

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Jyväskylän kaupunki/Tilapalvelu -liikelaitos
PL 124 (Kilpisenkatu 1), 40101 Jyväskylä
Yhteyshenkilö: Hanna Hassinen, p. 050 311 8704
hanna.hassinen@jyvaskyla.fi

Vuokralainen

Vaalijalan kuntayhtyä
Y-tunnus 0207327-0
Nenonpellontie 40, 76940 Nenonpelto
Yhteyshenkilö: Antti Jänntti p. 050 389 9492,
antti.jantti@vaalijala.fi ja Juhani Keskinen
p. 050 3899 227, juhani.keskinen@vaalijala.fi

Laskutusosoite:

Vaalijalan kuntayhtymä
Y-tunnus: 0207327-0
OVT-tunnus: 003702073270
Välittäjä-tunnus (operaattoritunnus): 003703575029

Kohde

Osoitteessa Pihkatie 4, 40530 Jyväskylä sijaitseva n. 272 m2:n toimitilat (pohjapiirustus **liite 1**).

Vuokrakohteen muutostyöt

Vuokralaisella on oikeus tehdä kohteeseen vuokranantajan suostumuksella toimintansa edellyttämät muutostyöt. Muutostyöt ja kustannusarvio on kuvattu **liitteessä 2**. Muutostyöt tulee esittää kiinteistöyhtiölle ja hyväksyttää rakennusvalvonnassa. Tilojen rakennuslupa tulee varmistaa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tilan käyttötarkoitus

Tilan käyttötarkoitus on vammaispalvelun päiväkeskus- ja poliklinikka toiminta.

Vuokra-aika

Tilan vuokra-aika ja hallinta alkaa 1.9.2021 tai viimeistään siitä, kun Keljonkankaan kirjasto on luovuttanut tilat ja siirtänyt toimintansa uuteen Keljonkankaan yhtenäiskouluun. Vuokranmaksu alkaa viimeistään siitä päivästä, kun tilat ovat muutostöiden jälkeen virallisesti vastaanotokunnossa ja toiminta pääsee tiloissa alkamaan. Remontin arvioitu aikataulu n. 2 kk siitä, kun tilojen hallinta on luovutettu vuokralaiselle. Mikäli remontinaikataulu viivästyy, alkaa vuokranmaksu viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun remontti on valmistunut ja tilat käytettävissä.

Vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, molemminpuolisoin 12 kk irtisanomisajoin, kuitenkin niin, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.8.2025,

jolloin sopimus on päätettävissä aikaisintaan irtisanomisajan (12 kk) puitteissa 31.8.2026.

Vuokran suuruus

Vuokra on kaksituhattakymmenen (2010) euroa kuukaudessa ensimmäiseltä viideltä vuodelta (60 kk).

Vuokraa korotetaan 5 vuoden päästä (1.9.2026) tuhat (1000) euroa. Muutoin vuokra sidotaan vuosittain tarkastettavaan elinkustannusindeksiin myöhemmin kohdassa, **vuokran tarkistus** kuvatulla tavalla.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia hintoja. Kaikkiin tässä sopimuksessa mainittuihin hintoihin lisätään arvonlisävero, kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena. Sopimuksen allekirjoitushetkellä verokanta on 24 %.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja arvonlisäverolain 30 §:ssä ja 10 luvussa määritellyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen oikeuttavaan toimintaan.

Mikäli tiloja käytetään vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle siitä aiheutuvan vahingon, jonka suuruus määräytyy valtiolle palautettavaksi tulevan veron ja muiden maksujen mukaan. Tämän lisäksi vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaikki muut sopimusrikkomuksesta aiheutuvat kulut.

Vuokran tarkistus

Indeksilain nojalla vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksi on syyskuun 2021 indeksiluku ja tarkistusindeksi kunkin vuoden syyskuun indeksiluku. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Tarkistettua vuokraa maksetaan aina tarkistuskuukautta seuraavan tammikuun alusta alkaen. Ensimmäinen tarkistus suoritetaan tammikuussa 2023. Vuokraa nostetaan kuitenkin vuosittain tammikuussa vähintään 2 prosenttiyksikköä.

Vuokran maksu

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen 6. päivänä Jyväskylän kaupungin tilille vuokranantajan toimittamien laskujen mukaisesti. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Muut ehdot

1. Vuokranantaja/kiinteistöyhtiö vastaa seuraavista kiinteistö- ja tilapalveluista:
 - kiinteistönhoito ja kunnossapito

- ulkoalueiden hoito
- lämmitys
- kiinteistön palovakuutus
- kiinteistön nykyinen murtohälytysjärjestelmä
- vesi- ja jätevesi
- normaali toimistokäytön mukainen kiinteistön jätehuolto

2. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan seuraavista kiinteistö- ja tilapalveluista:

- Hallinnassaan olevien tilojen siivoaminen
- Sähkösovimuksen laatiminen (tilassa huoneistokohtainen mittari)
- Vuokralainen vastaa omien tavanomaisten jätteiden toimittamisesta kiinteistön järjestämiin jäteastioihin.
- Erityisjätteiden säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta jätelain ja viranomaisten antamien ohjeiden mukaan
- Toimintaansa liittyvien irtaimen kuten koneiden ja laitteiden hoito, huolto, kunnossapito, uusiminen ja hankkiminen
- Huoneiston sisustuksen hoito, kunnossapito ja uusiminen
- omien sekä vuokranantajan valaisimien, hehkulamppujen ja loisteputkien tarpeellisesta uusimisesta lukuun ottamatta mahdollisia hätäpoistumistievalaisimia

3. Vuokralainen hankkii kustannuksellaan kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisten luvat ja vastaa siitä, että luvat ovat voimassa koko sopimuskauden ajan.

Mikäli viranomaisen edellyttää tiloihin vuokralaisen toiminnasta johtuvia muutoksia, vastaa muutostöistä kustannuksellaan vuokralainen.

4. Tilat ja kiinteät kalusteet luovutetaan siinä kunnossa, kuin ne ovat sopimuksen alkamishetkellä. Vuokratilat vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuksen allekirjoitushetkellä, pois lukien liitteen 2 mukaiset muutostyöt. Vuokralainen on tutustunut tiloihin paikan päällä tehdyillä kierroksilla.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on jätettävä vuokraamansa tilat siistissä kunnossa vuokranantajalle ja vietävä tilaan tuomansa irtaimisto tilasta pois, ellei vuokranantajan kanssa tästä erikseen toisin sovita.

Tilojen luovutuspäivästä, tilojen katselmoinnista sekä avainten palauttamisesta sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa.

5. Mikäli vuokralainen haluaa tehdä hallitsemisissaan tiloissa jatkossakin muutostöitä, on niihin saatava aina vuokranantajan ja yhtiön lupa. Vuokranantaja ei ole vuokrasuhteen päättyessä velvollinen korvaamaan muutostöistä aiheutuneita kustannuksia, ellei asiasta ennen asentamista toisin sovita. Lisäksi vuokralainen hankkii mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvut ja vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokranantajalla on oikeus valvoa vuokralaisen tiloihin kohdistamia muutostöitä ja velvoittaa vuokralaista huolehtimaan työmaanaikaisesta tiedottamisesta. Vuokralaisen tulee huolehtia, että voimakkaasti ääntä aiheuttavat remontit tehdään niin, ettei niistä aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistön muille toimijoille.

6. Vuokralainen vastaa käyttöön saamansa tilan huolellisesta hoidosta normaalia kulumista lukuun ottamatta. Vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava Tilapalvelulle tai tämän edustajalle vuokrakohteessa ilmenneistä vioista tai epäkohdista.

Vuokralainen vastaa huoneistolle aiheuttamistaan vahingoista lukuun ottamatta vikoja, jotka aiheutuvat raaka-aine- tai rakennevioista.

7. Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään rakennuksessa ja vuokratuissa tiloissa tavanomaisia korjaus- ja muutostöistä ilmoitettuaan siitä hyvissä ajoin etukäteen vuokralaiselle.
8. Mainoskilpien yms. kiinnittämiseen rakennukseen tai pystyttämiseen piha-alueelle on saatava vuokranantajan- ja yhtiön suostumus.
9. Vuokralainen järjestää itselleen tieto- ja puhelinliikenneliittymät laitteineen sekä vastaa niistä johtuvista kustannuksista.
10. Vuokranantaja ei vastaa mistään vahingosta, mikä tulipalon, varkauden tai minkä muun syyn takia ehkä aiheutuu vuokralaisen toiminnalle tai vuokratuissa tiloissa olevalle vuokralaisen tai kolmannen henkilön omaisuudelle, ellei näytetä, että vahinko on johtunut vuokranantajan tai sen henkilökunnan toiminnasta.
11. Vuokralainen vastaa oman toimintansa ja irtaimistonsa vakuuttamisesta.
12. Autopaikoista sovitaan erikseen Kiinteistö Oy Keljonkankaan palvelukeskuksen isännöitsijän kanssa.
13. Vuokralaisella ei ole lupaa siirtää tähän sopimukseen perus-

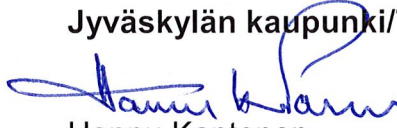
tuvaa vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.


14. Muuten noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL) 482/95.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Jyväskylä 19/5 toukokuuta 2021

Jyväskylän kaupunki/Tilapalvelu



Hannu Kantonen
kiinteistöjohtaja


Jaana Lehtoranta-Makkonen
asiakkuuspäällikkö

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

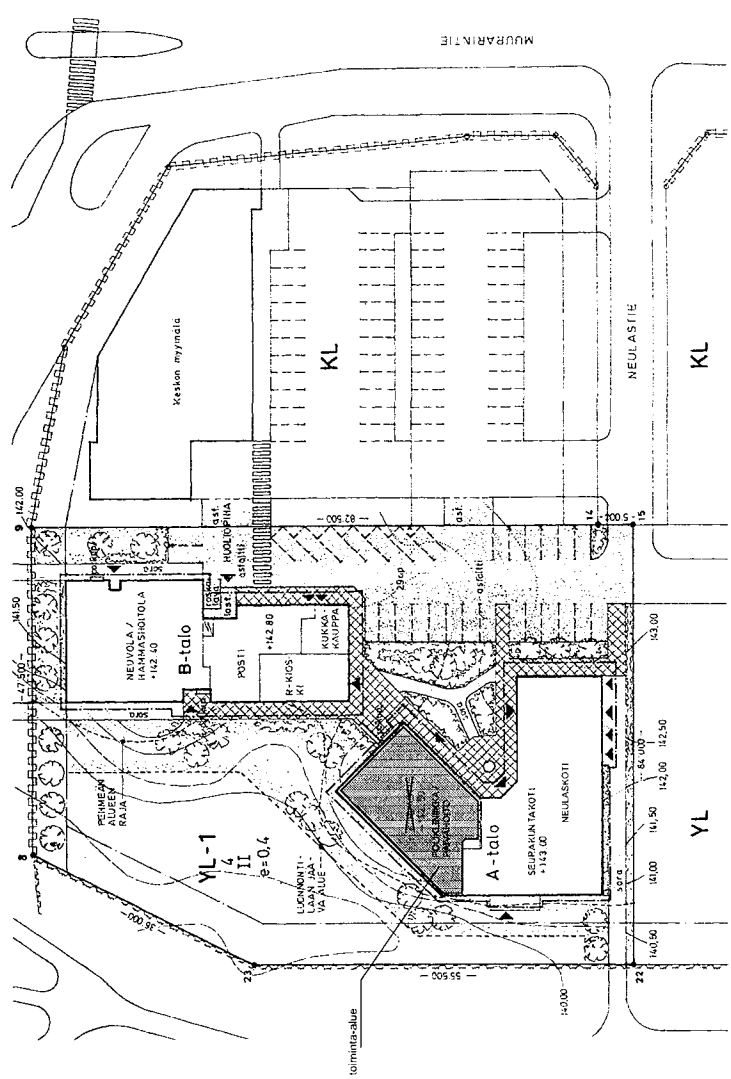
Paikka ja aika yllä mainitut

Vaalijalan kuntayhtymä

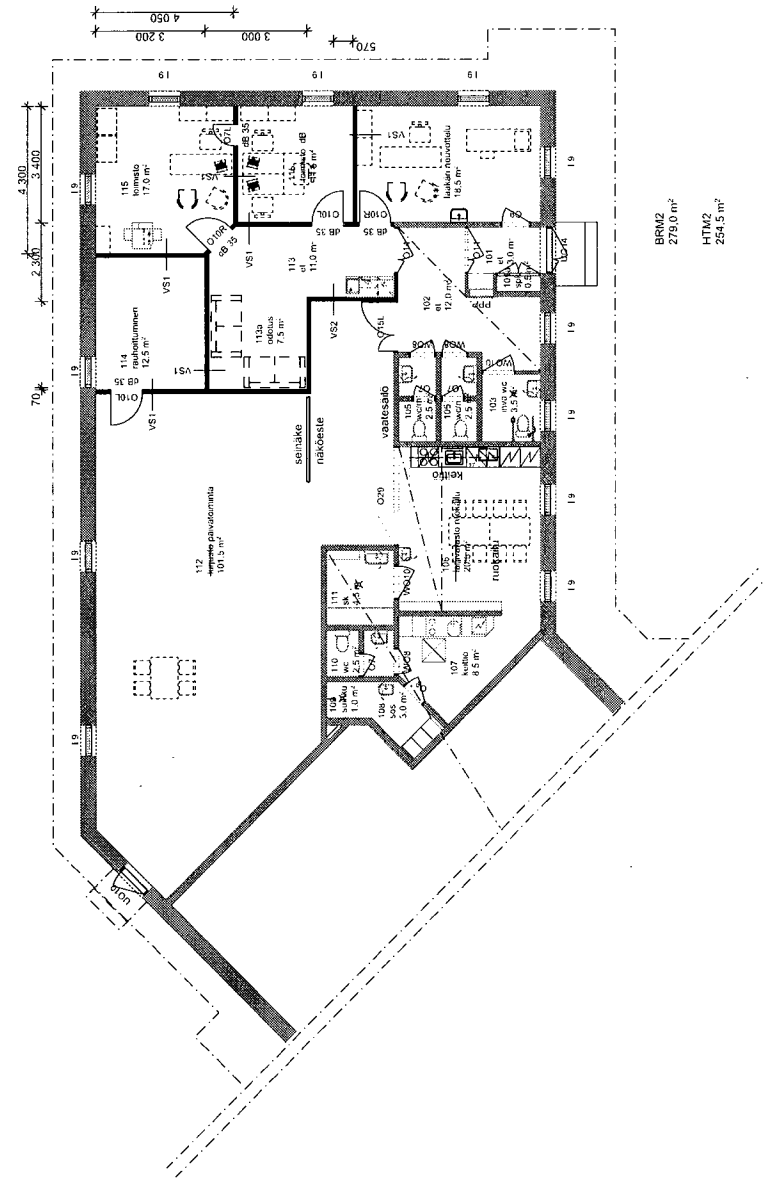

Ilkka Fritius
kuntayhtymän johtaja


Kirsi Ruutala
avopalvelujen johtaja

Liite pohjapiirustus
vuokrakohteeseen tehtävät muutostyöt
muutostöiden kustannusarvio
rakennuslupa, lainvoimaisuus



Koulutusosa/osaaja 21 KELLONKANGAS	Komppania 100	Toteutusaika 4	Vaanimaiston arkkitehtitoimisto/wahon	Juokse, mto
Tilauksen tekijä Tilauksen tekijän nimi ja osoite	Kellonkankaan Kirjasto Pihkatie 4, 40530 Jyväskylä	Työn numero 259	Arkkitehti Wahon Oy Puhelinnumero 010 421 8211 Faksi 010 421 8212 Sähköposti wahon@wahon.fi	Mittakaava 1:500
Päiväys 9.3.2021	Suunnittelija Wahon Oy Puhelinnumero 010 421 8211 Faksi 010 421 8212 Sähköposti wahon@wahon.fi	Suunnittelun ja perustuksen numero ark 01	Muutos	
ARKITUPA OY				



BRM2
279.0 m²
HTM2
254.5 m²

Kuuntelupöytä 21 KEIJONKANGAS Käyttötarkoitus 114 Huoneisto Rakennusluokituksen nimi ja osoite	Kerrosnumeri 100	Tontin/tila 4	Vienomestarin ATK:n tunnus 100	Julian. koto Mittakaava 1:100
Projektin nimi Keijonkankaan Kirjasto Pihkatie 4, 40530 Jyväskylä	Työnnumero 259	Suunnittelija Wim Havinga Arkkitehti Sata	Suunnittelijan ja päiväkirjamerkintä ark 02	kuulutus
Rakennusluokituksen nimi ja osoite				
Päiväys 9.3.2021		Suunnittelijan ja päiväkirjamerkintä		
Suunnittelija Wim Havinga Arkkitehti Sata		Suunnittelijan ja päiväkirjamerkintä		
Suunnittelijan osoite Puhelin 40200 Jyväskylä		Suunnittelijan ja päiväkirjamerkintä		
Puhelin 040477780		Suunnittelijan ja päiväkirjamerkintä		
E-mail w.havinga@arkkipaja.fi		Suunnittelijan ja päiväkirjamerkintä		
				ARKITUPA OY

KELJONKANKAAN KIRJASTO MUUTOSTYÖ TARPEET

Laajuustiedot: 244 ohm2, 290 brm2, 894 rm3.

- Seinien maalipesu kauttaaltaan
- Uudet iv-kanavat pinta-asenteisina maalattuna valkeiksi
- Lattiapinnoitteiden paikkakorjauksia viemäröintiä varten
- Uusiin tiloihin uudet väliovet pohjakuvan mukaisesti
- Toimistohuoneiden väliseinämuutokset 44 db
- Tekniikan vaatimat runkomuutokset.
- Ulkoikkunoiden mainosteippaukset
- Vesi- ja viemäripiste lisäykset. Iv-kanava muutokset, valaistus ja sähkömuutokset ja lisäykset.
- Keittiö muutostyöt kalusteineen.

Arvioidut muutos kustannukset 137 000 €/ alv 0 %.

22.3.2021

Antti Jäntti

Tilan vuokraaminen Sääksvuoren toimintakeskuksen ja Keski-Suomen poliklinikan toimintaa varten

Hallitus 53 §

Sääksvuoren toimintakeskuksella ja Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikalla on tällä hetkellä vuokratut toimitilat Muuramen Kinkomaalla suojellussa entisessä sairaalarakennuksessa, jossa on ollut sisäilmakysymyksiä. Toimintakeskus on etsinyt toimivampia tiloja Jyväskylän puolelta ja lähempää Sääksvuoren palvelukotia. Hyvä vuokratilamahdollisuus löytyi Jyväskylän kaupungin tilapalvelujen kautta Keljonkankaalta, josta lähiökirjasto on muuttamassa pois syksyllä 2021. Kirjaston tilat ovat liian isot yksistään Sääksvuoren toimintakeskuksen käyttöön. Keski-Suomen poliklinikka on myös kiinnostunut muuttamaan uusiin ja keskeisemmällä sijainnilla oleviin tiloihin. Remontin avulla Keljonkankaan kirjaston tiloista saadaan toimivat sekä Sääksvuoren toimintakeskuksen että Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikan käyttöön.

Jyväskylän kaupungin tilapalveluliikelaitos tarjoaa vuokrattavaksi 272 m²:n kokoista liiketilaa Jyväskylän Keljonkankaan keskustasta, Sääksvuoren palvelukodin läheisyydestä 1.9.2021 alkaen. Toimitilan osoite on Pihkatie 4, Jyväskylä. Vuokrasopimus laadittaisiin ensimmäiselle viidelle vuodelle määräaikaiseksi, jonka aikana vuokra olisi 2 010 €/kk. Tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuisi toistaiseksi 12 kk:n molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokraa korotettaisiin 1.9.2026 alkaen 1 000 €/kk. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä nro 3. Toimitiloissa tehdään ennen tilojen käyttöön ottoa Vaalijalan kuntayhtymän toimesta muutosremontti, jonka kustannus on noin 137 000 € (alv 0).


Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus antaa kuntayhtymän johtajalle valtuudet valmistella toimitilan vuokraaminen Keljonkankaalta ja allekirjoittaa vuokrasopimus sekä irtisanoa nykyiset Sääksvuoren toimintakeskuksen ja Keski-Suomen poliklinikan vuokrasopimukset Kinkomaalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus  MH	Yhtymäkokous
-----	---	--------------

LIITE 2

Irtaimistoluettelo

Osasto/Työpiste:

Sääksvuoren palvelukoti
Välitie 4, 40530 Jyväskylä

LAJI	/NIMI	HANK.VUOSI	NIMI	MERKKI	TOIMITTAJA	LKM
1301	SIIVOUS-JA PUHDISTUSLAITTEET					
		2018	Pesukone	Miele PW 5065x2	rakennusurakassa	2
		2018	yhdistelmäkone	Taski Swingo 350Bx1		1
		2022	Painehuuhtelualaite	Numatic George GVE-370-2	Finntensid Oy	1
1304	KEITTIÖKONEET					
	Pääkeittiö	2018	uuni	Electrolux EKC 6351AOWx1	rakennusurakassa	1
		2018	uuni	Electrolux air-o-steamx1		1
		2018	mikroaaltouuni	Electrolux EMS 2621040x2		2
		2018	ap-kone	Miele PG 8059 AWx2		2
	ryhmäkodit +kirjaamo	2018	mikroaaltouunit x4	Electrolux EMS 2621040x2		4
	kirjaamo	2018	jääkaappi x1	ElectroluxEJ2301AOW2x1		1
	ryhmäkodit	2018	jääkaappi x3	Electrolux RJPK 2600		3
		2018	jääkaappi	Electrolux EN3453MOWx1		1
		2018	uuni	Electrolux EKI 55951 OXx1		1
		2018	sähkövatkain	Bosch MFQ36400	Prisma, Seppälä	2
		2018	yleiskone	Point Pro POKM67GSMP		1
		2018	vihannesleikkuri	Bosch MUZ9VLI		1
		2018	sauvasekoitin	Bamix M160 DeLuxe		1
		2018	leivänpaahdin	OBH Nordica 234		4
		2018	vohvelirauta	Wilfa SWA-516W		2
		2018	vedenkeitin	Wilfa WKD-2200		5
		2018	kahvinkeitin	Moccamaster KBG 744 AO		1
		2018	kahvinkeitin	Moccamaster 59706 H931 AO		1
		2018	televisio	Finlux 48-FFB 4121 48" LED		5
		2018	televisio	Finlux 49-FUC-8021 49" 4K Smart TV		1
		2018	dvd-soitin	Sony DVP-SR170		4
		2018	radio-cd -soitin	Macs Anton		5
		2018	kuulokkeet	Sony MDR-ZX110B		2
		2018	digikamera	Nikon D3400 AF-P vr+70-300 mm af-p vr kit		1
1305	PESU-/PESULAKONEET					
		2018	pesukone	Miele PW 5065x2	rakennusurakassa	2
		2018	kuivausrumpu	Miele PT 5135 Cx1		1
		2018	kylmämankeli			1
		2018	ilmakuivain	Esteri Studio Dry x1		1
1502	AV-LAITTEET					
		2018		Philips 55 näyttö viritimellä 16:9, 4K, E-LED, HTML5 D-Image(DICOM), USB player, 8GT		1
1801	AUTOT		Matkailuauto	Ford Transit LH Trend 2.0TDCI EcoBlue 130hv M. 1+8 hengelle		

1903	MUU IRTAIN OMAISUUS					
		2018	ruokapöytä	Luoto 180x95 cm	Stemma, Jyväskylä	1
		2018	ruokapöytä	Luoto 140x85 cm		5
		2018	ruokapöydän tuoli	Metro Xtra		30
		2018	ruokapöydän tuoli	Sylvia, käsinojallinen		2
		2018	porrasjakkara	Aapo		1
		2018	tarjoiluvaunu	alumiinirunkoinen		5
		2018	sohva	Tuohi 3-istuttava		5
		2018	sohva	Kaarna 3-istuttava		1
		2018	lepotuoli	Helmi plus		12
		2018	sohvapöytä	Pirkko		3
		2018	sohvapöytä	Björkman 120x65 cm		2
		2018	senkki	Vuokatti		2
		2018	säkkituoli	Hotkiss 300 I		6
		2018	säkkituoli	Hotkiss 250 I		2
		2018	säkkituoli	Hotkiss divaani		2
		2018	neuvottelupöytä	Luoto 180x90 cm		1
		2018	sähköpöytä	Dunte 160x80 cm		1
		2018	sähköpöytä	kulmamalli 120x140x-197 cm		1
		2018	lipasto	pyöreällinen		1
		2018	asiakastuoli	Lapis		10
		2018	toimistotuoli	Team 11		4
		2018	satulatuoli	Step Art		7
		2018	asiakastuoli	Lapis käsinojallinen		1
		2018	pöytä	Suvi 130x80 ristikkojalkainen		2
		2018	tuoli	Suvi Textline		8
		2018	keinu	Stemma 3-istuttava		2
		2018	penkki	Linnea 180 cm		2
		2018	matto	Deka		5

Irtaimistoluettelo/Keski-Suomen poliklinikka

Osasto/Työpiste:

Irtaimistoluettelo/Keski-Suomen pkl
Pihkatie 4, 40530 Jyväskylä

LAJI	/NIMI	HANK.VUOSI	NIMI	MERKKI	TOIMITTAJA	LKM
1002	PÖYDÄT					
		2017	Sähköinen työpöytä	Matrix 140x80cm	ISKU	3
		2017	Neuvottelupöytä	Matrix 200x80cm	ISKU	1
		2017	Sähköinen työpöytä	Matrix 120x60cm	ISKU	1
		2017	Työpöytä	Matrix 120x70cm	ISKU	1
		2017	Sohvapöytä halk. 60cm	Osio O6 lam215	ISKU	2
1003	KAAPIT JA HYLLYT					
		2017	Liukuovikaappi 2 sokk.	Tendo 22752-320-00000	ISKU	6
		2017	Laatikosto 4	02007-734-00000 mel114	ISKU	2
		2018	Laatikosto 4	02007-734-00000 mel114	ISKU	1
1004	ISTUIMET JA TUOLIT					
		2017	nojatuoli kangas	Logo kangas/py 03170-505-59463	ISKU	4
		2017	lepotuoli kangas	Logo kangas/py 03727-510-59643	ISKU	2
		2017	työtuoli	Step+ työtuoli F 3s3 musta	ISKU	3
		2017	tuoli	Rudolf mat.selkä 03200-682-59463	ISKU	8
		2017	sohva 1 ist.	Dyyini 1-jalkaosa CSC valk	ISKU	2
		2017	sohva 3 ist.	Dyyini 3-jalkaosa CSC valk.	ISKU	1
1101	HOITOKALUSTEET					
		2017	Tutkimuspöytä	LOJER AF1A 4040-M harmaa	LOJER	1
1102	HOITOLAITTEET					
		2016	Oto-oftaset	HEINE	MEDIQ	1
		2016	Henkilövaaka	Seca 877 Digit henkilövaaka	MEDIQ	1
		2018	Otsalamppu	Welch Allyn	OneMed Oy	1

LAJI	/NIMI	HANK.VUOSI	NIMI	MERKKI	TOIMITTAJA	LKM
1103	HOITOVÄLINEET					
		2016	Stetoskooppi	Littmann Kard III pun	MEDIQ	1
		2016	Verenpainemittari	OMRON M6	MEDIQ	1
		2016	Pituusmittalaite 10-220cm	Seca 216	MEDIQ	1
		2016	refleksivasara	Dejer	MEDIQ	1
		2016	äänirauta	Hartmann	MEDIQ	1
		2016	S-mansetti verenpainemittariin	OMRON 17-22cm	MEDIQ	1
		2017	Verenpainemittari	OMRON M6	MEDIQ	1
		2017	otoskoopin palje	HEINE, musta halk 4cm	MEDIQ	1
1304	KEITTIÖKONEET					
		2016	vedenkeitin		PRISMA	1
		2018	kahvinkeitin	Moccamaster	PRISMA	1
1502	AV-LAITTEET					
		2018	näyttö	Philips BDL48QL, 48 tuuman	Avek Esitysrat	1
		2018	skypejärjestelmä kameralla	Konfel 55Wx	Avek Esitysrat	1
1903	SEKALAINEN IRTAIMISTO					
		2017	Matto pyöreä, halk 160cm	Riff 820 t.harmaa	ISKU	3
		2017	Seisontamatto	Balance spot 64x46x3 harm	ISKU	4
		2017	Matto suorakaide 200x300cm	Riff 820 t.harmaa	ISKU	1
		2018	Matto pyöreä, halk 160cm	Riff 820 t.harmaa	ISKU	2