

LIITE 4 RAHOITUSVASTUUT

Sääksvuoren palvelukoti korkotukilaina kuntarahoitus Oyj

Lainapääoma 31.12.2022	1 280 019,00 €
Vuoden 2023 lyhennykset 2*2061 €	<u>-5 202,00 €</u>
Lainapääoma31.12.2023	1 274 817,00 €

19.02.2019

Vaalijalan kuntayhtymä
Ilkka Jokinen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO
ilkka.jokinen@vaalijala.fi

Erityisryhmien investointiavustuksen määrän vahvistaminen

Avustuksen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä, Y: 0207327-0
Kohteen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti / Sääksvuorentie 72,
Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-1 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 1 (Vuokraus)
179-26-68-2 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 2 (Vuokraus)
Avustettava erityisryhmä: kehitysvammaiset

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) vahvistaa tällä päätöksellä 19.10.2017 myöntämänsä erityisryhmien investointiavustuksen lopulliseksi määräksi **1 300 826 euroa**. Tämä päätös perustuu ARA:n kohteelle 13.02.2019 vahvistamaan lopulliseen hankinta-arvoon.

Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.

ARA maksaa avustuksenne loppuerän 130 085 euroa nyt tehdyn päätöksen perusteella.

Hankkeen rahoitus:	investointiavustus	1 300 826 euroa
	korkotukilaina	1 300 827 euroa
	omarahoitussuus	21 252 euroa
	yhteensä (alv 0%)	2 622 905 euroa


Heli Huuhka
Apulaisjohtaja


Ritvaliisa Rinnemaa
Rahoitusylitarkastaja

Oikaisuvaatimusosoitus

Hakija, joka on tähän päätökseen tyytymätön, saa vaatia siihen oikaisua Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuselle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen postiosoite on PL 30, 15141 Lahti sekä käyntiosoite Vesijärvenkatu 11 A, Lahti.

19.02.2019

Vaalijalan kuntayhtymä
Ilkka Jokinen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO
ilkka.jokinen@vaalijala.fi

Erityisryhmien investointiavustuksen maksaminen

Avustuksen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä Y: 0207327-0
Kohteen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti / Sääksvuorentie 72, Jyväskylä
Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-1 Jyväskylä/26/ 68/ 1 (Vuokraus)
179-26-68-2 Jyväskylä/26/ 68/ 2 (Vuokraus)
Maksatuserän numero: 4 (100%)

Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus (ARA) on tänään laittanut vireille hakemanne 130 085 euron suuruisen erityisryhmien investointiavustuksen maksuerän maksatuksen. Maksuerä on ilmoittamallanne pankkitilillä noin kahden viikon kuluessa tämän ilmoituksen päiväyksestä.

Yhteydenotot sähköpostiin

maksatuksen sisältöön liittyen: ritvaliisa.rinnemaa@ara.fi
maksuteknisiin asioihin liittyen: sonja.tiainen@ara.fi.

Rahoitusylitarkastaja



Ritvaliisa Rinnemaa

19.10.2019

Vaalijalan kuntayhtymä
Ilkka Jokinen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO
ilkka.jokinen@vaalijala.fi

Korkotukilainapäätöstä koskeva ilmoitus

Korkotuen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä, Y:0207327-0
Kohteen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti/Sääksvuorentie 72, Jyväskylä
Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-1 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 1 (Vuokraus)
179-26-68-2 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 2 (Vuokraus)

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on 13.02.2019 vahvistanut kohteenne lopulliset kustannukset. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ei muuta 29.11.2017 antamaansa korkotukipäätöstä.

Hankkeen rahoitus:	investointiavustus	1 300 826 euroa
	korkotukilaina	1 300 827 euroa
	omarahoitussuus	21 252 euroa
	yhteensä (alv 0%)	2 622 905 euroa

Rahoitusylitarkastaja


Ritvaliisa Rinnemaa

19.10.2017

Vaalijalan kuntayhtymä
Jorma Kovalainen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO

Avustuksen myöntäminen erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (rakentaminen)

Avustuksen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä, Y: 0207327-0
Hankkeen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti / Sääksvuorentie 72,
Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-2 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 2
179-26-68-1 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 1. (Vuokraus)
Avustettava erityisryhmä: kehitysvammaiset

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tällä päätöksellä hyväksynyt hankkeenne hankesuunnitelman ja myöntänyt sille avustusta erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi **1 300 826 euroa** valtion vuoden 2017 talousarvion momentilla 35.20.60 osoitetusta valtuudesta.

Tämä päätös perustuu ARAn 27.09.2017 hankkeelle tekemään suunnitelmien ja kustannusten hyväksymispäätökseen (osapäätökseen). Välittömästi hankkeen valmistumisen jälkeen ARA:lle tulee ilmoittaa sen toteutuneet kustannukset, joiden perusteella ARA vahvistaa hakemuksesta lopullisen rahoituksen.

Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että ARA on tehnyt hankkeelle myös korkotukilainapäätöksen. ARA maksaa avustuksen työn edistymisen perusteella, viimeistään kuitenkin 31.12.2019. Asuntoa, jonka rakentamiseen avustus on myönnetty, on käytettävä tässä päätöksessä mainittuun erityisryhmään kuuluvien vuokra-asuntona 20 vuotta avustuksen ensimmäisen erän maksamisesta lukien. ARA suosittelee, että hanke pidetään omana vuokranmäärityksikkönä.

Päätöksen ehtona on, että kunnan on voitava vaihtaa palvelutalossa toimivaa palveluntuottajaa esimerkiksi kilpailutuksen seurauksena. Asukkaiden tulee saada jatkaa kohteen vuokralaisina palveluntuottajan vaihtumisesta huolimatta.

Sovelletut oikeusohjeet Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004) 6 § 2 mom., 10 § 1 mom. ja 13 §.

Muutoksenhaku Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.



Hannu Rossilahti
Ylijohtaja



Kimmo Drotár
Rahoituslakimies

LIITTEET Avustuksen maksatus ja sen käytön valvonta
Avustuksen määräytyminen

TIEDOKSI Jyväskylän kaupunki

Osoite PL 30 Vesijärvenkatu 11 A 15141 Lahti	Adress PB 30 Vesijärvenkatu 11 A 15141 Lahtis	Puhelin Telefon 029 525 0800	E-mail kirjaamo.ara@ara.fi etunimi.sukunimi@ara.fi foamnm.slaktnamn@ara.fi	Web www.ara.fi
--	---	--	--	--------------------------

Vaalijalan kuntayhtymä
Ilkka Jokinen
Nenonpellontie 40
76940 NENONPELTO

Vuokralokkorkotukilainan hyväksyminen (kunta)
Kohde on saanut erityisryhmien investointiavustuksen

Korkotuen saaja: Vaalijalan kuntayhtymä, Y: 0207327-0
Kohteen nimi/osoite: Sääksvuoren palvelukoti/Sääksvuorentie 72,
Rakennuspaikka/(hallinta): 179-26-68-2 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 2
179-26-68-1 Jyväskylä/26/ kortteli 68/tontti 1 Vuokraoikeus: 179-28-68-3-
179-26-68-2-
(Vuokraus)

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on tällä päätöksellä hyväksynyt alla mainitun lainan vuokralokkorkotukilainaksi ja vahvistanut oma-
rahoitusosuudeksi 1 300 826 euroa.


Luotonantaja:	Kuntarahoitus Oyj	Sitoumus: 27.11.2017
Lainanmäärä:	1 300 827 €	Laina-aika: 41 vuotta
Lainan korko on 6 kk Euribor-korko lisättynä 0,800 %-yks. marginaalilla. Lainan viitekorko ja marginaali tarkistetaan 10 vuoden kuluttua, jonka jälkeen korko on Kuntarahoituksen 6 kk viitekorko lisättynä 1,050 %-yks. marginaalilla.		

Korkotuki ja lainan lyhentäminen ovat liitteen mukaiset. Tähän lainaan liittyy valtion täytetäkaus siten kuin siitä laissa tarkemmin säädetään.

ARA on 27.09.2017 hyväksynyt kohteen rakennussuunnitelman ja rakentamiskustannukset ja myöntänyt 19.10.2017 erityisryhmien investointiavustuksen.

Sovelletut oikeusohjeet Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 604/2001, 8 §, 28 § ja 29 §; Valtioneuvoston asetus 666/2001, 8 § ja 9 §

Muutoksenhaku Tähän päätökseen on liitetty oikaisuvaatimusosoitus.


Kimmo Huovinen
Ylijohtajan sijainen
Apulaisjohtaja


Kimmo Drotár
Rahoituslakimies

TIEDOKSI Valtiokonttori
Kuntarahoitus Oyj

Oikaisuvaatimusosoitus

Oikaisumenettelysäännös	Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 41 § 1 momentti
Oikaisuvaatimusviranomainen	Päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA)
Oikaisuvaatimusaika	Oikaisuvaatimus on toimitettava Aralle ennen viraston aukioloajan päättymistä viimeistään 30. päivänä päätöksen tiedoksisaantipäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.
Oikaisuvaatimuskirje ja sen liitteet	Vaatimus on tehtävä kirjallisesti. Kirjelmässä on ilmoitettava seuraavat asiat: <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon vaaditaan oikaisua- miltä kohdin päätöstä vaaditaan oikaistavaksi ja muutokset, joita vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan- vaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot (postiosoite, telefax ja puhelinnumero)- vaatimus on allekirjoitettava ja siihen on liitettävä oikaisuvaatimuksen alainen päätös tai sen jäljennös- muuta materiaalia, johon halutaan nojautua
Oikaisuvaatimuksen toimittaminen	Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähettin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Käyntiosoite: Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, Vesijärvenkatu 11 A, LAHTI Postiosoite: PL 30, 15141 LAHTI
Muutoksenhaku oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	Oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen, joka koskee lainan hyväksymistä korkotukilainaksi, ei saa hakea valittamalla muutosta (L 604/2001, 41 § 2 mom.).

Liite

Vuokratalokorkotukilaina / uudisrakentaminen

Rakentamista varten hyväksytyt korkotukilaina saadaan nostaa rakentamistyön valmiusastetta vastaavina erinä tai yhtenä eränä rakennuksen valmistuttua.

Korkotukea maksetaan seuraavasti:

- lainansaajan maksettavaksi jäävä perusomavastuu korosta on 3,4 %
- jos korkotukilainaa nostetaan ennen rakennuksen valmistumista ja lainasta perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevä osa kokonaan korkotukena 12 kuukauden ajan lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien
- jos rakentamisajan jälkeen perittävä vuotuinen korko ylittää perusomavastuun määrän, maksetaan ylimenevästä osasta korkotukena vuosittain seuraava prosenttiosuus (sarakkeissa lainavuosi ja korkotuki perusomavastuun ylittävästä korosta):

1	95 %	13	68 %
2	93 %	14	64 %
3	91 %	15	60 %
4	89 %	16	56 %
5	87 %	17	52 %
6	84 %	18	48 %
7	82 %	19	40 %
8	80 %	20	32 %
9	78 %	21	24 %
10	76 %	22	16 %
11	74 %	23	8 %
12	72 %		

Kiinteälyhenteistä korkotukilainaa on lyhennettävä rakentamisajan jälkeen kunkin viisi-vuotiskauden aikana yhteensä vähintään seuraavasti:

vuodet	lyhennys lainan alkuperäisestä pääomasta
1-5	2,2 %
6-10	3,8 %
11-15	6,3 %
16-20	8,0 %
21-25	10,5 %
26-30	15,0 %
31-35	22,2 %
36-40	32,0 %

Lainansaaja ja lainanmyöntäjä voivat sopia, että korkotukilainaa lyhennetään säädettyä enemmän, jos korkotukilainasta maksettava korko on hyvin alhainen tai muusta vastaavasta syystä eivätkä asumismenot silti nouse kohtuuttomasti.

Tässä päätöksessä tarkoitettu tuki täyttää Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluja tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtiontukeen 20 päivänä joulukuuta 2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3—10) asetetut edellytykset.

Finance 9.40

01.01.2022 - 31.12.2022

x0,01

29.12.2022 08:49

14

Ennuste

Lainatunnus	19101/18 Kuntarahoitus		
Henkilölaina	Ei	Lainapohja	Ei lainapohjaa
Lainatyyppi	Ottolaina	Arvopaperi	SÄÄKSVUOREN PK
Antaja/Saaja	Kuntarahoitus	Pankkitili	
Muut vastuulliset		Pankkipäiväkalenteri	Suomi
Myönnetty määrä	1 300 827,00EUR	Anteeksiannettu laina	Ei
Sopimuspäivä	26.03.2018		
Nostopäivä	06.04.2018		
Päiväyksen siirto	Laskenta ja maksu seuraavalle pankkipäivälle, kk-vaihteessa edelliselle		
Korko		Lyhennys	
Kassasuunn. tili		Kassasuunn. tili	
Korkotyyppi	Viitekorkosidonnainen	Lyhennystapa	Tasalyhennys
Toisen jaks. ens. pv	30.07.2018	Toisen jaks. ens. pv	29.01.2019
Jakso kk	6	Viim. lyhennyspv	
Aina kk:n viim. pv	Ei	Jakso kk	6
Prosentti	0,282000	Aina kk:n viim. pv	Ei
Viitekorko	19101/18 Kuntarah.	Määrä	2 601,00
Marginaaliprosentti		Prosentti	
Koron tarkistuspv	Viitekoron muutospäivä	Lainalyhennyksen raja	1,00
Korkokaava	Todelliset/360	Lasketaan sop.pv:stä	Ei
Koron vahv pankkipv	Ei	Maksu jaks. viim. pv	Kyllä
Jaks. 1. pv korkopv	Kyllä	Jäännösarvo	
Maksu jaks. viim. pv	Kyllä	Jäännösarvon pv	
Ens.laskentapäivä		Lyhennystaulukot	19101/18
Laskentajakso kk		Päiv. taul. muutt	Ei
Korkoa korolle	Ei	Pääomalaina	Ei
Korkotaulukot			
Päiv. taul. muutt			
Korkotukitaulukot			
Päiv. tukitaul. muutt			
Saldo 01.01.2022	1 285 221,00		
Tapahtumapv	Tapahtumalaji	Määrä	EUR Kurssi
28.01.2022	Lyhennys	-2 601,00	
31.01.2022	Korko	-5 312,25	
01.02.2022	Korkomuutos 0,8000->0,2820		
28.07.2022	Lyhennys	-2 601,00	
29.07.2022	Korko	-1 798,45	
Toteutuneet	Korko	-7 110,70	
	Korkomuutos -0,5180		
	Lyhennys	-5 202,00	
	Nostamatta		
Saldo 31.12.2022	1 280 019,00		