

Etelä-Savon sosiaali- ja terveystalvelujen kuntayhtymä



Merja Ikkäheimonen, vs. kehitysjohtaja

Mikkelin sairaalaparkki Oy



Martti Lokka, toimitusjohtaja



		5_2016	6_2016	7_2016	8_2016	9_2016	10_2016	11_2016	12_2016	1_2017	2_2017	3_2017	4_2017	7_2017
199	Pysäköintihallin sähköpääkeskus asennettu paikalleen	20 000,00 €												
200	Pysäköintihallin ajokeskukset asennettu paikalleen	10 000,00 €												
201	Automatiikan kenttälaitteet asennettu	5 000,00 €							5 000,00 €					
202	Tilaajan laitteiden tekninen tila on valmis	5 000,00 €												
203	Hissin asennusvalmius saavutettu	20 000,00 €							20 000,00 €					
204	Hissi asennettu	20 000,00 €												
205	Pysäköintihallin varusteet ja liikennemerkit asennettu	10 000,00 €							10 000,00 €					
206	Sähkötekniikan järjestelmien tarkastukset ja mittaukset tehty	10 000,00 €							10 000,00 €					
207	Kun toimintakokeilu suoritettu	118 284,00 €							118 284,00 €					
208	Kun toimintakokeet on hyväksytty suoritettu													
209	Kun rakennustyö on hyväksytty vastaanotetuksi, vastaanottotarkastuspöytäkirja hyväksytty, takuuaika vakuudet, Kun vastaanotontaikastuksessa todeut virheet ja puutteet on poistettu, taloudellinen loppuseleitys pidetty sekä LVISA-luovutusasiakirja ja muut luovutusasiakirjat on luovutettu tilaajalle	354 852,00 €												
210		118 284,00 €												
	YHTEENSÄ	5 914 200,00	1 502 197,00 €	2 507 197,00 €	3 442 197,00 €	3 957 197,00 €	4 627 197,00 €	5 042 780,00 €	5 227 780,00 €	5 416 064,00 €	5 889 200,00 €	5 889 200,00 €	5 889 200,00 €	5 914 200,00 €
	Kumulatiivinen													

LASKUTUS

