

Rantasalmen paloaseman uudisrakennushankkeesta päättäminen

Aluehallitus 16.10.2023 § 291

3508/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tila- ja tukipalevlujen johtaja Veli Matti Thure, 044 351 9658

Rantasalmen käytössä oleva paloasema on Etelä-Savon paloasemista heikkokuntoisin. Tilat eivät vastaa nykyistä toimintaa mm. tilojen toimivuuden osalta ja tiloissa on koettua sisäilmaongelmaa. Tiloihin on tehty turvallisuuskävely 23.3.2023.

Rantasalmen kunta on käsitellyt hanketta päätöksenteossa vuoden 2022 aikana. Hankkeelle ei ole saatu palosuojelurahaston rahoitusta avustuslinjausten muuttumisen myötä. Rantasalmen kunnan kunnanvaltuusto on 10.10.2022 § 62 tehnyt päätöksen, että hankkeelle haetaan leasingrahoitusta. Paloaseman suunnitelmat on laadittu yhdessä Etelä-Savon aluepelastuslaitoksen kanssa ja kilpailutusasiakirjat on käsitelty Rantasalmen kunnan palvelulautakunnassa 12.5.2022 § 53. Kilpailuttamista ei kuitenkaan ole käynnistetty hyvinvointialueuudistuksen vuoksi. Suunnitelmia on päivitetty kuluvan vuoden aikana.

Rantasalmen kunta on etsinyt uudelle paloasemalle sijoituspaikan. Tontilla on tehty kunnan toimesta PIMA-selvitys. Rantasalmen kunta on teettänyt tontin valmistelun tarvittavien maanvaihto- ja maansiirtotöiden, vanhojen perustusten purkamisen ja pois viennin sekä kuntatekniikan valmistelevien töiden osalta.

Kunnan kanssa on keskusteltu hankkeen toteuttamisen eri vaihtoehtoista:

- vaihtoehto 1. kunta rakennuttaa, leasing-vuokraa ja edelleen vuokraa Eloisalle (kunnan valmistelu edennyt tältä pohjalta)
- vaihtoehto 2. kunta rakennuttaa, Eloisa leasing-vuokraa suoraan valmistuvan kohteen (kunnan kanssa on neuvoteltu etenemisestä tällä mallilla)
- vaihtoehto 3. Eloisa kilpailuttaa ja rakennuttaa kohteen ja vastaa rahoituksen hankkimisesta

Edellä esitetyistä hankkeen toteuttamismallivaihtoehdoista on perusteltua edetä vaihtoehdon 2 pohjalta. Perusteluina on hankkeen pitkälle edennyt valmistelu kunnan toimesta (mm. suunnitelmat täysin valmiit ja kilpailuttamiskelpoiset). Hyvinvointialueen investointisuunnitelmassa hanke on esitetty toteutettavaksi investointeja vastaavan sopimuksena (vuokrahamanke).

Rantasalmen kunta tekee etenemisestä päätöksen marraskuussa. Kunnan aiemmissa päätöksissä paloaseman kustannusarvio on 2.500.000 €. Tila- ja tukipalvelujen toimesta on arviota päivitetty syksyn aikana n. 3 M€:oon.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Hallitus hyväksyy Rantasalmen paloaseman uudisrakennushankkeen toteuttamisen mallilla, jossa Rantasalmen kunta vastaa hankkeen rakennuttamisesta paloasemasta tehtyjen suunnitelmien mukaisesti ja käynnistää urakkakilpailutuksen. Päätös on ehdollinen siihen saakka, kun Rantasalmen kunnan hankkeesta tekemä vastaavan sisältöinen päätös on lainvoimainen.

Rantasalmen paloasemahanke on ollut alun perin leasingrahoitteinen hanke, mutta hyvinvointialue selvittää vielä mahdollisuuden toteuttaa rakennushanke omana investointina. Hyvinvointialue kilpailuttaa tarvittaessa paloaseman leasingrahoituksen ja tekee kunnan kanssa maanvuokrasopimuksen rahoittajalle. Tontin valmistelutyöt sisältyvät jatkossa kunnalta vuokrattavan tontin vuokraan.

Tavoitteena on rakentamisen käynnistäminen keväällä 2024 ja paloasema on valmis vuoden 2025 keväällä.

Käsittely:

Merkittään, että Sanni Saari (Rantasalmen kunnanvaltuuston jäsen, yhteisöjävi) ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta. Ilmoitus hyväksyttiin.

Päätös:

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Tiedoksi

Rantasalmen kunta