

Aluehallitus

§ 331 Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikkapalveluiden ja Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen toimintaa koskeva liikkeenluovutus

Julkinen

Diaarinumero Hyvaks/1613/00.01.02/2023

Aiempi käsittely:

Työikäisten ja ikääntyneiden lautakunta 31.5.2023 § 34

Valmistelija(t) palvelujohtaja Ulla Kuittu p. 050 353 8310, palvelujohtaja Päivi Junnilainen p. 040 533 5729 ja johtava lakimies Johanna Aalto p. 050 434 6544

Selostus asiasta **Taustaa ja nykytila**

Poliklinikkapalvelut

Vaalijalan kuntayhtymä on tuottanut kehitysvammaisille poliklinikkapalveluita Keski-Suomeen vuoden 2022 loppuun asti. Sen jälkeen toiminta siirtyi Etelä-Savon hyvinvointialueen palveluksi. Keski-Suomen hyvinvointialue ostaa poliklinikkapalvelun Etelä-Savon hyvinvointialueelta. Poliklinikka sijaitsee Jyväskylässä.

Kehitysvammaisten poliklinikkapalvelu on erityishuoltolain (1977/519) mukaista palvelua, jonne ohjaututaan pääsääntöisesti vammaispalvelun kautta. Poliklinikalla keskitytään erityisen tuen ja kehitysvammaisuuden erityiskysymyksiin varhaislapsuudessa, koulu- ja opiskeluaikana sekä erilaisissa kriisitilanteissa. Kuntoutuksen suunnittelun lisäksi toiminnassa painottuu käytös- ja mielenterveysongelmien selvittäminen, ikääntymiseen liittyvät ongelmat, perheiden tukeminen sekä erityiseen tukeen ja kehitysvammaisuuteen liittyvä neuvonta ja ohjaus. Terveystuon lähetteellä palvelussa ovat asioineet vain kehitysvammaepäilyn vuoksi terveydenhuollosta lähetetyt täysi-ikäiset asiakkaat. Tarve poliklinikalla tarjotuille palveluille on jatkuva ja kasvava.

Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen toiminnan järjestäminen

Sääksvuoren palvelukoti ja toimintakeskus sijaitsevat Jyväskylässä.

Palvelukodissa tuotetaan tehostettua kuntouttavaa ympärivuorokautista

Aluehallitus

palveluasumista 15 kehitysvammaiselle ja autistiselle henkilölle ja toimintakeskuksessa jalkautuvaa päivätoimintaa 21 asiakkaalle. Asiakkaat ovat täysi-ikäisiä ja heistä kaikki yhtä lukuun ottamatta ovat keski-suomalaisia. Sääksvuoren palvelukodin toiminta perustuu asukkaiden erittäin vahvaan henkilökohtaiseen tukeen ja apuun, ja tämä on huomioitu yksikön vahvassa henkilöstöresursoinnissa. Tällä hetkellä Etelä-Savon hyvinvointialue järjestää ostopalvelusopimuksen kautta Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen toiminnan Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Palveluiden siirtäminen Keski-Suomen hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi

Palveluiden siirtämisestä on alustavasti neuvoteltu Keski-Suomen ja Etelä-Savon hyvinvointialueiden edustajien kesken loppuvuodesta 2022 ja neuvotteluja on jatkettu keväällä 2023. Perusteena on toimia sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon annettua lain (Voimaantulolaki) 57 §:n mukaisesti. Toiminnan siirron valmistelu edellyttää Keski-Suomen hyvinvointialueen aluehallituksen päätöstä.

Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikan liikkeenluovutuksen valmistelua Keski-Suomen ja Etelä-Savon hyvinvointialueilla ehdotetaan siten, että tavoitteena on tehdä sopimukset asiasta lokakuussa 2023. Poliklinikalla työskentelee kolme työntekijää: lääkäri, psykologi ja kuntoutuksen suunnittelija.

Sääksvuoren toiminnan siirtämistä on alustavasti suunniteltu Keski-Suomen hyvinvointialueen tuottamisvastuulle 1.1.2024 alkaen. Valmistelun aikana tulee käydä läpi henkilöstöön ja palvelutuotannon tukipalveluihin, kuten ruokahuolto, puhtauspalvelut ja kiinteistöhuolto, liittyvät asiat toiminnan jatkuvuuden näkökulmasta, kuten myös kiinteistöön liittyvät asiat. Sääksvuoren palvelukodissa on 42 vakituista työntekijävakanssia ja toimintakeskuksessa 3. Näiden lisäksi yksiköissä työskentelee määräaikaista sijaisia vaihteleva määrä tilanteen mukaan.

Valmistelun kulku

Etelä-Savon hyvinvointialueen puolelta käydään poliklinikan henkilöstön kanssa yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut. Valmistelun edetessä henkilöstön kanssa käydään keskustelut toiminnan käytännön järjestelyistä Keski-Suomen hyvinvointialueella ja keskustelutilaisuuksia järjestetään tarpeen mukaisesti.

Sääksvuoren palvelukeskuksen ja toimintakeskuksen henkilöstölle sekä asiakkaille ja heidän läheisilleen on järjestetty keskustelutilaisuudet 15.5.2023

Aluehallitus

yhdessä Etelä-Savon hyvinvointialueen johdon kanssa. Keskustelutilaisuudessa asiakkaiden läheiset ja työntekijät toivat esille vahvan henkilöstöresurssin pysyvyyden varmistamisen palvelukodin toiminnan erityisyyden vuoksi. Valmistelun edetessä keskustelutilaisuuksia järjestetään tarpeen mukaisesti lisää.

Toimielinkäsittelyt

Asiat käsitellään Työikäisten ja ikääntyneiden lautakunnassa 31.5.2023 sekä Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 7.6.2023. Lisäksi liikkeen luovutukseen liittyvät asiat käsitellään yhteistoimintaelimen kokouksessa 29.5.2023. Asia etenee Keski-Suomen hyvinvointialueen aluehallituksen kokoukseen 20.6.2023. Asia on annettu myös tiedoksi Vammaisneuvostolle kokouksessa 24.5.2023.

Vaikutusten arviointi

Valmistelun aikana ja siirtymässä poliklinikkapalvelun toiminnan jatkuvuus turvataan ja asiakkaiden palvelut säilyvät muuttumattomina. Henkilöstö siirtyy Keski-Suomen hyvinvointialueen palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä entisin palvelussuhteen ehdoin Laaja-alaisen sosiaali- ja terveystieteiden vastuualueelle avosairaanhoidon palvelualueelle. Hyvinvointialueiden välinen ostopalvelusopimus asiakkaiden palveluiden järjestämisestä päättyy, kun siirtymä tapahtuu.

Valmistelun aikana ja siirtymässä Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen toiminnan jatkuvuus turvataan ja asiakkaiden palvelut säilyvät muuttumattomina. Molempien toimintayksiköiden henkilöstö siirtyy Keski-Suomen hyvinvointialueen palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä entisin palvelussuhteen ehdoin Koti- ja asumispalveluiden vastuualueelle erityisryhmien kotiin vietävien ja asumispalveluiden palvelualueelle. Hyvinvointialueiden välinen ostopalvelusopimus asiakkaiden palveluiden järjestämisestä päättyy, kun siirtymä tapahtuu.

Toimivalta asiassa

Hallintosäntö § 17

**Strategiajohtaja
ehdotus**

Työikäisten ja ikääntyneiden lautakunta

1. käy asiasta valmistelevan keskustelun
 2. esittää aluehallitukselle, että se päättää käynnistää valmistelut Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikan sekä Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen siirtämiseksi liikkeenluovutuksella Etelä-Savon hyvinvointialueelta Keski-Suomen hyvinvointialueen toiminnaksi edellä esitetyn mukaisesti.
-

Aluehallitus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiaa oli esittelemässä palvelujohtaja Päivi Junnilainen ja palvelupäällikkö Elina Hienola.

Lasten nuorten ja perheiden lautakunta 7.6.2023 § 47

Selostus asiasta

Työikäisten ja ikääntyneiden lautakunnasta saapunut asia jatkokäsittelyyn Lasten, nuorten ja perheiden lautakuntaan.

Strategiajohtajan ehdotus

Lasten, nuorten ja perheiden lautakunta

1. merkitsee tiedoksi Työikäisten ja ikääntyneiden lautakunnan käsittelyn
2. käy asiasta valmistelevan keskustelun
3. esittää aluehallitukselle, että se päättää käynnistää valmistelut Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikan sekä Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen siirtämiseksi liikkeenluovutuksella Etelä-Savon hyvinvointialueelta Keski-Suomen hyvinvointialueen toiminnaksi edellä esitetyn mukaisesti.

Asian kokouskäsittely:

Ennen asian käsittelyä Katri Savolainen ilmoitti esteellisyyden ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiaa kokouksessa olivat esittelemässä Päivi Junnilainen ja Elina Hienola.

Asian käsittelyn aikana kokoukseen saapui Jenni Laiho klo 16:22.

Asian päätöksenteon jälkeen Katri Savolainen palasi takaisin kokoukseen klo 16:45.

Aluehallitus 20.6.2023 § 222

Selostus asiasta

Taustaa ja nykytila

Poliklinikkapalvelut

Vaalijalan kuntayhtymä on tuottanut kehitysvammaisille poliklinikkapalveluita Keski-Suomeen vuoden 2022 loppuun asti. Sen jälkeen toiminta siirtyi Etelä-Savon hyvinvointialueen palveluksi. Keski-Suomen hyvinvointialue ostaa poliklinikkapalvelun Etelä-Savon hyvinvointialueelta. Poliklinikka sijaitsee

Aluehallitus

Jyväskylässä.

Kehitysvammaisten poliklinikapalvelu on erityishuoltolain (1977/519) mukaista palvelua, jonne ohjaututaan pääsääntöisesti vammaispalvelun kautta. Poliklinikalla keskitytään erityisen tuen ja kehitysvammaisuuden erityiskysymyksiin varhaislapsuudessa, koulu- ja opiskeluaikana sekä erilaisissa kriisitilanteissa. Kuntoutuksen suunnittelun lisäksi toiminnassa painottuu käytös- ja mielenterveysongelmien selvittäminen, ikääntymiseen liittyvät ongelmat, perheiden tukeminen sekä erityiseen tukeen ja kehitysvammaisuuteen liittyvä neuvonta ja ohjaus. Terveystieteiden tutkimuskeskuksen läheteellä palvelussa ovat asioineet vain kehitysvammaepäilyn vuoksi terveydenhuollosta lähetetyt täysi-ikäiset asiakkaat. Tarve poliklinikalla tarjotuille palveluille on jatkuva ja kasvava.

Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen toiminnan järjestäminen

Sääksvuoren palvelukoti ja toimintakeskus sijaitsevat Jyväskylässä.

Palvelukodissa tuotetaan tehostettua kuntouttavaa ympärivuorokautista palveluasumista 15 kehitysvammaiselle ja autistiselle henkilölle ja toimintakeskuksessa jalkautuvaa päivätoimintaa 21 asiakkaalle. Sääksvuoren palvelukodin toiminta perustuu asukkaiden erittäin vahvaan henkilökohtaiseen tukeen ja apuun, ja tämä on huomioitu yksikön vahvassa henkilöstöresursoinnissa. Tällä hetkellä Etelä-Savon hyvinvointialue järjestää ostopalvelusopimuksen kautta Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen toiminnan Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Palveluiden siirtäminen Keski-Suomen hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi

Palveluiden siirtämisestä on alustavasti neuvoteltu Keski-Suomen ja Etelä-Savon hyvinvointialueiden edustajien kesken loppuvuodesta 2022 ja neuvotteluja on jatkettu keväällä 2023. Perusteena on toimia sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain (616/2021) 57 §:n mukaisesti. Toiminnan siirron valmistelu edellyttää Keski-Suomen hyvinvointialueen aluehallituksen päätöstä.

Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikan liikkeenluovutuksen valmistelua Keski-Suomen ja Etelä-Savon hyvinvointialueilla ehdotetaan siten, että tavoitteena on siirtää toiminta 1.1.2024 lukien. Poliklinikalla työskentelee kolme työntekijää: lääkäri, psykologi ja kuntoutuksen suunnittelija.

Sääksvuoren toiminnan siirtämistä on alustavasti suunniteltu Keski-Suomen hyvinvointialueen järjestämisvastuulle 1.1.2024 alkaen. Valmistelun aikana tulee käydä läpi henkilöstöön ja palvelutuotannon tukipalveluihin, kuten

Aluehallitus

ruokahuolto, puhtauspalvelut ja kiinteistönhuolto, liittyvät asiat toiminnan jatkuvuuden näkökulmasta, kuten myös kiinteistöön liittyvät asiat. Sääksvuoren palvelukodissa on 42 vakituista työntekijävakanssia ja toimintakeskuksessa 3. Näiden lisäksi yksiköissä työskentelee määräaikaista sijaisia vaihteleva määrä tilanteen mukaan.

Valmistelun toimenpiteet

Sääksvuoren palvelukeskuksen ja toimintakeskuksen henkilöstölle sekä asiakkaille ja heidän läheisilleen on järjestetty keskustelutilaisuudet 15.5.2023 yhdessä Etelä-Savon hyvinvointialueen kanssa. Keskustelutilaisuudessa asiakkaiden läheiset ja työntekijät toivat esille vahvan henkilöstöresurssin pysyvyyden varmistamisen palvelukodin toiminnan erityisyyden vuoksi. Valmistelun edetessä keskustelutilaisuuksia järjestetään tarpeen mukaisesti lisää. Poliklinikan henkilöstöä on ollut mukana Keski-Suomen ja Etelä-Savon hyvinvointialueiden välisessä poliklinikan siirtoa koskevassa neuvottelussa 14.4.2023 ja henkilöstön kanssa on keskusteltu valmistelutilanteesta 13.6.2023. Valmistelun edetessä henkilöstön kanssa jatketaan keskusteluja toiminnan siirtoa koskevista käytännön järjestelyistä. Keski-Suomen hyvinvointialueen toimielimissä asia on ollut keskustelussa Vammaisneuvoston kokouksessa 24.5.2023, Työikäisten ja ikääntyneiden lautakunnassa 31.5.2023 sekä Lasten, nuorten ja perheiden lautakunnassa 7.6.2023. Lisäksi liikkeenluovutukseen liittyen asiaa on käsitelty sote-toimialan yhteistoimintaryhmän kokouksessa 14.6.2023 yhteistoimintalain (449/2007) tarkoittamalla tavalla.

Vaikutukset

Valmistelun aikana ja siirtymässä palveluiden toiminnan jatkuvuus on tavoitteena turvata ja asiakkaiden palvelut säilyä muuttumattomina. Henkilöstö siirtyisi Keski-Suomen hyvinvointialueen palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä entisiin palvelussuhteen ehdoin. Hyvinvointialueiden väliset sopimukset asiakkaiden palveluiden järjestämisestä päättyvät, kun siirtymä tapahtuu.

Hyvinvointialuejohtajan ehdotus

Aluehallitus merkitsee tiedoksi, että Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikkapalveluiden ja Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen toimintojen järjestämisessä edetään liikkeenluovutuksen valmistelussa tavoitteena palveluiden siirtyminen Keski-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2024 lukien. Jatkovalmistelun perusteella tehdään varsinainen päätös liikkeenluovutussopimuksesta syksyllä 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Aluehallitus

Aluehallitus 31.10.2023 § 331

Valmistelija(t)

Päivi Junnilainen p. 040 533 5729, Anne Kirmanen p. 050 368 0241 ja Johanna Aalto, p. 050 434 6544

Selostus asiasta

Valmisteluaikana on neuvoteltu ja valmisteltu sopimusta Etelä-Savon hyvinvointialueen ja Keski-Suomen hyvinvointialueen kesken liikkeen luovutuksesta. Ehdotettu luonnos liikkeen luovutus sopimuksesta liitteineen on valmistunut. Sopimuksen mukaisesti liikkeen luovutuksen ajankohta olisi 1.1.2024.

Liikkeen luovutuksen piirissä oleva henkilöstö siirtyy Keski-Suomen hyvinvointialueen palvelukseen luovutuspäivänä työlainsäädännön mukaisten liikkeen luovutusperiaatteiden mukaisesti Luovutuspäivänä voimassa olevin ehdoin vanhoina työntekijöinä. Siirtyvään henkilöstöön ei sovelleta koeaikaa. Henkilöstö siirtyy työsopimuslain (55/2001) 10 §:n sekä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) mukaisesti. Liikkeen luovutus sopimuksen liitteenä oleva henkilöstön siirron periaatteet ovat liitteenä 1.

Liikkeen luovutus sopimuksen palvelutuotantoon liittyvä irtain omaisuus, leasing-mallilla hankittu omaisuus sekä investointeina hankittu omaisuus siirtyy Keski-Suomen hyvinvointialueelle (liitteet 2-4). Sopimuslistaus tarkentuu vielä vuodenvaihteen tilanteeseen edettäessä. Liikkeen luovutuksen piirissä oleva kiinteistö on ARA-kohde ja osapuolet tiedostavat, että kiinteistön siirtymiseen tarvitaan suostumus ARA:lta. Luovutuksen saajalle siirtyvät palvelutuotantoon liittyvät sopimukset. Samoin luovutuksen saajalle siirtyy rahoitusvastuut koskien liikkeen luovutuksen kohteena olevaa palvelutuotantoa tai omaisuutta.

Liikkeen luovutuksesta on pidetty yhteistoimintalain mukaiset neuvottelut sekä info-tilaisuudet liikkeen luovutuksen piirissä olevalle henkilöstölle. Lisäksi Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen asiakkaille ja heidän läheisilleen on pidetty infotilaisuudet toukokuussa ja lokakuussa 2023.

Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikkapalveluiden siirtyvä henkilöstö sijoittuisi suunnitelman mukaan Laaja-alaisen sosiaali- ja terveyskeskuksen vastuualueen Avosairaanhoidon palvelualueelle. Sääksvuoren palvelukodin ja toimintakeskuksen siirtyvä henkilöstö sijoittuisi Koti- ja asumispalveluiden vastuualueen Erityisryhmien kotiin vietävien ja asumispalveluiden palvelualueelle.

Toimivalta asiassaHallintosääntö § 17

Aluehallitus

**Hyvinvointialue-
johtajan ehdotus**

Aluehallitus päättää:

1) hyväksyä Keski-Suomen hyvinvointialueen ja Etelä-Savon hyvinvointialueen välisen liikkeenluovutussopimuksen (sopimus ja sen liitteet) mukaisena (Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikkapalvelut ja Sääksvuoren palvelukoti ja toimintakeskus) ja

2) valtuuttaa sosiaali- ja terveystalouden toimialajohtajan tekemään tarvittavat tarkennukset ja muutokset Keski-Suomen hyvinvointialueen puolesta liikkeenluovutukseen liittyviin asiakirjoihin aluehallituksen käsittelyn jälkeen.

Asian kokouskäsittely:

Ennen asian kokouskäsittelyä Katri Savolainen ilmoitti esteellisyydestä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyyden peruste: Osallisuusjäävi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Katri Savolainen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Liitteet

Sopimus liikkeen luovutuksesta
Liite 1, henkilöstön siirron periaatteet
Liite 2, omaisuutta koskeva listaus
Liite 3, sopimukset
Liite 4, rahoitusvastuut

Aluehallitus

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

**Oikaisuvaatimus-
viranomainen**

Pöytäkirja nähtävänä

Tiedoksianto

Asianosaiset:

SOPIMUS LIIKKEEN LUOVUTUKSESTA

Sisältö

1. Sopimuksen osapuolet	1
2. Määritelmät	1
3. Liikkeen luovutuksen tausta ja tarkoitus	1
4 Liikkeen luovutus	2
5 Liikkeen luovutuksena siirtyvä henkilöstö	3
6 Luovutettava omaisuus	3
7 Toimitilojen vuokrasopimukset	3
8 Kiinteistön omistuksen siirtyminen	3
9 Sopimusten ja vastuiden siirto	4
10 Luovuttajan vastuut luovutuspäivän jälkeen	4
11 Muut ehdot	4
12 Salassapito	4
13 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja noudatettava laki	5
Liitteet	5
Allekirjoitukset	5

SOPIMUS LIIKKEEN LUOVUTUKSESTA

1. Sopimuksen osapuolet

Luovutuksen saaja

Keski-Suomen hyvinvointialue (3221318-2)

Hoitajantie 1

40620

Jyväskylä

Luovuttaja

Etelä-Savon hyvinvointialue (3221315-8)

Porrassalmenkatu 35 - 37

50100

Mikkeli

2. Määritelmät

Liikkeen luovutus tarkoittaa työsopimuslain (55/2001) 10 §:ssä ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 25 §:ssä säädettyä toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena.

Luovutuspäivä tarkoittaa päivää, jolloin Luovutuksen saaja ryhtyy hoitamaan tässä sopimuksessa tarkoitettua Palvelutuotantoa ja työnantajan asema siirtyy Luovutuksen saajalle.

Siirtyvä henkilöstö tarkoittaa Luovuttajalta Luovutuksen saajalle tämän Sopimuksen myötä siirtyvää henkilöstöä

3. Liikkeen luovutuksen tausta ja tarkoitus

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu on siirtynyt kunnilta ja kuntayhtymiltä hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto on päätöksessään 13.12.2022 § 137 päättänyt, että Keski-Suomen hyvinvointialue ei ota vastaan Vaalijalan kuntayhtymän siirtyviksi esittämiä sopimuksia. Perusteluna tälle on ollut, että Vaalijalan kuntayhtymä on Savon erityishuoltoapiiri, eivät sen siirtyviksi esittämät sopimukset siirry sellaisenaan Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Vaalijalan osalta Keski-Suomen hyvinvointialue ja Etelä-Savon hyvinvointialue sopivat sen palveluista erikseen.

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto on päätöksessään 13.12.2022 § 138 päättänyt, että Keski-Suomen hyvinvointialue ei ota vastaan aluevaltuuston 29.3.2022 käsittelemän Vaalijalan kuntayhtymän selvityksen mukaista irtainta omaisuutta tai vastuita. Perusteluna tälle on ollut, että Vaalijalan kuntayhtymän jakautumista hyvinvointialueille on tarkennettu aluevaltuuston 29.3.2022 käsittelyn jälkeen. Vaalijalan kuntayhtymä on Savon erityishuoltopiiri ja lakisääteinen kuntayhtymä, joka jaetaan Etelä-Savon ja Pohjois-Savon hyvinvointialueiden kesken. Näin ollen Vaalijalan kuntayhtymästä ei siirry omaisuutta tai vastuita Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Keski-Suomen hyvinvointialue ei ole ottanut vastaan aluevaltuuston 29.3.2022 käsittelemän Vaalijalan kuntayhtymän selvityksen mukaista irtainta omaisuutta tai vastuita. Näin ollen Vaalijalan kuntayhtymästä on siirtynyt Etelä-Savon hyvinvointialueelle Jyväskylässä toimiva Sääksvuoren palvelutalo, toimintakeskustoiminta ja poliklinikka sekä palvelua tuottava henkilöstö.

Voimaanpanolain (616/2021) 20 § kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.

Voimaanpanolain 57 §:n mukaisesti Vaalijalan toiminta ja henkilöstö siirtyvät sille hyvinvointialueelle, jonka alueella tehtävää hoitava henkilöstö pääasiallisesti työskentelee. Lisäksi kuntayhtymien kiinteistöt, toimitiloja koskevat vuokrasopimukset ja toimitilojen hallintaan oikeuttava muu omaisuus siirtyvät sille hyvinvointialueelle, jonka alueella toimitilat sijaitsevat.

Tämän johdosta tulee tässä sopimuksessa mainittu henkilöstö, omaisuus ja sopimukset sekä vastuut siirtää Keski-Suomen hyvinvointialueelle.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on toimia henkilöstön siirron ja siirtyvän omaisuuden pääsopimuksena. Henkilöstön ja omaisuuden siirron yksityiskohdista sovitaan myöhemmin liitteillä, jotka ovat osa tätä pääsopimusta.

4 Liikkeen luovutus

Tämän Sopimuksen alainen liikkeen luovutus tapahtuu Luovutuksen saajalle Luovutuspäivänä 1.1.2024 alkaen, jolloin Luovutuksen saaja ottaa vastuun liikkeen luovutuksesta kokonaisuudessaan. Omistus- ja hallintaoikeus liikkeen luovutukseen siirtyy Luovutuksensaajalle Luovutuspäivänä. Liikkeen luovutuksesta ei makseta rahasuorituksia eikä muitakaan suorituksia Luovuttajalle tai Luovutuksensaajalle.

Siirtyvä henkilöstö jatkaa liikkeen luovutuksen jälkeen Palvelutuotantoon liittyvien tehtävien tekemistä Luovutuksen saajalla keskeytyksettä. Selvyyden vuoksi todetaan, että Palvelutuotantoon liittyviä tehtäviä Luovuttajan tiloissa voivat tuottaa kaikki Luovutuksen saajan työntekijät.

Mikäli Luovuttajan päätös Sopimuksessa tarkoitetusta liikkeen luovutuksesta on suunniteltuna Luovutuspäivänä lainvoimaa vailla, ja päätöksessä päätetään lainvoiman puuttumisesta huolimatta aloittaa liikkeen luovutuksen siirto sopimuksen

mukaisesti Luovutuspäivänä, Osapuolet sitoutuvat tekemään liikkeen luovutuksen edellyttämistä toimenpiteistä ainoastaan liikkeen luovutuksen hoitamiseksi välttämättömät toimet siihen asti, kunnes Luovuttajan päätös tässä sopimuksessa tarkoitetusta liikkeen luovutuksesta on lainvoimainen. Tarkoituksena on, että liikkeen luovutus on peruutettavissa vain siinä tapauksessa, että Luovuttajan päätös luovutuksesta muuttuu sisällöltään tai kumoutuu.

5 Liikkeen luovutuksena siirtyvä henkilöstö

Liikkeen luovutuksen piirissä oleva henkilöstö siirtyy Luovutuksen saajalle palvelukseen Luovutuspäivänä työlainsäädännön mukaisten liikkeen luovutusperiaatteiden mukaisesti Luovutuspäivänä voimassa olevin ehdoin vanhoina työntekijöinä. Henkilöstö siirtyy Luovutuksen saajalle työsopimuslain (55/2001) 10 §:n sekä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003) mukaisesti.

Henkilöstön siirron tarkemmista periaatteista sovitaan erillisellä liitteellä, Liite 1. Liikkeen luovutuksena siirtyvä henkilöstö listataan samalla, kun henkilöstön siirron tarkemmista periaatteista sovitaan.

6 Luovutettava omaisuus

Palvelutuotantoon liittyvä irtain omaisuus, leasing-mallilla hankittu omaisuus sekä investointeina hankittu omaisuus siirtyy Luovutuksen saajalle. Liitteessä 2 on lueteltu siirtyvä omaisuus.

Edellä lueteltu omaisuus siirtyy Luovutuksen saajalle siinä kunnossa ja siinä sijainnissa kuin se Luovutuspäivänä on. Omaisuuteen ei kohdistu erillistä Luovuttajan myöntämää takuuta. Omaisuuden mahdollisista siirtokustannuksista muihin Luovutuksen saajan toimipisteisiin vastaa Luovutuksen saaja. Muista siirtokustannuksista vastaa Luovuttaja. Huoltovastuut ja muu siirtyvään omaisuuteen kohdistuva vaaranvastuu siirtyy Luovutuksen saajalle Luovutuspäivänä. Siihen asti vastuu on Luovuttajalla.

7 Toimitilojen vuokrasopimukset

Palvelutuotantoon kuuluvien toimitilojen vuokrasopimukset siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksen saajalle sovitaan tällä sopimuksella.

8 Kiinteistön omistuksen siirtyminen

Liitteessä 2 mainittu palvelutuotantoon kuuluvan kiinteistön ja sillä olevan rakennuksen omistus siirtyy Luovuttajalta Luovutuksen saajalle tämän sopimuksen allekirjoituksella liikkeenluovutushetkellä.

Siirto perustuu sopimuksen tausta ja tarkoitus kappaleessa mainittuun voimaanpanolain 57 §:n mukaiseen kirjaukseen omaisuuden sijainti periaatteen mukaisesti.

Kiinteistö on ARA-kohde ja osapuolet tiedostavat, että kiinteistön siirtymiseen tarvitaan suostumus ARA:lta. ARA:lta 14.9.2023 on saatu seuraava kirjallinen ilmoitus:

"Tässä tapauksessa sovelletaan Voimaanpanolakia (57 §), jolloin ARA ei vahvista luovutuskorvausta eikä ARA ota kantaa sopimusluonnoksen sisältöön.

Sopimusasiakirja tulee kuitenkin toimittaa ARAlle, jotta omistajatiedot saadaan päivitettyä.”

Mikäli ARA:n ilmoitukseen tulisi muutos, osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan kiinteistön osalta uudelleen. Liitteessä 4 on kirjattu ARA-laskelmat.

9 Sopimusten ja vastuiden siirto

Luovutuksen saajalle siirtyy liitteessä 3 kirjatut palvelutuotantoon liittyvät sopimukset.

Luovutuksen saajalle siirtyy liitteessä 4 kirjatut rahoitusvastuut koskien liikkeen luovutuksen kohteena olevaa palvelutuotantoa tai omaisuutta

10 Luovuttajan vastuut luovutuspäivän jälkeen

Tämän Sopimuksen perusteella Luovutuksen saajalle ei siirry mitään muita kuin tässä Sopimuksessa ja sen liitteissä kuvattuja velvoitteita, jotka ovat syntyneet ennen Luovutuspäivää. Luovuttaja sitoutuu vastaamaan kaikista Luovutuspäivää edeltävistä liikkeen luovutukseen liittyvistä vastuista, kuten sopimuksista, palkoista niiden liitännäiskustannuksineen, ostovelvoista tai muihin sitoumuksiin perustuvista velvoitteista.

Ellei erikseen tässä sopimuksessa tai sen liitteissä ole toisin sovittu, Luovutuksen saaja sitoutuu vastaamaan Luovutuspäivän jälkeen syntyvistä velvoitteista, kuten palkoista ja eläkemaksuista sekä muista työntäjän velvoitteista.

11 Muut ehdot

Kaikki muutokset Sopimukseen tai sen liitteisiin edellyttävät osapuolten etukäteistä kirjallista hyväksyntää ollakseen osapuolia sitovia.

Toimialajohtajat voivat tehdä tarvittavia tarkennuksia ja muutoksia liikkeenluovutukseen liittyviin asiakirjoihin.

12 Salassapito

Sopijapuolet pitävät toisiltaan saamansa luottamukselliseksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muihin kuin tämän sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Sopijapuolilla on kuitenkin velvollisuus noudattaa viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) mukaisia velvoitteitaan.

Sopijapuolet vastaavat siitä, että kaikki heidän palveluksessaan olevat henkilöt noudattavat tätä määräystä.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta osapuolelta, eikä tietoa, joka on viranomaismääräyksen tai tuomioistuimen määräyksellä annettava.

Sopijapuolet huolehtivat omilla vastualueillaan, että tietosuojaa ja salassapitoa koskevia säädöksiä ja viranomaisten antamia määräyksiä noudatetaan.

13 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja noudatettava laki

Tähän Sopimukseen kohdistuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti kahdenvälisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, riitaisuudet ratkaistaan ensiasteena Etelä-Savon käräjäoikeudessa.

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Liitteet

1. Henkilöstö siirron periaatteet
 1. Siirtyvät henkilöt sekä siirtyvien henkilöiden palkat, luontoisedut ja muut etuisuudet tai hyödyt
2. Omaisuusluettelo
3. Sopimus luettelo
4. Siirtyvät vastuut

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Liite 1 henkilöstön siirron periaatteet

1. Liitteen tarkoitus

Tällä liitteellä määritellään liikkeen luovutussopimuksen mukaisesti siirtyvä henkilöstön siirron periaatteet, asema ja etuudet

2. Liikkeen luovutushetki

Liikkeen luovutuksen ajankohta on liikkeen luovutussopimuksessa mainittu ajankohta 1.1.2024.

3. Henkilöstön asema ja etuudet liikkeen luovutuksessa

Luovutuksensaajan palvelukseen Luovuttajan palveluksesta siirtyvät henkilöt sekä siirtyvien henkilöiden palkat, luontoisedut ja muut etuisuudet tai hyödyt on ilmoitettu tyhjentävästi liitteessä 1.1.

Luovuttaja on vastuussa ennen luovutushetkeä syntyneistä työntekijöiden saatavista (sovellettavine sivukuluineen). Luovuttaja suorittaa ennen luovutushetkeä syntyneet saatavat (sovellettavine sivukuluineen) Luovutuksensaajalle viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa luovutushetkestä. Luovutuksensaaja vastaa edellä mainittujen saatavien maksamisesta liikkeen luovutuksen kohteena olevalle henkilöstölle.

Luovutuksensaaja vastaa työntekijöiden saatavista, jotka syntyvät luovutushetken jälkeen.

Luovuttajalla ei ole tämän sopimuksen allekirjoittamishetkellä tiedossa siirtyviä henkilöitä koskien mitään sellaisia seikkoja, jotka saattaisivat johtaa oikeudenkäyntiin, hallintoprosessiin, välimiesmenettelyyn tai muuhun vastaavaan prosessiin. Mikäli kuitenkin tällaisia seikkoja ilmenee, ja niiden peruste on ajassa ennen luovutushetkeä, vastaa Luovuttaja tällaisiin liittyvistä kustannuksista.

Työntekijöiden siirtyminen

Liitteessä 1.1 luetellut henkilöt sekä näihin henkilöihin liittyvät työoikeudelliset oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle luovutushetkenä. Henkilöt siirtyvät työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:n mukaisen liikkeenluovutusperiaatteen mukaisesti Luovutuksensaajan palvelukseen entisin palvelussuhteen ehdoin, ns. "vanhoina työntekijöinä". Siirtyvään henkilöstöön noudatetaan myös Luovutuksensaajan palveluksessa Sote-sopimusta, joka on voimassa 30.4.2025 asti.

Viranhaltijoiden siirtyminen

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli

Savonlinna: Keskussairaalantie 6, 57120 Savonlinna

Pieksämäki: Tapparakatu 1–3, 76100 Pieksämäki

Vaihde 015 411 4100 | kirjaamo@etelasavonha.fi | www.etelasavonha.fi

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta säädetyn lain (304/2003) 25.2 §:n perusteella luovutushetkellä voimassa olevista virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle.

Palkkaus

Siirtyvän henkilöstön palkka säilyy ennallaan eikä varsinainen palkka liikkeen luovutuksen johdosta alene.

Siirtyvään henkilöstöön sovelletaan Luovutuksensaajan olemassa olevia palkkausjärjestelmiä.

Vuosilomat ja loma-aajan palkka

Luovuttajan palveluksessa kertyneet, luovutushetkellä pitämättä ja maksamatta olevat vuosilomapäivät siirtyvät pidettäväksi Luovutuksensaajan palveluksen aikana. Luovuttaja ilmoittaa tiedot siirtyvien henkilöiden pitämättä olevista vuosilomista Luovutuksensaajalle luovutushetken mennessä.

Luovuttaja vastaa siirtyvien henkilöiden luovutushetken mennessä kertyneistä ja tuolloin pitämättömistä vuosilomien vuosilomapalkoista ja mahdollisista lomarahastoista työnantajakuuluineen helmikuun 2024 loppuun mennessä. Luovuttaja korvaa em. kulut Luovutuksensaajalle edellä sovitun mukaisesti.

Muut mahdolliset vapaat

Mikäli siirtyvälle henkilölle on Luovuttajan toimesta myönnetty sairauslomaa tai muuta vapaata siten, että se kestoaltaan ulottuu yli liikkeenluovutuksen ajankohdan, on tämä päätös voimassa myös Luovutuksensaajan palvelukseen siirryttäessä.

Liukuvan työajan saldot sekä lisä- ja ylityösaldot

Mahdolliset liukuvan työajan saldot ja mahdolliset pitämättömät lisä- ja ylityösaldot sekä työaikapankkisaldot tasoitetaan tai maksetaan rahana siirtyvälle henkilöstölle Luovuttajan toimesta ennen liikkeen luovutushetkeä

Mahdolliset lisäeläkkeet

Luovuttaja vakuuttaa, että siirtyvän henkilöstön oikeus lisäeläketurvaan säilyy liikkeen luovutuksesta huolimatta ennallaan niiden työntekijöiden osalta, joita lisäeläketurva koskee.

Mahdolliset työkyvyttömyystilanteet

Siirtyvän henkilöstön eläkejärjestelmä säilyy JuEL:n piirissä ja eläketurva on järjestetty Kevan kautta. Liikkeen luovutus ei vaikuta siirtyvän henkilöstön eläketurvaan.

Eläkemenoperusteisia maksuja sovelletaan kulloinkin voimassa olevien säädösten mukaisesti.

Henkilöstöetuudet

Siirtyvän henkilöstön henkilöstöetuudet määräytyvät luovutushetken jälkeen Luovutuksensaajan henkilöstöpoliittisten periaatteiden mukaisesti. Luovuttajan henkilöstöetuudet eivät siirry.

Työaikasunnittelu ja työaikajärjestelmät

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli

Savonlinna: Keskussairaalantie 6, 57120 Savonlinna

Pieksämäki: Tapparakatu 1–3, 76100 Pieksämäki

Vaihde 015 411 4100 | kirjaamo@etelasavonha.fi | www.etelasavonha.fi

Luovutuksensaaja voi tarvittaessa muuttaa ja yhtenäistää henkilöstön työaikajärjestelmiä ja työaikaumuotoja voimassa olevan lainsäädännön sekä työ- ja virkaehtosopimusten määrittämässä puitteissa.

Paikalliset sopimukset

Luovuttajan voimassa olevat sopimukset eivät siirry sitomaan Luovutuksensaajaa. Siirtyvään henkilöstöön sovelletaan Luovutuksensaajan paikallisia sopimuksia 1.1.2024 alkaen.

4. Yhteistoimintamenettely

Liikkeenluovutuksen yhteydessä Osapuolet noudattavat kumpikin osaltaan työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain (449/2007) säännöksiä, kuten säännöksiä tiedottamisesta sekä neuvotteluvelvollisuudesta.

5. Liikkeenluovutusta koskevat maksut ja kustannukset

Henkilöstön siirtymisestä Palveluntuottajan palvelukseen ei suoriteta tämän sopimuksen perusteella muita maksuja tai kustannuksia kuin kohdassa 3 eriteltyjä maksueriä

6. Vastuu saatavista

Vastuuseen palvelussuhteista aiheutuvista saatavista sovelletaan työsopimuslain 1 luvun 10 §:ää sekä viranhaltioden osalta laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 5 luvun 25 §:ää.

Luovuttajan luovutushetkellä voimassa olevista palvelussuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät luovutuksensaajalle. Ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän/viranhaltijan palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän/viranhaltijan saatavasta.

7. Muut velvoitteet

Luovuttaja vakuuttaa ja vastaa siitä, että

- liitteen 1.1 listauksessa on lueteltu kaikki siirtyvät henkilöt sekä siirtyvien henkilöiden ajantasaiset palkat, luontoisedut ja muut etuisuudet tai hyödyt tyhjentävästi. Liitettä 1.1 täsmennetään 31.12.2023 mennessä.
- luovuttaja ei ole salannut Luovutuksensaajalta mitään sellaista seikkaa, jolla olisi ollut merkitystä tämän sopimuksen tekemiselle.
- se sitoutuu olemaan, ilman Luovutuksensaajan etukäteistä kirjallista hyväksyntää, olemaan rekrytoimatta uusia työntekijöitä siirtyvään toiminnalliseen kokonaisuuteen liittyen. Kielto ei koske normaaliin toimintaan liittyviä rekrytointeja tai henkilöstön vuosilomaa sijaistavia rekrytointeja.
- se sitoutuu olemaan korottamatta palkkoja tai etuisuuksia tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen (lukuun ottamatta mahdollisia sitovaan työehtosopimukseen perustuvia yleiskorotuksia, kertaerää tai paikallisia järjestelyeriä).
- mikäli Luovuttajan ja siirtyvän henkilöstön välisestä työsopimussuhteesta tai muusta sopimuksen veroisesta käytännöstä seuraa Luovutuksensaajalle sellaisia työsuhteen ehtoja, joita ei ole huomioitu liikkeen luovutuksesta sopimisen yhteydessä, vastaa Luovuttaja niistä aiheutuvista kustannuksista luovutushetkestä lukien.

Etelä-Savon hyvinvointialue Eloisa

Mikkeli: Porrassalmenkatu 35–37, 50100 Mikkeli

Savonlinna: Keskussairaalan tie 6, 57120 Savonlinna

Pieksämäki: Tapparakatu 1–3, 76100 Pieksämäki

Vaihde 015 411 4100 | kirjaamo@etelasavonha.fi | www.etelasavonha.fi

Liitteet:

- 1.1. siirtyvät henkilöt sekä siirtyvien henkilöiden palkat, luontoisedut ja muut etuisuudet tai hyödyt

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Jyväskylän kaupunki/Tilapalvelu -liikelaitos PL 124 (Kilpisenkatu 1), 40101 Jyväskylä Yhteyshenkilö: Hanna Hassinen, p. 050 311 8704 hanna.hassinen@jyvaskyla.fi
Vuokralainen	Vaalijalan kuntayhtyä Y-tunnus 0207327-0 Nenonpellontie 40, 76940 Nenonpelto Yhteyshenkilö: Antti Jänntti p. 050 389 9492, antti.jantti@vaalijala.fi ja Juhani Keskinen p. 050 3899 227, juhani.keskinen@vaalijala.fi
	Laskutusosoite: Vaalijalan kuntayhtymä Y-tunnus: 0207327-0 OVT-tunnus: 003702073270 Välittäjä-tunnus (operaattoritunnus): 003703575029
Kohde	Osoitteessa Pihkatie 4, 40530 Jyväskylä sijaitseva n. 272 m2:n toimitilat (pohjapiirustus liite 1).

Vuokrakohteen muutostyöt

Vuokralaisella on oikeus tehdä kohteeseen vuokranantajan suostumuksella toimintansa edellyttämät muutostyöt. Muutostyöt ja kustannusarvio on kuvattu **liitteessä 2**. Muutostyöt tulee esittää kiinteistöyhtiölle ja hyväksyttää rakennusvalvonnassa. Tilojen rakennuslupa tulee varmistaa ennen sopimuksen allekirjoittamista.

Tilan käyttötarkoitus Tilan käyttötarkoitus on vammaispalvelun päiväkeskus- ja poliklinikka toiminta.

Vuokra-aika Tilan vuokra-aika ja hallinta alkaa 1.9.2021 tai viimeistään siitä, kun Keljonkankaan kirjasto on luovuttanut tilat ja siirtänyt toimintansa uuteen Keljonkankaan yhtenäiskouluun. Vuokranmaksu alkaa viimeistään siitä päivästä, kun tilat ovat muutostöiden jälkeen virallisesti vastaanottokunnossa ja toiminta pääsee tiloissa alkamaan. Remontin arvioitu aikataulu n. 2 kk siitä, kun tilojen hallinta on luovutettu vuokralaiselle. Mikäli remontinaikataulu viivästyy, alkaa vuokranmaksu viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun remontti on valmistunut ja tilat käytettävissä.

Vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, molemminpuolisoin 12 kk irtisanomisajoin, kuitenkin niin, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.8.2025,

jolloin sopimus on päätettävissä aikaisintaan irtisanomisajan (12 kk) puitteissa 31.8.2026.

Vuokran suuruus

Vuokra on kaksituhattakymmenen (2010) euroa kuukaudessa ensimmäiseltä viideltä vuodelta (60 kk).

Vuokraa korotetaan 5 vuoden päästä (1.9.2026) tuhat (1000) euroa. Muutoin vuokra sidotaan vuosittain tarkastettavaan elinkustannusindeksiin myöhemmin kohdassa, **vuokran tarkistus** kuvatulla tavalla.

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia hintoja. Kaikkiin tässä sopimuksessa mainittuihin hintoihin lisätään arvonlisävero, kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisena. Sopimuksen allekirjoitushetkellä verokanta on 24 %.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokrattuja tiloja arvonlisäverolain 30 §:ssä ja 10 luvussa määritellyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen oikeuttavaan toimintaan.

Mikäli tiloja käytetään vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle siitä aiheutuvan vahingon, jonka suuruus määräytyy valtiolle palautettavaksi tulevan veron ja muiden maksujen mukaan. Tämän lisäksi vuokralainen on velvollinen korvaamaan kaikki muut sopimusrikkomuksesta aiheutuvat kulut.

Vuokran tarkistus

Indeksilain nojalla vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksi on syyskuun 2021 indeksiluku ja tarkistusindeksi kunkin vuoden syyskuun indeksiluku. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Tarkistettua vuokraa maksetaan aina tarkistuskuukautta seuraavan tammikuun alusta alkaen. Ensimmäinen tarkistus suoritetaan tammikuussa 2023. Vuokraa nostetaan kuitenkin vuosittain tammikuussa vähintään 2 prosenttiyksikköä.

Vuokran maksu

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen 6. päivänä Jyväskylän kaupungin tilille vuokranantajan toimittamien laskujen mukaisesti. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Muut ehdot

1. Vuokranantaja/kiinteistöyhtiö vastaa seuraavista kiinteistö- ja tilapalveluista:
 - kiinteistönhoito ja kunnossapito

- ulkoalueiden hoito
- lämmitys
- kiinteistön palovakuutus
- kiinteistön nykyinen murtohälytysjärjestelmä
- vesi- ja jätevesi
- normaali toimistokäytön mukainen kiinteistön jätahuolto

2. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan seuraavista kiinteistö- ja tilapalveluista:

- Hallinnassaan olevien tilojen siivoaminen
- Sähkösovimuksen laatiminen (tilassa huoneistokohtainen mittari)
- Vuokralainen vastaa omien tavanomaisten jätteiden toimittamisesta kiinteistön järjestämiin jäteastioihin.
- Erityisjätteiden säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta jätelain ja viranomaisten antamien ohjeiden mukaan
- Toimintaansa liittyvien irtaimen kuten koneiden ja laitteiden hoito, huolto, kunnossapito, uusiminen ja hankkiminen
- Huoneiston sisustuksen hoito, kunnossapito ja uusiminen
- omien sekä vuokranantajan valaisimien, hehkulamppujen ja loisteputkien tarpeellisesta uusimisesta lukuun ottamatta mahdollisia hätäpoistumistievalaisimia

3. Vuokralainen hankkii kustannuksellaan kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisten luvat ja vastaa siitä, että luvat ovat voimassa koko sopimuskauden ajan.

Mikäli viranomaisen edellyttää tiloihin vuokralaisen toiminnasta johtuvia muutoksia, vastaa muutostöistä kustannuksellaan vuokralainen.

4. Tilat ja kiinteät kalusteet luovutetaan siinä kunnossa, kuin ne ovat sopimuksen alkamishetkellä. Vuokratilat vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuksen allekirjoitushetkellä, pois lukien liitteen 2 mukaiset muutostyöt. Vuokralainen on tutustunut tiloihin paikan päällä tehdyillä kierroksilla.

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on jätettävä vuokraamansa tilat siistissä kunnossa vuokranantajalle ja vietävä tilaan tuomansa irtaimisto tilasta pois, ellei vuokranantajan kanssa tästä erikseen toisin sovita.

Tilojen luovutuspäivästä, tilojen katselmoinnista sekä avainten palauttamisesta sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa.

5. Mikäli vuokralainen haluaa tehdä hallitsemissaan tiloissa jatkossakin muutostöitä, on niihin saatava aina vuokranantajan ja yhtiön lupa. Vuokranantaja ei ole vuokrasuhteen päättyessä velvollinen korvaamaan muutostöistä aiheutuneita kustannuksia, ellei asiasta ennen asentamista toisin sovita. Lisäksi vuokralainen hankkii mahdollisesti tarvittavat viranomaisluvut ja vastaa niistä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokranantajalla on oikeus valvoa vuokralaisen tiloihin kohdistamia muutostöitä ja velvoittaa vuokralaista huolehtimaan työmaanaikaisesta tiedottamisesta. Vuokralaisen tulee huolehtia, että voimakkaasti ääntä aiheuttavat remontit tehdään niin, ettei niistä aiheudu kohtuutonta haittaa kiinteistön muille toimijoille.
6. Vuokralainen vastaa käyttöön saamansa tilan huolellisesta hoidosta normaalia kulumista lukuun ottamatta. Vuokralaisen on välittömästi ilmoitettava Tilapalvelulle tai tämän edustajalle vuokrakohteessa ilmenneistä vioista tai epäkohdista.

Vuokralainen vastaa huoneistolle aiheuttamistaan vahingoista lukuun ottamatta vikoja, jotka aiheutuvat raaka-aine- tai rakennevioista.
7. Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään rakennuksessa ja vuokratuissa tiloissa tavanomaisia korjaus- ja muutostöistä ilmoitettuaan siitä hyvissä ajoin etukäteen vuokralaiselle.
8. Mainoskilpien yms. kiinnittämiseen rakennukseen tai pystyttämiseen piha-alueelle on saatava vuokranantajan- ja yhtiön suostumus.
9. Vuokralainen järjestää itselleen tieto- ja puhelinliikenneliittymät laitteineen sekä vastaa niistä johtuvista kustannuksista.
10. Vuokranantaja ei vastaa mistään vahingosta, mikä tulipalon, varkauden tai minkä muun syyn takia ehkä aiheutuu vuokralaisen toiminnalle tai vuokratuissa tiloissa olevalle vuokralaisen tai kolmannen henkilön omaisuudelle, ellei näytetä, että vahinko on johtunut vuokranantajan tai sen henkilökunnan toiminnasta.
11. Vuokralainen vastaa oman toimintansa ja irtaimistonsa vakuuttamisesta.
12. Autopaikoista sovitaan erikseen Kiinteistö Oy Keljonkankaan palvelukeskuksen isännöitsijän kanssa.
13. Vuokralaisella ei ole lupaa siirtää tähän sopimukseen perus-

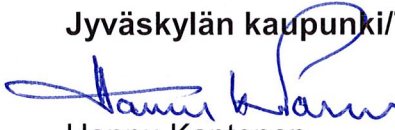
tuvaa vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.

14. Muuten noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL) 482/95.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Jyväskylä 19/5 toukokuuta 2021

Jyväskylän kaupunki/Tilapalvelu



Hannu Kantonen
kiinteistöjohtaja


Jaana Lehtoranta-Makkonen
asiakkuuspäällikkö

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Paikka ja aika yllä mainitut

Vaalijalan kuntayhtymä


Ilkka Fritius
kuntayhtymän johtaja


Kirsi Ruutala
avopalvelujen johtaja

Liite pohjapiirustus
vuokrakohteeseen tehtävät muutostyöt
muutostöiden kustannusarvio
rakennuslupa, lainvoimaisuus

KELJONKANKAAN KIRJASTO MUUTOSTYÖ TARPEET

Laajuustiedot: 244 ohm2, 290 brm2, 894 rm3.

- Seinien maalipesu kauttaaltaan
- Uudet iv-kanavat pinta-asenteisina maalattuna valkeiksi
- Lattiapinnoitteiden paikkakorjauksia viemäröintiä varten
- Uusiin tiloihin uudet väliovet pohjakuvan mukaisesti
- Toimistohuoneiden väliseinämuutokset 44 db
- Tekniikan vaatimat runkomuutokset.
- Ulkoikkunoiden mainosteippaukset
- Vesi- ja viemäripiste lisäykset. Iv-kanava muutokset, valaistus ja sähkömuutokset ja lisäykset.
- Keittiö muutostyöt kalusteineen.

Arvioidut muutos kustannukset 137 000 €/ alv 0 %.

22.3.2021

Antti Jäntti

VAALIJALAN KUNTAYHTYMÄ

Kokouspäivämäärä

Sivu

Hallitus 53 §

21.4.2021

9

Tilan vuokraaminen Sääksvuoren toimintakeskuksen ja Keski-Suomen poliklinikan toimintaa varten

Hallitus 53 §

Sääksvuoren toimintakeskuksella ja Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikalla on tällä hetkellä vuokratut toimitilat Muuramen Kinkomaalla suojellussa entisessä sairaalarakennuksessa, jossa on ollut sisäilmakysymyksiä. Toimintakeskus on etsinyt toimivampia tiloja Jyväskylän puolelta ja lähempää Sääksvuoren palvelukotia. Hyvä vuokratilamahdollisuus löytyi Jyväskylän kaupungin tilapalvelujen kautta Keljonkankaalta, josta lähiökirjasto on muuttamassa pois syksyllä 2021. Kirjaston tilat ovat liian isot yksistään Sääksvuoren toimintakeskuksen käyttöön. Keski-Suomen poliklinikka on myös kiinnostunut muuttamaan uusiin ja keskeisemmällä sijainnilla oleviin tiloihin. Remontin avulla Keljonkankaan kirjaston tiloista saadaan toimivat sekä Sääksvuoren toimintakeskuksen että Vaalijalan Keski-Suomen poliklinikan käyttöön.

Jyväskylän kaupungin tilapalveluliikelaitos tarjoaa vuokrattavaksi 272 m²:n kokoista liiketilaa Jyväskylän Keljonkankaan keskustasta, Sääksvuoren palvelukodin läheisyydestä 1.9.2021 alkaen. Toimitilan osoite on Pihkatie 4, Jyväskylä. Vuokrasopimus laadittaisiin ensimmäiselle viidelle vuodelle määräaikaiseksi, jonka aikana vuokra olisi 2 010 €/kk. Tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuisi toistaiseksi 12 kk:n molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuokraa korotettaisiin 1.9.2026 alkaen 1 000 €/kk. Vuokrasopimusluonnos on liitteenä nro 3. Toimitiloissa tehdään ennen tilojen käyttöön ottoa Vaalijalan kuntayhtymän toimesta muutosremontti, jonka kustannus on noin 137 000 € (alv 0).


Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus:

Hallitus antaa kuntayhtymän johtajalle valtuudet valmistella toimitilan vuokraaminen Keljonkankaalta ja allekirjoittaa vuokrasopimus sekä irtisanoa nykyiset Sääksvuoren toimintakeskuksen ja Keski-Suomen poliklinikan vuokrasopimukset Kinkomaalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet:

YTT	Hallitus  MH	Yhtymäkokous
-----	---	--------------

LIITE 2

Irtaimistoluettelo

Osasto/Työpiste:

Sääksvuoren palvelukoti
Välitie 4, 40530 Jyväskylä

LAJI	/NIMI	HANK.VUOSI	NIMI	MERKKI	TOIMITTAJA	LKM
1301	SIIVOUS-JA PUHDISTUSLAITTEET					
		2018	Pesukone	Miele PW 5065x2	rakennusurakassa	2
		2018	yhdistelmäkone	Taski Swingo 350Bx1		1
		2022	Painehuuhtelualaite	Numatic George GVE-370-2	Finntensid Oy	1
1304	KEITTIÖKONEET					
	Pääkeittiö	2018	uuni	Electrolux EKC 6351AOWx1	rakennusurakassa	1
		2018	uuni	Electrolux air-o-steamx1		1
		2018	mikroaaltouuni	Electrolux EMS 2621040x2		2
		2018	ap-kone	Miele PG 8059 AWx2		2
	ryhmäkodit +kirjaamo	2018	mikroaaltouunit x4	Electrolux EMS 2621040x2		4
	kirjaamo	2018	jääkaappi x1	ElectroluxEJ2301AOW2x1		1
	ryhmäkodit	2018	jääkaappi x3	Electrolux RJPK 2600		3
		2018	jääkaappi	Electrolux EN3453MOWx1		1
		2018	uuni	Electrolux EKI 55951 OXx1		1
		2018	sähkövatkain	Bosch MFQ36400	Prisma, Seppälä	2
		2018	yleiskone	Point Pro POKM67GSMP		1
		2018	vihannesleikkuri	Bosch MUZ9VLI		1
		2018	sauvasekoitin	Bamix M160 DeLuxe		1
		2018	leivänpaahdin	OBH Nordica 234		4
		2018	vohvelirauta	Wilfa SWA-516W		2
		2018	vedenkeitin	Wilfa WKD-2200		5
		2018	kahvinkeitin	Moccamaster KBG 744 AO		1
		2018	kahvinkeitin	Moccamaster 59706 H931 AO		1
		2018	televisio	Finlux 48-FFB 4121 48" LED		5
		2018	televisio	Finlux 49-FUC-8021 49" 4K Smart TV		1
		2018	dvd-soitin	Sony DVP-SR170		4
		2018	radio-cd -soitin	Macs Anton		5
		2018	kuulokkeet	Sony MDR-ZX110B		2
		2018	digikamera	Nikon D3400 AF-P vr+70-300 mm af-p vr kit		1
1305	PESU-/PESULAKONEET					
		2018	pesukone	Miele PW 5065x2	rakennusurakassa	2
		2018	kuivausrumpu	Miele PT 5135 Cx1		1
		2018	kylmämankeli			1
		2018	ilmakuivain	Esteri Studio Dry x1		1
1502	AV-LAITTEET					
		2018		Philips 55 näyttö viritimellä 16:9, 4K, E-LED, HTML5 D-Image(DICOM), USB player, 8GT		1
1801	AUTOT		Matkailuauto	Ford Transit LH Trend 2.0TDCI EcoBlue 130hv M. 1+8 hengelle		

1903	MUU IRTAIN OMAISUUS					
		2018	ruokapöytä	Luoto 180x95 cm	Stemma, Jyväskylä	1
		2018	ruokapöytä	Luoto 140x85 cm		5
		2018	ruokapöydän tuoli	Metro Xtra		30
		2018	ruokapöydän tuoli	Sylvia, käsinojallinen		2
		2018	porrasjakkara	Aapo		1
		2018	tarjoiluvaunu	alumiinirunkoinen		5
		2018	sohva	Tuohi 3-istuttava		5
		2018	sohva	Kaarna 3-istuttava		1
		2018	lepotuoli	Helmi plus		12
		2018	sohvapöytä	Pirkko		3
		2018	sohvapöytä	Björkman 120x65 cm		2
		2018	senkki	Vuokatti		2
		2018	säkkituoli	Hotkiss 300 I		6
		2018	säkkituoli	Hotkiss 250 I		2
		2018	säkkituoli	Hotkiss divaani		2
		2018	neuvottelupöytä	Luoto 180x90 cm		1
		2018	sähköpöytä	Dunte 160x80 cm		1
		2018	sähköpöytä	kulmamalli 120x140x-197 cm		1
		2018	lipasto	pyöreällinen		1
		2018	asiakastuoli	Lapis		10
		2018	toimistotuoli	Team 11		4
		2018	satulatuoli	Step Art		7
		2018	asiakastuoli	Lapis käsinojallinen		1
		2018	pöytä	Suvi 130x80 ristikkojalkainen		2
		2018	tuoli	Suvi Textline		8
		2018	keinu	Stemma 3-istuttava		2
		2018	penkki	Linnea 180 cm		2
		2018	matto	Deka		5

Irtaimistoluettelo/Keski-Suomen poliklinikka

Osasto/Työpiste:

Irtaimistoluettelo/Keski-Suomen pkl
Pihkatie 4, 40530 Jyväskylä

LAJI	/NIMI	HANK.VUOSI	NIMI	MERKKI	TOIMITTAJA	LKM
1002	PÖYDÄT					
		2017	Sähköinen työpöytä	Matrix 140x80cm	ISKU	3
		2017	Neuvottelupöytä	Matrix 200x80cm	ISKU	1
		2017	Sähköinen työpöytä	Matrix 120x60cm	ISKU	1
		2017	Työpöytä	Matrix 120x70cm	ISKU	1
		2017	Sohvapöytä halk. 60cm	Osio O6 lam215	ISKU	2
1003	KAAPIT JA HYLLYT					
		2017	Liukuovikaappi 2 sokk.	Tendo 22752-320-00000	ISKU	6
		2017	Laatikosto 4	02007-734-00000 mel114	ISKU	2
		2018	Laatikosto 4	02007-734-00000 mel114	ISKU	1
1004	ISTUIMET JA TUOLIT					
		2017	nojatuoli kangas	Logo kangas/py 03170-505-59463	ISKU	4
		2017	lepotuoli kangas	Logo kangas/py 03727-510-59643	ISKU	2
		2017	työtuoli	Step+ työtuoli F 3s3 musta	ISKU	3
		2017	tuoli	Rudolf mat.selkä 03200-682-59463	ISKU	8
		2017	sohva 1 ist.	Dyyini 1-jalkaosa CSC valk	ISKU	2
		2017	sohva 3 ist.	Dyyini 3-jalkaosa CSC valk.	ISKU	1
1101	HOITOKALUSTEET					
		2017	Tutkimuspöytä	LOJER AF1A 4040-M harmaa	LOJER	1
1102	HOITOLAITTEET					
		2016	Oto-oftaset	HEINE	MEDIQ	1
		2016	Henkilövaaka	Seca 877 Digit henkilövaaka	MEDIQ	1
		2018	Otsalamppu	Welch Allyn	OneMed Oy	1

LAJI	/NIMI	HANK.VUOSI	NIMI	MERKKI	TOIMITTAJA	LKM
1103	HOITOVÄLINEET					
		2016	Stetoskooppi	Littmann Kard III pun	MEDIQ	1
		2016	Verenpainemittari	OMRON M6	MEDIQ	1
		2016	Pituusmittalaite 10-220cm	Seca 216	MEDIQ	1
		2016	refleksivasara	Dejer	MEDIQ	1
		2016	äänirauta	Hartmann	MEDIQ	1
		2016	S-mansetti verenpainemittariin	OMRON 17-22cm	MEDIQ	1
		2017	Verenpainemittari	OMRON M6	MEDIQ	1
		2017	otoskoopin palje	HEINE, musta halk 4cm	MEDIQ	1
1304	KEITTIÖKONEET					
		2016	vedenkeitin		PRISMA	1
		2018	kahvinkeitin	Moccamaster	PRISMA	1
1502	AV-LAITTEET					
		2018	näyttö	Philips BDL48QL, 48 tuuman	Avek Esitysrat	1
		2018	skypejärjestelmä kameralla	Konfel 55Wx	Avek Esitysrat	1
1903	SEKALAINEN IRTAIMISTO					
		2017	Matto pyöreä, halk 160cm	Riff 820 t.harmaa	ISKU	3
		2017	Seisontamatto	Balance spot 64x46x3 harm	ISKU	4
		2017	Matto suorakaide 200x300cm	Riff 820 t.harmaa	ISKU	1
		2018	Matto pyöreä, halk 160cm	Riff 820 t.harmaa	ISKU	2

Liite 3 siirtyvät sopimukset

Keski-Suomen hyvinvointialue

Nro	Sopimuksen nimi	Sopimuksen kuvaus	Sopimuksen numero	Sopimuksen tunniste	Yksikkö	Cloudia sijainti	Sopimus on useamman hyvinvointialueen käytössä (Kyllä/Ei)
1	Jyväskylän Energia vesi- ja viemärintositopimus Sääksvuori	Vaajiljan kuntayhtymä (Sääksvuoren palvelukoti) ja Jyväskylän Energia solmivat vesi- ja viemärintositopimuksen 2.11.2017. Sopimus koskee liittämistä, vesijohtoa, uudisrakennusta, käyttöä ja jätevesiviemäriä. Sopimus kattaa vesilittymän (hinta 6216 e) ja jätevesilittymän (hinta 6216 e).	1445614	2022.823.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
2	Jyväskylän Energia sähköliittymissopimus	Vaajiljan kuntayhtymä (Sääksvuoren palvelukoti) ja Jyväskylän Energia ovat sopineet 2.11.2017 sähköliittymissopimuksesta. Liittymän tuote sähköliittymä 3x100 A. Liittymäsihteio AXMK 4x9S 5. Pääsulakekoko 3 x 100 A. Liittymänsännite 400 V. Sopimuksen hinta on 6964 euroa.	1445580	2022.822.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
3	Jyväskylän Energia tuotannon liittämissopimus Sääksvuori	Vaajiljan kuntayhtymä (Sääksvuoren palvelukoti) ja Jyväskylän Energia (nykyinen Alva yhtiöt oy) ovat tehneet sopimuksen energian siirtämisestä (yleissiirto xYS100).	1177307	2022.821.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
4	Jyväskylän Energia mikrotuotannon sähköverkko-osituksen vahvistus Sääksvuori	Sopimus koskee sähköntuotannon siirtoa mikrotuotantokohteesta verkko-yhtiön jakeluverkkoon. Sopimuksen osapuolet ovat Vaajiljan kuntayhtymä ja Jyväskylän energia (nykyinen Alva yhtiöt oy).	1487637	2022.820.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
5	Jyväskylän Energia oy lämpösopimus Sääksvuori 30.10.2017	Kaukolämpösopimus Vaajiljan kuntayhtymän (Sääksvuoren palvelukoti) ja Jyväskylän Energian välillä. Lämpöliittymän hinta alveineen on 14260,00 euroa.	1445592	2022.819.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
6	Alva sähköverkko-osituksen vahvistus Sääksvuoren päivateoimintatila 2.9.2021	Alva sähköverkko-osituksen vahvistus Sääksvuoren päivateoimintatila 2.9.2021 Vaajiljan kuntayhtymän ja Alva sähköverkko-ositusyhtiön välillä.	1560704V	2022.818.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
7	Alva sähköverkko-osituksen vahvistus Sääksvuoren päivateoiminta 7.9.2021	Vaajiljan kuntayhtymä (Sääksvuoren palvelukoti) tekee sähköverkko-osituksen Alva sähköverkko oy:n kanssa 7.9.2021. Sähkötuote on yleissiirto 5 3x25 A. Sopimus sisältää tiedot sähkön siirtokinnastosta palveluhinnastoineen.	1560784V	2022.817.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
8	Kuopion energia sähkön pientuotannon ostosopimus Sääksvuori	Sähkön pientuotannon ostosopimus (PT-20181001). Vaajiljan kuntayhtymä (myyjä) ja Kuopion energia (ostaja) ovat tehneet seuraavan sopimuksen sähkön pientuotannon ostamisesta. Sähkön tuotantolaitteistona käytetään aurinkopaneeleja. Myyjä vastaa teknisten edellytysten täyttymisestä ennen oston aloittamista ja oston kestäessä. Myyjä hyväksyytä tuotantolaitteiston asennuskäytön paikallisella jakeluverkon haltijalla sekä solmii jakeluverkon haltijan kanssa tarvittavat sopimukset. Myyjällä on ilmoitusvelvollisuus tuotantolaitteistosta tapahtuvissa muutoksissa.	283578408798	2022.816.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
9	Neopost (Quadient) talouspalvelut 283578478482	5 vuotta, vuokra-sopimus, postimaksukone.	283578478482	2021.272.1	Keski-Suomen poli	Etelä-Savo	Ei
10	Quadient (Neopost) talouspalvelut 283578478482	3 vuotta, vuokra-sopimus, postimaksukone	283578478482	2021.272.1	Keski-Suomen poli	Etelä-Savo	Ei
11	Telia Finland Oyj laitteistojätösopimus Väliite 2	Sijoituslupa matkaviestinverkon laitteen antennineen sijoittamiseen Sääksvuoreen	26389-190904	2021.517.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
12	Kuntarahotus Oyj, Velkikirja Sääksvuoren palvelukoti Jyväskylä	luoton numero 19101/18		2022.123.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
13	Hankasaamen kunta, puitesopimus Vaajiljan tuottamat palvelut	Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä asiakas- ja kehittämissäisioissa koskien erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ja heidän palvelujensa järjestämistä. -Liikkuvat kuntoutuspalvelut -Aluepolikliinat -Kuntoutuksen asiantuntijapalvelut -Lasten ja nuorten untoutus -Aikuisten palvelut -Työyhteisöjen tuki- ja konsultaatio -Koulutuskeskus Myötätuuli		2021.679.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
14	Joutsan kunta, puitesopimus Vaajiljan tuottamista palveluista	Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä asiakas- ja kehittämissäisioissa koskien erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ja heidän palvelujensa järjestämistä. -Liikkuvat kuntoutuspalvelut -Aluepolikliinat -Kuntoutuksen asiantuntijapalvelut -Lasten ja nuorten untoutus -Aikuisten palvelut -Työyhteisöjen tuki- ja konsultaatio -Koulutuskeskus Myötätuuli		2021.681.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
15	Jyväskylän kaupunki, hankintasopimus kehitysvammaisten ja autismikirjon henkilöiden asumispalveluita	Sopimuksen tarkoituksena on turvata yksilöllinen asuminen kehitysvammaisille ja autismikirjon henkilöille, jotka tarvitsevat runsaasti hoitoa, huolenpitoa ja valvontaa.		2021.685.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
16	Konneveden kunta, puitesopimus Vaajiljan tuottamien palveluiden käytöstä	Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä asiakas- ja kehittämissäisioissa koskien erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ja heidän palvelujensa järjestämistä. -Liikkuvat kuntoutuspalvelut -Aluepolikliinat -Kuntoutuksen asiantuntijapalvelut -Lasten ja nuorten untoutus -Aikuisten palvelut -Työyhteisöjen tuki- ja konsultaatio -Koulutuskeskus Myötätuuli		2021.689.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
17	Laukaan kunta, puitesopimus Vaajiljan tuottamista palveluista	Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä asiakas- ja kehittämissäisioissa koskien erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ja heidän palvelujensa järjestämistä. -Liikkuvat kuntoutuspalvelut -Aluepolikliinat -Kuntoutuksen asiantuntijapalvelut -Lasten ja nuorten untoutus -Aikuisten palvelut -Työyhteisöjen tuki- ja konsultaatio -Koulutuskeskus Myötätuuli		2021.690.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
18	Uuraisten kunta, puitesopimus Vaajiljan tuottamista palveluista	Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä asiakas- ja kehittämissäisioissa koskien erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ja heidän palvelujensa järjestämistä. -Liikkuvat kuntoutuspalvelut -Aluepolikliinat -Kuntoutuksen asiantuntijapalvelut -Lasten ja nuorten untoutus -Aikuisten palvelut -Työyhteisöjen tuki- ja konsultaatio -Koulutuskeskus Myötätuuli		2021.697.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
19	Aseennus Jarva siivouspalvelun ostosopimus Keski-Suomen poliklinikka	Vaajiljan kuntayhtymä tilaa palvelun tuottajalta (Aseennus Jarva) siivouspalveluja. Sopimuksen tarkoituksena on sopia siivouspalvelujen järjestämisestä Aseennus Jarvan asiassa tekemän tarjouspyynnön mukaisesti Vaajiljan kuntayhtymän vuokraamissa tiloissa, jotka sijaitsevat osoitteessa Parantolantie 24, 40930 Kinkomaa. Sopimuskauden alkaessa siivottavat tilat koostuvat viidestä (5) toimistohuoneesta, jotka sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksen länsi- ja pohjoisissä. Huoneissa on käsienpesuallat, ei WC-tiloja. Sopimus astuu voimaan 1.12.2017 ja on voimassa toistaiseksi. Irtsisanomisaika on 1 kk ja tilaajan 14 vuorokautta paitsi milloin jompikumpi osapuoli laiminlyö omat velvoitteensa sopimukseen liittyen. Tällöin sopimus voidaan purkaa välittömästi.		2022.813.1	Keski-Suomen poli	Etelä-Savo	Ei
20	ISS palvelut oy talotekniset palvelut Sääksvuoren palvelukoti	Palvelusopimus ISS palvelut Oyn ja Vaajiljan kuntayhtymän välillä. ISS palvelut tuottaa talotekniset palvelut Vaajiljan kuntayhtymän Sääksvuoren palvelukodille. Palvelumaksu on 593 e/kk. Voimassaolevan arvonsisällänän mukaisesti veroprosettia lisätään laskutettaessa. Erillisluovutettuihin tihihin sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa ISS palvelut oy:n erillisluovutushinnastoa, mikäli muusta ei ole sovittu. Sopimus on toistaiseksi voimassa, kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus alkaa 1.11.2018.		2022.814.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
21	Halpa-halli oy:n ja Sääksvuoren palvelukodin välillä tehty sopimus 11.10.2018	Sääksvuoren palvelukoti hankki Halpa-halli oy:n asiakaskortin käyttöön Vaajiljan kuntayhtymä, kehitysvammapoliklinikka (yksityishenkilö) tilaa Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä (yksityishenkilö) kiireetöntä tekstin käsittelypalvelua tai digitaalisen sanelun purkupalvelua sopimuksen liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaisesti. Palvelun sisältö, palveluprosessi ja palvelun laatuvaatimukset on kuvattu liitteenä olevassa palvelukuvauksessa. Sopimus on voimassa määrään eli 1.1.2022 - 31.12.2022.		2021.768.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
22	Ostopalvelusopimus kiireetön tekstin käsittelypalvelu KSSH	Sääksvuoren palvelukoti hankki Halpa-halli oy:n asiakas kortin käyttöön Vaajiljan kuntayhtymä, kehitysvammapoliklinikka (yksityishenkilö) tilaa Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymältä (yksityishenkilö) kiireetöntä tekstin käsittelypalvelua tai digitaalisen sanelun purkupalvelua sopimuksen liitteenä olevan palvelukuvauksen mukaisesti. Palvelun sisältö, palveluprosessi ja palvelun laatuvaatimukset on kuvattu liitteenä olevassa palvelukuvauksessa. Sopimus on voimassa määrään eli 1.1.2022 - 31.12.2022.		2022.44.1	Keski-Suomen poli	Etelä-Savo	Ei
23	112 Hätkäkeskuslaitos liittymishakemus Sääksvuori	Hätkäkeskus automaattisella peliohjelmalla tai sammutuslaitteistolla varustetun kohteen valvonta. Liittymishakemus ja -ilmoitus. Sääksvuoren palvelukodin liittäminen hätkäkeskukseen. Yhteyden hoitaa BLC turva oy. BLC asentaa laitteet 11.10.2018 mennessä. Henkilökunta aloittaa työt 1.11.2018. Hälytyslaitteisto pelco fx. Vaajiljan kuntayhtymä ostaa KST Vartiointi Oy:ltä hälytysvartiointia kohteeseen Keski-Suomen poliklinikka, toimittilat ja tontti osoitteessa Parantolantie 24 rak. 1. Kehde on hälytysvartiointissa 24 h/vrk. Vartiointiliike tarkistaa hälytykset sovittulla tavalla ja ilmoittaa hälytykset yhteyshenkilölle. Vartiointiliike asettaa kohteeseen kytit tai tarat ilmoittamaan vartiointista sekä kameravalvonnasta. Sopimus aloitetaan 1.2.2019 ja on voimassa toistaiseksi, yhden kuukauden irtisanomisajalla.		2022.812.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
24	KST vartiointi hälytysvartiointi Keski-Suomen poliklinikka	Yrityskorttitiilin avaaminen Ikea huonekaluliikkeestä Sääksvuoren palvelukodille.		2022.815.1	Keski-Suomen poli	Etelä-Savo	Ei
25	Ikea yrityspalvelun laskutusopimus Sääksvuoren palvelukoti	Xerox 3330 tulostin Keski-Suomen poli, leasing-sopimus, 4 vuotta	1283731	2021.705.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
26	Keski-Suomen Poliklinikka Xerox 3330 1283731	Xerox 3330 tulostin Keski-Suomen poli, leasing-sopimus, 4 vuotta	1305058	2021.211.1	Keski-Suomen poli	Etelä-Savo	Ei
27	Keski-Suomen poliklinikka Xerox 3330 1305058	Xerox 3330 tulostin Keski-Suomen poli, leasing-sopimus, 4 vuotta	1282242	2021.237.1	Keski-Suomen poli	Etelä-Savo	Ei
28	Keski-Suomen poliklinikka Xerox C405 1282242	Sääksvuoren palvelukoti. Leasing-sopimus Ford Transit Customin hankintaan, tunniste WF01XXTG1KT38353, kesto 36kk		2021.212.1	Keski-Suomen poli	Etelä-Savo	Ei
29	Sääksvuoren palvelukoti. Leasing-sopimus Ford Transit Customin hankintaan, tunniste WF01XXTG1KT38353, kesto 36kk	Jyväskylän kaupungin kanssa tehty sopimus henkilöittöjen käsittelystä, Vaajilja Jyväskylän kaupunki vuokraa toimiltaan vammaispalvelun päiväkeskus- ja poliklinikka toimintaan.		2021.356.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
30	Jyväskylän kaupunki, henkilöittöjen käsittelysopimus	Jyväskylän kaupunki antaa vuokralle AKR-tonttinumero 3, kiinteistönummus 179-28-68-3, tontin pinta-ala 6431 neliometri.		2021.684.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
31	Keski-Suomen Poliklinikka vuokrasopimus			2021.539.1	Keski-Suomen poli	Etelä-Savo	Ei
32	Sääksvuoren palvelukoti maa vuokrasopimus			2021.538.1	Sääksvuoren palve	Etelä-Savo	Ei
33	Keuruun kaupunki, yhteistyösopimus Vaajiljan tuottamista palveluista	Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä asiakas- ja kehittämissäisioissa koskien erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ja heidän palvelujensa järjestämistä. -Liikkuvat kuntoutuspalvelut -Aluepolikliinat -Kuntoutuksen asiantuntijapalvelut -Lasten ja nuorten untoutus -Aikuisten palvelut -Työyhteisöjen tuki- ja konsultaatio -Koulutuskeskus Myötätuuli		2021.688.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
34	Jyväskylän kaupunki, yhteistyösopimus Vaajiljan tuottamien palveluiden hyödyntämisestä	Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä asiakas- ja kehittämissäisioissa koskien erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ja heidän palvelujensa järjestämistä. -Liikkuvat kuntoutuspalvelut -Aluepolikliinat -Kuntoutuksen asiantuntijapalvelut -Lasten ja nuorten kuntoutus -Aikuisten palvelut -Työyhteisöjen tuki- ja konsultaatio -Koulutuskeskus Myötätuuli		2021.683.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
35	Keuruun kaupunki, yhteistyösopimus Vaajiljan tuottamista palveluista	Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä asiakas- ja kehittämissäisioissa koskien erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ja heidän palvelujensa järjestämistä. -Liikkuvat kuntoutuspalvelut -Aluepolikliinat -Kuntoutuksen asiantuntijapalvelut -Lasten ja nuorten kuntoutus -Aikuisten palvelut -Työyhteisöjen tuki- ja konsultaatio -Koulutuskeskus Myötätuuli		2021.688.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
36	Viitasaaren kaupunki, puitesopimus Vaajiljan tuottamista palveluista	Osapuolet sitoutuvat tekemään yhteistyötä asiakas- ja kehittämissäisioissa koskien erityistä tukea tarvitsevia henkilöitä ja heidän palvelujensa järjestämistä. -Liikkuvat kuntoutuspalvelut -Aluepolikliinat -Kuntoutuksen asiantuntijapalvelut -Lasten ja nuorten kuntoutus -Aikuisten palvelut -Työyhteisöjen tuki- ja konsultaatio -Koulutuskeskus Myötätuuli		2021.699.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei
37	Muuramen kunnan hakemus osakkaaksi Vaajiljan kuntayhtymään	Osakas hakemus		2022.825.1	Vaajiljan kuntayh	Etelä-Savo	Ei

Liite 3 siirtyvät sopimukset

Keski-Suomen hyvinvointialue

Nro	Sopimustyyppi	Sopimussopimuksen Luoja/luoja	Y-tunnus	Sopimussopimuksen B - Toisen osapuoli	Y-tunnus2	Sopimuskauden alkamispäivä	Sopimuskauden päättymispäivä	Optiokauden alkamispäivä	Optiokauden päättymispäivä	Optiokauden alkamispäivä10	Optiokauden päättymispäivä11	Sopimuksen tila	Sopimuksen tila 1.1.2023	Irtisaomisajankohta	Sopimuksen arvo	Kustannusvaikutukset		Päivitys Osoitus	
																1.1.2023 jälkeen	Excel jäsitetty		
1	Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Jyväskylän Energia (nykyinen Alva yhtiöt oy)	1071200-1	2.11.2017						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta			4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022	
2	Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Alva-yhtiöt Oy	1071200-1	2.11.2017						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta		6 964,00 €	4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022	
3	Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Jyväskylän Energia (nykyinen Alva yhtiöt oy)	1071200-1	8.10.2018						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta			4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022	
4	Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Alva-yhtiöt Oy	1071200-1	1.10.2018						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta			4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022	
5	Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Jyväskylän energia oy, nykyinen Alva yhtiöt	1071200-1	30.10.2017						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	1 kuukautta	14 260,00 €	4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022	
6	Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Alva yhtiöt oy	1071200-1	2.9.2021						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta			4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022	
7	Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Alva yhtiöt oy	1071200-1	7.9.2021						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	14 päivää		4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022	
8	Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Kuopion energia	2064700-4	1.10.2018						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	2 viikkoa		4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022	
9	ICT Muut ict-sopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Quadient Finland Oy (neopost)	0686637-4	10.5.2017		10.5.2022				Voimassa oleva	Sopimus jatkuu sellaisenaan	4kk ennen vuokra-aj	2 157,60 €	215,76 €	31.1.2022	31.1.2022	31.1.2022
10	ICT Muut ict-sopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Quadient Finland Oy	0686637-4	9.6.2021		9.6.2024				Voimassa oleva	Sopimus jatkuu sellaisenaan			1 116,00 €	1.2.2022	1.2.2022	1.2.2022
11	ICT Muut ict-sopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Telia Finland Oy	1475607-9	15.9.2019						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	12 kuukautta			3.2.2022	3.2.2022	3.2.2022
12	Lains- ja lakiasopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Kartanvotus Oy	1701583-4	26.3.2018		29.1.2059				Voimassa oleva	Sopimus jatkuu sellaisenaan		1 300 827,00 €	1 280 019,00 €	31.1.2022	31.1.2022	31.1.2022
13	MYYNIT Muut palvelut ja tavarat	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Hankasalmien kunta	0174035-0	30.5.2016						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	1 kuukausi			28.1.2022	28.1.2022	28.1.2022
14	MYYNIT Muut palvelut ja tavarat	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Joutsen kunta	0174109-9	23.3.2016						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				28.1.2022	28.1.2022	28.1.2022
15	MYYNIT Muut palvelut ja tavarat	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Jyväskylän kaupunki	0174666-4	1.1.2021	31.12.2024	1.1.2025	31.12.2027	1.1.2028	31.12.2030	Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				27.01.2022	27.01.2022	27.01.2022
16	MYYNIT Muut palvelut ja tavarat	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Konneveden kunta	0176227-7	14.9.2016						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	1 kuukausi			28.1.2022	28.1.2022	28.1.2022
17	MYYNIT Muut palvelut ja tavarat	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Laukan kunta	0176478-2	30.6.2017						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta		0,00 €	0,00 €	31.1.2022	31.1.2022	31.1.2022
18	MYYNIT Muut palvelut ja tavarat	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Uuraisten kunta	0177248-8	21.6.2016						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	1 kuukausi			3.2.2022	3.2.2022	3.2.2022
19	OSTO (P) Ateriat- ja silvospalvelut	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Asennus Jarva	2380623-4	1.12.2017						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	1 kuukautta			4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022
20	OSTO (P) Kintteistöhuollon palvelut	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	ISS palvelut Oy	0906333-1	1.11.2018						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	3 kuukautta			4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022
21	OSTO (P) Muut palvelut	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Halpa-halli oy	0955220-7	11.10.2018						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				28.1.2022	28.1.2022	28.1.2022
22	OSTO (P) Muut palvelut	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	0215978-7	1.1.2022	31.12.2022					Voimassa oleva	Päättävä 31.12.2022 mennessä			0,00 €	1.2.2022	1.2.2022	1.2.2022
23	OSTO (P) Muut palvelut	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Hätäkeskuslaitos	2409452-3	1.2.2019						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022
24	OSTO (P) Vartiointipalvelut	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	KST vartiointi Oy	2802967-3	8.10.2018						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	1 kuukautta			4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022
25	OSTO (T) Käsitteet	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Itäsuvi Oy /lakitusosapimukset	2149172-6	30.12.2020	30.12.2024					Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				28.1.2022	28.1.2022	28.1.2022
26	RAHOITUS JA LEASING Koneet ja laitteet	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Danske Finance Oy	2526683-3	2.3.2021						Voimassa oleva	Sopimus jatkuu sellaisenaan		657,30 €	297,60 €	01.02.2022	01.02.2022	01.02.2022
27	RAHOITUS JA LEASING Koneet ja laitteet	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Danske Finance Oy	2526683-3	2.3.2021						Voimassa oleva	Sopimus jatkuu sellaisenaan		657,30 €	334,80 €	01.02.2022	01.02.2022	01.02.2022
28	RAHOITUS JA LEASING Koneet ja laitteet	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Danske Finance Oy	2526683-3	20.12.2020	20.12.2024					Voimassa oleva	Sopimus jatkuu sellaisenaan		2 145,30 €	1 041,60 €	01.02.2022	01.02.2022	01.02.2022
29	RAHOITUS JA LEASING Kuluneuvot	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Santander Consumer Finance Oy	2076455-0	14.2.2020	14.2.2023					Voimassa oleva	Sopimus jatkuu sellaisenaan			1 171,84 €	3.2.2022	3.2.2022	3.2.2022
30	Salassapito- ja tietoturvasopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Jyväskylän kaupunki	0174666-4	15.1.2019						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				27.01.2022	27.01.2022	27.01.2022
31	VUOKRA Muut vuokrasopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Jyväskylän kaupunki	0174666-4	1.9.2021						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				01.02.2022	01.02.2022	01.02.2022
32	VUOKRA Muut vuokrasopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Jyväskylän kaupunki	0174666-4	1.5.2017	30.4.2067					Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				3.2.2022	3.2.2022	3.2.2022
33	Yhteistyösopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Keuruun kaupunki	0208388-2	10.8.2017						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				01.02.2022	01.02.2022	01.02.2022
34	Yhteistyösopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Jyväskylän kaupunki	0174666-4	21.6.2016						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	1 kuukausi			27.01.2022	27.01.2022	27.01.2022
35	Yhteistyösopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Keuruun kaupunki	0208388-2	10.8.2017						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				01.02.2022	01.02.2022	01.02.2022
36	Yhteistyösopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Viitasaren kaupunki	0208573-0	20.9.2017						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta	1 kuukausi			3.2.2022	3.2.2022	3.2.2022
37	YHTÖ Perustamis- ja liittymissopimukset	Vaalajalan kuntayhtymä	0207327-0	Muuramen kunta	0176699-9	25.5.2016						Voimassa oleva	Selvitettävä hyvinvointialueelta				4.2.2022	4.2.2022	4.2.2022

LIITE 4 RAHOITUSVASTUUT

Sääksvuoren palvelukoti korkotukilaina kuntarahoitus Oyj

Lainapääoma 31.12.2022	1 280 019,00 €
Vuoden 2023 lyhennykset 2*2061 €	<u>-5 202,00 €</u>
Lainapääoma31.12.2023	1 274 817,00 €

Vaalijalan kuntayhtymä
Ilkka Jokinen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO
ilkka.jokinen@vaalijala.fi

Erityisryhmien investointiavustuksen määrän vahvistaminen

Avustuksen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä, Y: 0207327-0
Kohteen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti / Sääksvuorentie 72,
Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-1 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 1 (Vuokraus)
179-26-68-2 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 2 (Vuokraus)
Avustettava erityisryhmä: kehitysvammaiset

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) vahvistaa tällä päätöksellä 19.10.2017 myöntämänsä erityisryhmien investointiavustuksen lopulliseksi määräksi **1 300 826 euroa**. Tämä päätös perustuu ARA:n kohteelle 13.02.2019 vahvistamaan lopulliseen hankinta-arvoon.

Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.

ARA maksaa avustuksenne loppuerän 130 085 euroa nyt tehdyn päätöksen perusteella.

Hankkeen rahoitus:	investointiavustus	1 300 826 euroa
	korkotukilaina	1 300 827 euroa
	omarahoitussuus	21 252 euroa
	yhteensä (alv 0%)	2 622 905 euroa


Heli Huuhka
Apulaisjohtaja


Ritvaliisa Rinnemaa
Rahoitusylitarkastaja

Oikaisuvaatimusosoitus

Hakija, joka on tähän päätökseen tyytymätön, saa vaatia siihen oikaisua Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen postiosoite on PL 30, 15141 Lahti sekä käyntiosoite Vesijärvenkatu 11 A, Lahti.

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Ilmoitus

36326/322/16

19.02.2019

Vaalijalan kuntayhtymä
Ilkka Jokinen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO
ilkka.jokinen@vaalijala.fi

Erityisryhmien investointiavustuksen maksaminen

Avustuksen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä Y: 0207327-0
Kohteen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti / Sääksvuorentie 72, Jyväskylä
Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-1 Jyväskylä/26/ 68/ 1 (Vuokraus)
179-26-68-2 Jyväskylä/26/ 68/ 2 (Vuokraus)
Maksatuserän numero: 4 (100%)

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tänään laittanut vireille hakemanne 130 085 euron suuruisen erityisryhmien investointiavustuksen maksuerän maksatuksen. Maksuerä on ilmoittamallanne pankkitilillä noin kahden viikon kuluessa tämän ilmoituksen päiväyksestä.

Yhteydenotot sähköpostiin

maksatuksen sisältöön liittyen: ritvaliisa.rinnemaa@ara.fi
maksuteknisiin asioihin liittyen: sonja.tiainen@ara.fi.

Rahoitusylitarkastaja



Ritvaliisa Rinnemaa

Osoite
PL 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahti

Adress
PB 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahtis

Puhelin · Telefon
020 610 125

E-mail
kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
förnamn.släktnamn@ara.fi

Web
www.ara.fi

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Ilmoitus

36326/322/16

19.10.2019

Vaalijalan kuntayhtymä
Ilkka Jokinen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO
ilkka.jokinen@vaalijala.fi

Korkotukilainapäätöstä koskeva ilmoitus

Korkotuen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä, Y:0207327-0
Kohteen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti/Sääksvuorentie 72, Jyväskylä
Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-1 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 1 (Vuokraus)
179-26-68-2 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 2 (Vuokraus)

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on 13.02.2019 vahvistanut kohteenne lopulliset kustannukset. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ei muuta 29.11.2017 antamaansa korkotukipäätöstä.

Hankkeen rahoitus:	investointiavustus	1 300 826 euroa
	korkotukilaina	1 300 827 euroa
	omarahoitusosuus	21 252 euroa
	yhteensä (alv 0%)	2 622 905 euroa

Rahoitusylitarkastaja


Ritvaliisa Rinnemaa

Osoite
PL 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahti

Adress
PB 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 Lahtis

Puhelin Telefon
029 525 0800

E-mail
kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
förmamn.släktnamn@ara.fi

Web
www.ara.fi

Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

Avustuspäätös

36326/322/16

19.10.2017

Vaalijalan kuntayhtymä
Jorma Kovalainen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO**Avustuksen myöntäminen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi
(rakentaminen)**

Avustuksen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä, Y: 0207327-0
 Hankkeen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti / Sääksvuorentie 72,
 Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-2 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 2
 179-26-68-1 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 1. (Vuokraus)
 Avustettava erityisryhmä: kehitysvammaiset

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tällä päätöksellä hyväksynyt hankkeenne hankesuunnitelman ja myöntänyt sille avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi **1 300 826 euroa** valtion vuoden 2017 talousarvion momentilla 35.20.60 osoitetusta valtuudesta.

Tämä päätös perustuu ARAn 27.09.2017 hankkeelle tekemään suunnitelmien ja kustannusten hyväksymispäätökseen (osapäätökseen). Välittömästi hankkeen valmistumisen jälkeen ARA:lle tulee ilmoittaa sen toteutuneet kustannukset, joiden perusteella ARA vahvistaa hakemuksesta lopullisen rahoituksen.

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että ARA on tehnyt hankkeelle myös korkotukilainapäätöksen. ARA maksaa avustuksen työn edistymisen perusteella, viimeistään kuitenkin 31.12.2019. Asuntoa, jonka rakentamiseen avustus on myönnetty, on käytettävä tässä päätöksessä mainittuun erityisryhmään kuuluvien vuokra-asuntona 20 vuotta avustuksen ensimmäisen erän maksamisesta lukien. ARA suosittelee, että hanke pidetään omana vuokranmäärityksikkönä.

Päätöksen ehtona on, että kunnan on voitava vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena. Asukkaiden tulee saada jatkaa kohteen vuokralaisina palveluntuottajan vaihtumisesta huolimatta.

Sovelletut oikeusohjeet Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 6 § 2 mom., 10 § 1 mom. ja 13 §.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.

Hannu Rossilahti
YlijohtajaKimmo Drotár
Rahoituslakimies

LIITTEET Avustuksen maksatus ja sen käytön valvonta
Avustuksen määräytyminen

TIEDOKSI Jyväskylän kaupunki

Osoite PL 30 Vesijärvenkatu 11 A 15141 Lahti	Adress PB 30 Vesijärvenkatu 11 A 15141 Lahtis	Puhelin Telefon 029 525 0800	E-mail kirjaamo.ara@ara.fi etunimi.sukunimi@ara.fi foamnm.slaktnamn@ara.fi	Web www.ara.fi
--	---	--	--	--------------------------

araAsumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus**Päätös**

36326/322/16

29.11.2017

Vaalijalan kuntayhtymä
Ilkka Jokinen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO**Vuokralokkorkotukilainan hyväksyminen (kunta)**
Kohde on saanut erityisryhmien investointiavustuksen

Korkotuen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä, Y: 0207327-0
 Kohteen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti/Sääksvuorentie 72,
 Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-2 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 2
 179-26-68-1 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 1 Vuokraoikeus: 179-28-68-3-
 179-26-68-2-
 (Vuokraus)

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tällä päätöksellä hyväksynyt alla mainitun lainan vuokralokkorkotukilainaksi ja vahvistanut oma-
rahoitusosuudeksi 1 300 826 euroa.


Luotonantaja:	Kuntarahoitus Oyj	Sitoumus: 27.11.2017
Lainanmäärä:	1 300 827 €	Laina-aika: 41 vuotta
Lainan korko on 6 kk Euribor-korko lisättynä 0,800 %-yks. marginaalilla. Lainan viitekorko ja marginaali tarkistetaan 10 vuoden kuluttua, jonka jälkeen korko on Kuntarahoituksen 6 kk viitekorko lisättynä 1,050 %-yks. marginaalilla.		

Korkotuki ja lainan lyhentäminen ovat liitteen mukaiset. Tähän lainaan liittyy valtion täytetäkaus siten kuin siitä laissa tarkemmin säädetään.

ARA on 27.09.2017 hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelman ja rakentamiskustannukset ja myöntänyt 19.10.2017 erityisryhmien investointiavustuksen.

Sovelletut oikeusohjeet Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 604/2001, 8 §, 28 § ja 29 §; Valtioneuvoston asetus 666/2001, 8 § ja 9 §

Muutoksenhaku Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.


 Kimmo Huovinen
 Ylijohtajan sijainen
 Apulaisjohtaja


 Kimmo Drotár
 Rahoituslakimies

TIEDOKSI

Valtiokonttori
Kuntarahoitus OyjOsoite
PL 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 LahtiAdress
PB 30
Vesijärvenkatu 11 A
15141 LahtiPuhelin Telefon
029 525 0800E-maili
kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
ftrnamn.slaktnamn@ara.fiWeb
www.ara.fi

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § 1 momentti
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava Aralle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon vaaditaan oikaisua- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, telefax ja puhelinnumero)- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähettin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, LAHTI Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI
Muutoksenhaku oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen, joka koskee lainan hyväksymistä korkotukilainaksi, ei saa hakea valittamalla muutosta (L 604/2001, 41 § 2 mom.).

Liite**Vuokratalokorkotukilaina / uudisrakentaminen**

Rakentamista varten hyväksytyt korkotukilaina saadaan nostaa rakentamistyön valmiusastetta vastaavina erinä tai yhtenä eränä rakennuksen valmistuttua.

Korkotukea maksetaan seuraavasti:

- lainansaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuu korosta on 3,4 %
- jos korkotukilainaa nostetaan ennen rakennuksen valmistumista ja lainasta perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevä osa kokonaan korkotukena 12 kuukauden ajan lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien
- jos rakentamisajan jälkeen perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevästä osasta korkotukena vuosittain seuraava prosenttiosuus (sarakkeissa lainavuosi ja korkotuki perusomavastuun ylittävästä korosta):

1	95 %	13	68 %
2	93 %	14	64 %
3	91 %	15	60 %
4	89 %	16	56 %
5	87 %	17	52 %
6	84 %	18	48 %
7	82 %	19	40 %
8	80 %	20	32 %
9	78 %	21	24 %
10	76 %	22	16 %
11	74 %	23	8 %
12	72 %		

Kiinteälyhenteistä korkotukilainaa on lyhennettävä rakentamisajan jälkeen kunkin viisi-vuotiskauden aikana yhteensä vähintään seuraavasti:

vuodet	lyhennys lainan alkuperäisestä pääomasta
1-5	2,2 %
6-10	3,8 %
11-15	6,3 %
16-20	8,0 %
21-25	10,5 %
26-30	15,0 %
31-35	22,2 %
36-40	32,0 %

Lainansaaja ja lainanmyöntäjä voivat sopia, että korkotukilainaa lyhennetään säädettyä enemmän, jos korkotukilainasta maksettava korko on hyvin alhainen tai muusta vastaavasta syystä eivätkä asumismenot silti nouse kohtuuttomasti.

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3—10) asetetut edellytykset.

VAALIJALAN KUNTAYHTYM Lainaote

Finance 9.40

01.01.2022 - 31.12.2022

x0,01

29.12.2022

08:49

14

Ennuste

Lainatunnus	19101/18 Kuntarahoitus		
Henkilölaina	Ei	Lainapohja	Ei lainapohjaa
Lainatyyppi	Ottolaina	Arvopaperi	SÄÄKSVUOREN PK
Antaja/Saaja	Kuntarahoitus	Pankkitili	
Muut vastuulliset		Pankkipäiväkalenteri	Suomi
Myönnetty määrä	1 300 827,00EUR	Anteeksiannettu laina	Ei
Sopimuspäivä	26.03.2018		
Nostopäivä	06.04.2018		
Päiväyksen siirto	Laskenta ja maksu seuraavalle pankkipäivälle, kk-vaihteessa edelliselle		
Korko		Lyhennys	
Kassasuunn. tili		Kassasuunn. tili	
Korkotyyppi	Viitekorkosidonnainen	Lyhennystapa	Tasalyhennys
Toisen jaks. ens. pv	30.07.2018	Toisen jaks. ens. pv	29.01.2019
Jakso kk	6	Viim. lyhennyspv	
Aina kk:n viim. pv	Ei	Jakso kk	6
Prosentti	0,282000	Aina kk:n viim. pv	Ei
Viitekorko	19101/18 Kuntarah.	Määrä	2 601,00
Marginaaliprosentti		Prosentti	
Koron tarkistuspv	Viitekoron muutospäivä	Lainalyhennyksen raja	1,00
Korkokaava	Todelliset/360	Lasketaan sop.pv:stä	Ei
Koron vahv pankkipv	Ei	Maksu jaks. viim. pv	Kyllä
Jaks. 1. pv korkopv	Kyllä	Jäännösarvo	
Maksu jaks. viim. pv	Kyllä	Jäännösarvon pv	
Ens.laskentapäivä		Lyhennystaulukot	19101/18
Laskentajakso kk		Päiv. taul. muutt	Ei
Korkoa korolle	Ei	Pääomalaina	Ei
Korkotaulukot			
Päiv. taul. muutt			
Korkotukitaulukot			
Päiv. tukitaul. muutt			
Saldo 01.01.2022	1 285 221,00		
Tapahtumapv	Tapahtumalaji	Määrä	EUR Kurssi
28.01.2022	Lyhennys	-2 601,00	
31.01.2022	Korko	-5 312,25	
01.02.2022	Korkomuutos 0,8000->0,2820		
28.07.2022	Lyhennys	-2 601,00	
29.07.2022	Korko	-1 798,45	
Toteutuneet	Korko	-7 110,70	
	Korkomuutos -0,5180		
	Lyhennys	-5 202,00	
	Nostamatta		
Saldo 31.12.2022	1 280 019,00		