

VUOKRASOPIMUKSEN LIITE

1. Vuokrattavien tilojen ”sisällä” on taloyhtiölle kuuluvaa tilaa:
 - 1. krs ilmastoinnin konehuone, sähkökeskus, käynti tilan läpi
 - alakerta sähköpääkeskus
 - yläkerrassa on ilmanvaihdon konehuone rakennuksen katolla jonne käynti varauloskäynnin kautta

2. Käyttökorvaukset
 - Liikerakennuksen seinustalla olevat autopaikat 8 kpl, 25 €/kpl / kk
 - Vesimaksu tiloissa työskentelevien henkilömäärän mukaan, **sopimuksen alussa henkilöitä x kpl.**
 - Vesimaksu 22 €/hlö/kk.
 - Autopaikkamaksu ja vesimaksu tarkistetaan vuosittain koy:n yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

3. Jätehuolto
 - Vuokralainen hoitaa itse lääkehuollon ym. tuottamien erikois jätteiden poistamisen. Muut jätteet laitetaan KOY:n jäteastioihin lajitteluohjeen mukaan.
 - Vuokralainen maksaa tästä jätehuollosta 140,- €/kk.

4. Vastuunjako kiinteistön huolto ja korjaukset
 - Erillisen liitteen mukaan
 - Vuokranantajalle on taattava esteetön kulku laitteistojen huoltoa varten.

Vuokralainen vastaa:

 - tilojen siivouksesta vuokra-aikana
 - käyttö- ja huoltokustannuksista, kuten lamppujen vaihto, käytännössä toimet hoitaa Savon Talonhoito Oy, ja vuokranantaja laskuttaa niistä erikseen.
 - tiloissa ei saa tehdä remontteja ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Sinetöityjä varauloskäyntejä ei saa avata tarpeettomasti.

Vuokranantajan hallussa on yksi (1) yleisavain vuokrattuihin tiloihin.

Vuokranantajan huoltoliikkeellä on yksi (1) avain vuokrattuihin tiloihin. Vuokralainen ja huoltoliike sopivat keskenään miten tarvittavat huollot suoritetaan ja miten tiloihin pääsy järjestyy.

5. Vuokrattujen tilojen käyttötarkoitus sopimuksen alkaessa ja mahdolliset muutokset
 - Vuokrasopimuksen alkaessa tiloihin tulee
 - Aikuisten mielenterveys- ja päihdeavopalvelut, Toiminnallinen kuntoutus

6. Vuokrasopimus on tehty alussa määräaikaiseksi 31.3.2033 asti. Sen jälkeen se jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla. Vuokranantaja ja vuokralainen käsittelevät vuokrasopimuksen jatkon viimeistään 31.10.2032.

7. Tiloissa tehdään muutostöitä, jotta tilat saadaan vuokralaisen toimintaan soveltuviksi.