

## Essoten yhtymähallitus 3.12.2021 § 256 ja 17.2.2022 § 31

Hallitus 09.12.2021 § 256

Asian valmistelija tila- ja tukipalvelujohtaja Velimatti Thure, p. 0443519658

Tuleva hyvinvointialue ei voi hankkia palveluitaan kunnilta. Tätä tarkoitusta varten on Pieksämäen kaupungin kanssa käynnistetty neuvottelut yhteisen in-house -yhtiön perustamisesta ruoka- ja puhtauspalvelujen tuottamista varten. Perusteilla olevalla yhtiöllä turvataan tulevan hyvinvointialueen sekä Pieksämäen kaupungin ruokapalvelujen tuottaminen tehokkaasti keskuskeittiössä sekä sote-yksiköihin että kaupungin muihin yksiköihin (koulut, päiväkodit). Pieksämäen kaupungin johdoilla on tehty yhtiön perustamisen selvitystyötä. Asiantuntijakonsulttina toimii BDO.

Selvitystyö on edennyt mm. yhtiön pääomarakenteen osalta. Yhtiön osakepääomaksi tullaan esittämään 100 000 euroa. Pieksämäen kaupunki tulee olemaan enemmistöosakas, jolloin kaupungin omistusosuus osakepääomasta on vähintään 51 %. Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymä on osuudeksi on esitetty 30 000 euroa. Lisäksi keskusteluja on käyty Vaalijalan kuntayhtymän ja Esedun kanssa. Näistä Esedu on ilmaissut selkeän kiinnostuksensa tulla yhtiön osakkaaksi.

Essote ei välittömästi käytä Pieksämäen kaupungin palveluja, mutta hyvinvointialueen kannalta tarvittavien palvelujen määrä on n. 2,5 miljoonan euroa vuodessa. Pieksämäen keittiöstä voitaisiin mahdollisesti tuottaa myös joihinkin muiden kuntien alueella sijaitseviin kohteisiin palveluja, mikäli näitä ei saada muutoin ratkaistua.

**Kuntayhtymän johtaja:** Hallitus merkitsee asian valmistelutilanteen tiedoksi ja antaa harkitsemiaan ohjeistuksia valmisteluun. Päätöksentekoon asia tuodaan myöhemmin.

**Päätös:** Hallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Hallitus 17.02.2022 § 31  
7881/00.02.01/2023

Asian valmistelija tila- ja tukipalvelujohtaja Velimatti Thure, p. 0443519658

Pieksämäen kaupungilta hyvinvointialueelle siirtyviä tiloja (sekä kunnilta siirtyvät että kunnan käyttöönsä vuokraamat) on yhteensä n. 37.400 m<sup>2</sup>, joista n. 31.300 m<sup>2</sup> on kaupungin siivouspalvelujen tuottamaa. Ateriapalveluja tuotetaan sekä sairaalaan että palvelutaloihin, yhteensä 9 eri toimitusosoitteeseen.

Pieksämäen kaupunginhallitus on kokouksessaan 24.1.2022 § 13 esittänyt kaupunginvaltuustolle mm. että valtuusto päättää perustaa Pieksämäen Tukipalvelut Oy nimisen yhtiön liitteenä 2 olevan perustamissopimuksen mukaisesti. Lisäksi esityksessä on esitetty, että Pieksämäen kaupunginvaltuusto hyväksyy Pieksämäen Tukipalvelut Oy:n vähemmistöosakkaiksi Etelä-Savon sosiaali- ja terveystieteiden kuntayhtymä ja Esedu.

kuntayhtymän, Vaalijalan kuntayhtymän ja Etelä-Savon ammattiopiston liitteenä 2 olevan perustamiskirjan mukaisin omistusosuuksin. Lisäksi valtuustolle esitetään hyväksyttäväksi ruoka- ja siivouspalveluissa työskentelevän henkilöstön siirtyminen Pieksämäen Tukipalvelut Oy:n palvelukseen kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 5 luvun 25 §:ssä ja työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:ssä säädettyä liikkeenluovutusmenettelyä noudattaen entisin palvelussuhteen ehdoin erikseen laadittavan henkilöstön siirtosopimuksen mukaisesti.

Yhtiön perustamisvaiheessa on huomioitava Lain 616/2021 § 18 1-2 mom, joiden mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi... ja liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Yhtiön perustamisesta ja henkilöstön yhtiöön siirtymisestä huolimatta Pieksämäen kaupungin ruoka- ja puhtauspalvelujen henkilöstön osalta on käytävä yt-neuvottelut hyvinvointialueen palvelukseen siirtymisestä niiden henkilöiden osalta, joiden tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on em. tehtävien tukitoimintoja. Yhtiön palvelukseen siirtyy koko ruoka- ja siivouspalveluhenkilöstö, joka on kaupungin palveluksessa liikkeenluovutushetkellä. Henkilöstön määrä on noin 90, joista n. 30 olisi ollut hyvinvointialueen palvelukseen siirtyviä työntekijöitä.

Pieksämäen Tukipalvelut Oy:lle ruoka- ja puhtauspalveluihin liittyvät sopimukset ja mahdolliset immateriaalioikeudet siirtyvät liiketoimintakaupassa yhtiölle. Yhtiö on tarkoitus perustaa vuoden 2022 aikana, varsinainen liiketoiminta luovutetaan Tukipalvelut Oy:n harjoitettavaksi 1.1.2023 alkaen, joka on liiketoiminnan luovutusajankohta.

Yhtiöjärjestyksen 1 §:ssä on yhtiön toimiala määritelty seuraavasti: ”Yhtiön toimialana on ruoka- ja puhtauspalveluiden tuottaminen sekä välinehuolto, kuljetuspalvelut, kiinteistöhuoltopalvelut ja muut tukipalvelut. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (29.12.2016/1397) tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä. Yhtiö tuottaa palveluita hankintalainsäädännön mukaisille hankintayksiköille.

Yhtiön inhouse -asemasta todetaan selvyyden vuoksi erikseen, että Yhtiö voi tuottaa tässä kohdassa mainittuja palveluja myös muille kuin omistaja-asiakkaille kulloinkin voimassa olevan hankintalainsäädännön mukaisesti.”

Pieksämäen kaupunki on perustettavan yhtiön pääomistaja, jolla tulisi olemaan osake-enemmistö (51 %) suunnitellusta 100 000 euron osakepääomasta. Yhtiön vähemmistöosakkaiksi on tulossa Etelä-Savon sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymä (30 %:n osuus osakepääomasta), Vaalijalan kuntayhtymä (10 %:n osuus osakepääomasta) ja Etelä-Savon ammattiopisto (9 %:n osuus osakepääomasta). Vähemmistöosakkaiden on määrä päättää yhtiön osakkeiden merkitsemisestä omissa toimielimissään helmikuun 2022 loppuun mennessä.

Perustettavan Pieksämäen Tukipalvelut Oy:n hallituksen jäsenmääräksi esitetään viisi jäsentä, joista Pieksämäen kaupunki valitsee kolme jäsentä, Etelä-Savon hyvinvointialue yhden jäsenen ja muut osakkaat yhden jäsenen yhteiseksi edustajakseen. Pieksämäen kaupungin nimeämä

hallituksen jäsen toimii hallituksen puheenjohtajana. Pieksämäen kaupunginhallituksen asian käsittelytekstissä on yhtiön toiminnan käynnistymistä valmistelevaan hallitukseen pidetty tarkoituksenmukaisena nimetä valmistelusta vastaavia virkamiehiä, joiden toimikausi päättyy, kun yhtiön ensimmäisessä varsinaisessa yhtiökokouksessa yhtiölle nimetään hallitus.

**Kuntayhtymän johtaja:** Hallitus päättää, että Essote ostaa perustettavasta Pieksämäen Tukipalvelut Oy:stä 30 % osuuden osakepääomasta, hankinnan arvo on 30.000 €. Hallitus päättää nimetä yhtiön hallitukseen jäseneksi hallinto- ja henkilöstöjohtaja Pasi Marjakankaan.

**Päätös:** Hallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Tila- ja tukipalvelujohtaja Veli Matti Thure selosti asiaa.