

## Tilastrategia

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta 09.05.2023 § 29  
1031/00.02.06/2023

### Valmistelija

Tila- ja tukipalvelujen johtaja Veli Matti Thure

Hyvinvointialueen kiinteistö- ja toimitilastrategia on osa koko hyvinvointialueen strategiaa. Toiminnan käytössä olevin tilojen ja kiinteistöjen tulee tukea hyvinvointialueen toiminnallisten tavoitteiden, päämäärien ja velvoitteiden saavuttamista kestäväällä tavalla. Koska toimintaympäristö ja hyvinvointialueen tehtävät ja tavoitteet ovat muuttuvia, on strategian toteutumista seurattava ja arvioitava muutostarpeita jatkuvalla menettelyllä.

Kaikessa toiminnassa huomioidaan taloudelliset, sosiaaliset ja ympäristölliset näkökohdat. Hyvinvointialueen toimintakykyä halutaan vahvistaa päällekkäistä työtä vähentämällä sekä tiedon hyödyntämistä tukemalla.

Kiinteistöstrategian päämääränä on hyvinvointialueen kiinteistövarallisuuden hallinta ja hoitaminen tehokkaalla, kestäväällä ja kokonaisedun varmistavalla tavalla nykyisissä ja muuttuvissa olosuhteissa. Kiinteistöstrategian tavoitteet tulee varmistaa kaikissa hyvinvointialueen omistuksessa tai määräysvallassa olevaa kiinteistövarallisuutta koskevissa ratkaisuisissa. Kokonaisedun osalta on huomioitava taloudelliset ja sosiaaliset vaikutukset sekä erityisesti yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden varmistaminen. Harkinta tulee tehdä sekä lyhyellä että koko kiinteistön elinkaaren kattavalla aikajänteellä.

Toimitilojen tulee mahdollistaa tietoturallinen työskentely ja luottamuksellisten asioiden käsittely. Keskeisiä keinoja ovat työpisteen valinta tehtävien mukaan, tilojen vyöhykkeistäminen, turvallisuusalueiden määrittäminen ja pääsynhallinta (mm. kulkuoikeuksien myöntämiskäytännöt ja vierailijakäytännöt). Yhteisissä työympäristöissä noudatetaan yhteistä toimitilaturvallisuuskonseptia, joka mahdollistaa salassa pidettävän tiedon asianmukaisen käsittelyn ja säilyttämisen sekä henkilöstöturvallisuuden. Hyvinvointialueella käytetään yhtenäisiä ja yhteen toimivia ratkaisuja, jotta yhteiskäyttöisyys mahdollistuu ja tuottaa hyötyä.

Tarkemmin kiinteistö- ja toimitilastrategia on liitteenä olevassa dokumentissa.

### Konsernipalvelujen toimialajohtajan esitys

Palvelu- ja tulevaisuuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan tilastrategian ja lähettää sen edelleen aluehallituksen hyväksyttäväksi.

### Käsittely

Esittelijä muutti esitystä siten, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Täydennetään tilastrategiaa mm taustaluvuilla, tavoitteilla ja mittareilla.

### Päätös

Esittelijän muutettu esitys hyväksyttiin.