

## Mikkelin keskussairaalan A-osan (1960-luvulla rakennetun osan ns. potilastorni) peltikaton uusiminen kermikatteeksi

Aluehallitus 30.03.2023 § 126  
2828/10.03.02.02/2023

Valmistelija

Tila- ja tukipalvelujen johtaja Veli Matti Thure, 044 351 9658

A-osan pitkän tähtäimen tulevaisuus on ratkaisematta, mutta rakennusosaa tarvitaan ainakin 2020-luvulla mahdollisten peruskorjausten (D, E ja O-osat) väistötiloina. Rakennuksessa on yhteensä 8 kerrosta, joista ylin kerros on tällä hetkellä käyttämättä. Ylin kerros tarvitaan käyttöön vuokratiloista luovuttaessa.

Mikkelin keskussairaalan A-osan katossa on havaittu muutamia vuotokohtia. Rakennuksen kattotyyppi on loiva pulpetti-/harjakatto, joka on porrastettu harjalta. Katemateriaalina on maalattu konesaumattu peltikatto. Peltikate on alkuperäinen lukuun ottamatta IV-konehuoneen kattoa. IV-konehuone on rakennettu vuonna 1985, jolloin ko. alueelta on poistettu alkuperäinen peltikatto.

Katon kuntoa on selvitetty Sitowise Oy:n toimesta alkuvuodesta 2023 ja yhteenvedona on todettu seuraavaa:

- peltikaton maalipinta on paikoitellen ruosteessa ja maalipinta on kulunut
- peltikatteen alta puuttuu aluskate. Rakennusvuosi huomioiden ei aluskatetta ole vaadittu asennettavaksi.
- ullakkotilan tuuletusta on parannettava. Talvisin sään lauhtuessa räystäälle kasaantuu paljon jäätä, joka padottaa veden kulkeutumisen sadevesijärjestelmiin. IV-konehuoneen katon alueella ei ole kunnan tuuletusta kauttaaltaan.
- lumiesteiden kiinnityksen kunto on heikko.
- katon porrastusten kohdalla ylösnostojen tiiveys on huono. Talvisin lumen kasaantuessa ylösnostojen ympärille aiheuttaa vesivuotoja ullakkotilaan.
- vesikaton eri läpivientien kohdat sekä räystäällä ullakkotilassa on havaittavissa paljon vuotojälkiä – havaitut vuotojäljet ovat mm. läpivientien kohdilla (kattoluukut, iv-läpiviennit, viemäriputket), räystäällä lumiesteiden kiinnityskohdissa ja IV-konehuoneen seinien ja vanhan katon liitoskohdissa (etenkin etelä- ja itäsivu)

Nykyisen vesikatteen tekninen käyttöikä on ylittynyt. Vesikate vaatii perusteellisen uusimisen, jotta viime vuosina havaitut vesivuodot ullakkotilaan ja ylimpään kerrokseen saadaan loppumaan. Vesikatolle ei ole tehtävissä mitään ongelmaa siirtävää paikkakorjausta, jolla katto saadaan luotettavasti kuntoon.

Tehdyn kuntoarvion perusteella on päädytty esittämään nykyisen konesaumattun peltikaton uusimista kermikatteeksi. Konesaumattu peltikate vaatisi alle aluskatteen ja vaatisi katon korottamista n. 50 mm. Peltikatteeksi uusiminen vaatii koko rakennuksen huputtamista ja nostaa kokonaiskustannuksia n. 100.000 € ja lisää työaikaa useammalla kuukaudella. A-rakennuksen ympäristö on ahdas, eikä sääsuojan rakentaminen häiritsemättä sairaalan muuta toimintaa ole mahdollista. Kermikate korottaa kattoa n. 15 mm ja se voidaan toteuttaa nopeammin ja ilman koko katon sääsuojamista.

Kustannusarvio A-osan katon uusimiselle on n. 257.000 € (alv 0 %). Investoinnille ei ole varattu korvamerkittyä määrärahaa, mutta kohteen korjaus esitetään katettavaksi rakennusten korjaamiseen varatusta 700.000 €:n kohdentamattomasta investointimäärärahasta.

Esitys

Hyvinvointialueen hallitus hyväksyy MKS:n 1960-luvulla rakennetun A-osan peltkaton vaihtamisen kermikatteeksi ja vaihdosta aiheutuvan arvioidun kustannuksen, 257.000 €, kattamisen rakennusten korjaamiseen varatusta 700.000 €:n kohdentamattomasta investointimäärärahasta

Päätös

Esitys hyväksyttiin.