

## **Juvan kunnan käynnistämä uuden Kuunsillan palvelutalohanke, hankkeen käynnistäminen ja vetovastuun siirto hyvinvointialueelle**

Aluehallitus 12.04.2023 § 136  
2830/10.03.02.00/2023

Valmistelija tila- ja tukipalvelujohtaja Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658

### **Juvan kunnan käynnistämä uuden Kuunsillan palvelutalohanke**

Juvan kunnassa sijaitsevan Juvakodin yhteydessä ollut Kuunsilta-niminen yksikkö jouduttiin muutama vuosi sitten jättämään pois käytöstä tiloissa olleiden vakavien sisäilmaongelmien vuoksi. Tämän vuoksi Juvalaisia on sijoittunut muiden kuntien alueella sijaitseviin asumisyksiköihin. Tilojen korvaamista uusilla tiloilla on alustavasti hahmoteltu kunnan toimesta. Asumispalvelujen järjestämisvastuu on hyvinvointialueella, joten hankkeesta päättäminen ja mahdollinen hankkeen toteuttaminen on perusteltua tehdä suoraan hyvinvointialueen toimesta. Kunta huolehtii vanhan rakennusosan purkamisesta ja tarvittavista kaavatoimista sekä vuokraa tontin hyvinvointialueen käyttöön. Purkaminen tehdään kevään 2023 aikana.

Vanhassa Kuunsillassa oli 17 asukaspaikkaa ja uuteen on alustavasti suunniteltu 20-30 yhteisöllisen asumisen asukaspaikkaa. Alkuperäinen kunnan suunnitelma oli toteuttaa hanke vuokramallilla, mutta taloustilanteen muututtua on ennen lopullista päätöstä syytä arvioida toteuttamismallien taloudelliset vaihtoehdot.

### **Asumispalvelupaikkojen määrä ja tarve Juvalla**

Juvan alueella on Eloisan toimintana ympärivuorokautista asumista: Juvakoti 25 + ostoa tarjottu 52 paikkaa, yhteensä 77 ympärivuorokautista asumista. Eloisan tuottamana yhteisöllistä asumista on ollut Tirrolassa 10 paikkaa. Uusi kilpailutus ei tuonut lisäpaikkoja ja yhteisöllistä asumista ei tarjottu lainkaan.

Ikäihmisten väestö- ja palvelutarve-ennusteen perusteella Juvalla on tarve lisätä yhteisöllistä asumista 2020-luvun aikana palvelurakenteen keventämiseksi. Lisäämällä yhteisöllistä asumista, varmistetaan myös muistisairaille ympärivuorokautisten paikkojen riittävyys. Hoitopäivähinnan ero on noin 35-40 e ympärivuorokautisen ja yhteisöllisen asumisen välillä vrk:ssa.

Alustavasti rakennuksen bruttoala on n. 1200 m<sup>2</sup> ja alustava kustannusarvio ollut n. 3.000.000 € (alv 0 %), mutta rakennuskustannusten nousu tulee aiheuttamaan kustannuspainetta ja alustavan arvion perusteella varaus on alimitoitettu. Vuoden 2024 investointisuunnitelmaan on investointeja vastaaviin sopimuksiin varattu määräraha hankkeen toteuttamiseen vuokrakohteena. Tarkka varaus tarkennetaan suunnittelun edetessä.

### **Hyvinvointialuejohtajan esitys:**

Hallitus hyväksyy Juvalla sijaitsevan Juvakodin yhteyteen toteutettavan uuden Kuunsillan hankkeen suunnittelun käynnistämisen ja vetovastuun siirron hyvinvointialueelle. Hankkeesta laaditaan suunnitelmat tasolle, joiden pohjalta voidaan tehdä hankkeen kustannusarviot ja tehdään talousvertailut eri toteutusmalleista.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esityksen mukaan.